

長久手市行政評価票 (A票: 事業評価票)

事業番号	77	事業名	区画整理事業	担当部課	建設部区画整理課	
基本情報	第6次総合計画・基本目標	6 あえて歩いてみたくなるまち			決算書ページ	—
	行政改革指針・重点課題	—			会計区分	公園西駅周辺土地区画整理事業特別会計
	法定受託事務の有無	無			予算区分(款一項目)	2-1-1 土地区画整理事業費
	その他(関係計画、要綱等)	有	土地区画整理法、都市計画法、その他公物管理(道路法、都市公園法)			
	事業開始の背景、経緯等	リニモ公園西駅周辺という立地状況を生かし、良好な市街地整備を誘導するため、平成25年7月より土地区画整理事業を施行している。				
市民・民間事業者との連携協働の可能性	両者と協働不可		(両者と協働不可の場合はその理由) 市施行の区画整理事業のため。			

事業目的等	事業内容	(どのような事業なのか) リニモ公園西駅周辺地区において、駅前広場を整備し、リニモ及びNーパスとの交通結節点機能の充実を図りつつ、都市機能の充実と魅力ある拠点形成を図るため、土地区画整理事業を施行し、公共施設整備と宅地整備を実施する。
	事業対象	(誰、何を対象にしているか) リニモ公園西駅周辺の20.6ha。土地205筆、地権者118人。
	事業意図	(対象をどのような状態にしたいか) 土地区画整理事業による基盤整備を行うことにより、都市機能の充実と魅力ある拠点形成を図る。

コスト推移	項目	単位	区分	H29年度(2017)	H30年度(2018)	R1年度(2019)	R2年度(2020)	R3年度(2021)
	事業費(A)	千円	予算	381,489	538,115	297,858	245,473	156,142
			決算	731,658	499,496	249,777	218,530	
人件費(B)	千円	決算	20,942	19,870	16,002	11,832		
総コスト(C)=(A+B)	千円	決算	752,600	519,366	265,779	230,362		
事業対象の数(D) (R3年度は想定数)	—		—	—	—	—	—	
対象あたりコスト(C/D)の 過去3年平均値	千円		—	—	—	—	—	

成果推移	成果指標 (事業の意図を反映する指標)	単位	区分	H29年度(2017)	H30年度(2018)	R1年度(2019)	R2年度(2020)	R3年度(2021)
	使用収益開始率	%	目標	—	80	95	99	100
			実績	66	86	94	99	
(指標の設定根拠)	(数値目標の根拠)							
土地区画整理事業の換地について、その使用が可能となった換地の比率	R2年度末までに使用収益開始した仮換地の地積: 75,772㎡(A) R3年度末までに使用収益開始する予定の仮換地の地積: 1,030㎡(B) 全地区の仮換地の地積: 76,802㎡(C) R3年度目標: (A+B) / C = 100%							
(前年から指標を変更した場合はその理由)								
(前年までの指標)								

これまでの振り返り	目標達成状況・分析コメント	(成果指標等の目標に対する達成状況・分析状況や進捗状況など) R2年度末の使用収益開始率は98.7%で、目標どおりとなった。
	活動エピソード	(活動のエピソード、コメント、特記事項など) H26年度の仮換地指定以降、H28年度の横断歩道橋整備、H29年度の大型商業施設開店と、段階的かつ計画的に事業を実施している。
	改善ポイント	(改善が必要なこと、改善の方法など) 保留地分譲を円滑に進めるため、広告・宣伝に係る活動を充実する。

事業を構成する 事務事業①	事務事業①	公園西駅周辺地区土地区画整理事業						
	活動指標 (事務事業の具体的な活動の指標)	単位	区分	R2年度(2020)	R3年度(2021)	R4年度(2022)	R5年度(2023)	R6年度(2024)
	(1) 市民参加の延べ人数	人	見込					
			実績					
	(2) 【アクションプラン】 (公園西駅南通り線街路樹)整備延長【単年】	m	見込	288	—	—	—	—
		実績	288					
(3) 【アクションプラン】 (市街地整備)事業進捗率【累計】	%	見込	98	99	99	100	—	
		実績	98					
<備考:活動の概要(R2年度(2020))> 街路樹整備については、公益財団法人日本さくらの会から苗木の提供を受け、植樹作業を市民参加型イベントとし、カワツザクラ38本を植樹した。仮換地については3,748㎡の使用収益開始を行った。							今後の方向性	縮小

事業を構成する 事務事業②	事務事業②							
	活動指標 (事務事業の具体的な活動の指標)	単位	区分	R2年度(2020)	R3年度(2021)	R4年度(2022)	R5年度(2023)	R6年度(2024)
	(1) 市民参加の延べ人数	人	見込					
			実績					
	(2) 【アクションプラン(総合計画)の指定の指標】		見込					
		実績						
(3)		見込						
		実績						
<備考:活動の概要(R2年度(2020))>							今後の方向性	

事業を構成する 事務事業③	事務事業③							
	活動指標 (事務事業の具体的な活動の指標)	単位	区分	R2年度(2020)	R3年度(2021)	R4年度(2022)	R5年度(2023)	R6年度(2024)
	(1) 市民参加の延べ人数	人	見込					
			実績					
	(2) 【アクションプラン(総合計画)の指定の指標】		見込					
		実績						
(3)		見込						
		実績						
<備考:活動の概要(R2年度(2020))>							今後の方向性	

今後	今後の方向性	(事業の成果を高めるための事務事業の方向性) R4年度までに換地処分を行う。
	中長期の目標	(いつごろまでに事業をどのような状態にしたいか) R3年度中に地区全域の使用収益開始を達成する。

内部意見	総合計画担当、財政担当、行政改革担当による意見 ・第6次長久手市総合計画の基本構想・基本計画を踏まえて事業を実施してください。
内部意見への回答	