

長久手市行政評価票 (S票：施策評価票)

施策番号	S17	施策名	普通財産の有効活用				
担当部課	総務部財政課		関係部課				
基本情報	第6次総合計画・基本目標	7 市民から信頼される市政の運営					
	行政改革指針・重点課題	2 財政改革の推進					
	法定受託事務の有無	無					
	その他(関係計画、要綱等)	有 長久手市普通財産売却し事務取扱要綱					
施策開始の背景、経緯等	長期間ずっと利用していない普通財産について、毎年管理費が発生している。これらを削減し財政負担を軽減したい。						
施策の目的等	施策の内容	(どのような施策なのか) 現在使っていない、また使う見込みもない普通財産について、毎年管理費が発生している。そのような土地を賃貸または売却することで管理費用の負担をなくし、料や売却費用を財源とする。					
	施策の対象	(誰、何を対象にしているか) 普通財産					
	施策の意図	(対象をどのような状態にしたいか) 普通財産を有効に利用する(売却・賃貸)。					
目標・成果推移等①	施策に係る取組①	賃借・売買のための入札					
		R1年度(2019)	R2年度(2020)	R3年度(2021)	中期(おおよそ3年後)	長期(おおよそ5年後)	
		成果・実績	成果・実績	成果・目標	成果・目標	成果・目標	
	普通財産の中から活用に適した土地を抽出、その活用方法について不動産業者に相談し、賃貸・売買の検討を行った。	R1年度に検討した土地の賃貸・売買の方針を固め、入札を行う。	入札実績から手順書を作成する。	その他の土地も順次選定していく。	その他の土地も順次選定していく。		
	費用・実績(細々節名) (金額)	費用・実績(細々節名) (金額)	費用・見込み(細々節名) (金額)	費用・見込み(細々節名) (金額)	費用・見込み(細々節名) (金額)		
	特になし	特になし	特になし	特になし	特になし		
	市民参加数・実績	市民参加数・実績	市民参加数・見込み	市民参加数・見込み	市民参加数・見込み		
	(延べ) 0人	(延べ) 0人	(延べ) 0人	(延べ) 0人	(延べ) 0人		
	目標・成果推移等②	施策に係る取組②					
			R1年度(2019)	R2年度(2020)	R3年度(2021)	中期(おおよそ3年後)	長期(おおよそ5年後)
		成果・実績	成果・実績	成果・目標	成果・目標	成果・目標	
費用・実績(細々節名) (金額)		費用・実績(細々節名) (金額)	費用・見込み(細々節名) (金額)	費用・見込み(細々節名) (金額)	費用・見込み(細々節名) (金額)		
市民参加数・実績		市民参加数・実績	市民参加数・見込み	市民参加数・見込み	市民参加数・見込み		
(延べ) 人		(延べ) 人	(延べ) 人	(延べ) 人	(延べ) 人		
活動状況		活動エピソード	(活動のエピソード、コメント、特記事項など) いくつかの普通財産を現地確認し、利用価値の高そうな物件を抽出した。その後、不動産業者に賃貸価値や、活用方法について相談した。				

改善状況	改善ポイント	(何をどのような状態に改善したのか、改善が必要なことなど) これから具体的な売却事務を行っていくため現在は無いが、今後手順書を作成していく。
評価	評価・課題	(進捗状況や課題など) 本市では普通財産の売却事務を実施しておらず、なかなか事務が進まなかった。今年度は他市町の売却事務の進め方等を聞きながら、まずは今年度、入札事務を1件行う。
費用対効果	施策の意図に係る費用対効果の分析	(施策の意図に係る費用対効果の分析、検討、研究の状況など) 例えば、平地11-13の普通財産が売却されると、除草代186,020円が削減され、売却代約2,000万円(路線価100千円/㎡)が得られる。
今後	今後の方向性、改善点	(施策を実施するにあたって今後の方向性、改善点など) 順次、計画的に普通財産の処理方針を検討する土地を選定する。
内部意見	総合計画担当、財政担当、行政改革担当	・未利用や利用頻度の少ない普通財産の売却(又は賃貸)を進めるとともに、手順書の作成に取り組んでください。 ・行政改革の重要課題事業第2弾で示したスケジュールに基づき、「調査、試算の実施、手順書の作成、方針決定」を行ってください。
内部意見への回答		