

長久手市行政評価票（A票：事業評価票）

| | | | | | |
|------|---------------|--|--|------|----------|
| 事業番号 | 112 - | 事業名 | 公園西駅周辺・区画整備事業（区画整理事業） | 担当部課 | 建設部区画整理課 |
| 基本情報 | 第5次総合計画・基本方針 | ✓ リリモでにぎわい交流するまち | 会計区分 公園西駅周辺土地区画整理事業特別会計 予算区分(款 一 項 一 目) 2-1-1 土地区画整理事業費 | | |
| | まちづくり行程表・フラッグ | ✓ 「みどり」～ふるさと(生命ある空間)の風景を子どもたちに～ | | | |
| | 第6次総合計画・基本目標 | ✓ あえて歩いてみたくなるまち | | | |
| | 法定受託事務の有無 | — | | | |
| | その他(関係計画、要綱等) | ✓ 土地区画整理法、都市計画法、その他公物管理(道路法、都市公園法) | | | |
| | 事業開始の背景、経緯等 | リリモ公園西駅周辺という立地状況を活かし、良好な市街地整備を誘導するため、平成25年7月より土地区画整理事業を施行している。 | | | |

| | | | | | | |
|-------|-----------------|--|----|---|--|--|
| 事業目的等 | 事業内容 | (どのような事業なのか) リリモ公園西駅周辺地区において、駅前広場を整備し、リリモ及びN-バスとの交通結節点機能の充実を図りつつ、都市機能の充実と魅力ある拠点形成を図るため、土地区画整理事業を施行し、公共施設整備と宅地整備を実施する。 | | | | |
| | 事業対象 | (誰、何を対象にしているか) リリモ公園西駅周辺の20.6ha。土地205筆、地権者118人。 | | | | |
| | 事業意図 | (対象をどのような状態にしたいか) 土地区画整理事業による基盤整備を行うことにより、都市機能の充実と魅力ある拠点形成を図る。 | | | | |
| | 事業を構成する事務事業(B票) | ① 公園西駅周辺・区画整理整備事業 | 拡充 | ④ | | |
| | | ② | | ⑤ | | |
| | | ③ | | ⑥ | | |

| | | | | | | | | |
|-------------|--------|----|----|------------|------------|------------|------------|-----------|
| コスト推移 | 項目 | 単位 | 区分 | 27年度(2015) | 28年度(2016) | 29年度(2017) | 30年度(2018) | 元年度(2019) |
| | 事業費(A) | 千円 | 予算 | 1,377,510 | 1,073,153 | 381,489 | 538,115 | 297,858 |
| | | | 決算 | 952,735 | 1,477,349 | 731,658 | 499,496 | |
| | 人件費(B) | 千円 | 決算 | - | 20,241 | 20,942 | 19,870 | |
| 総コスト(A)+(B) | 千円 | 決算 | - | 1,497,590 | 752,600 | 519,366 | | |

| | | | | | | | | |
|--|-----------|----|----|------------|------------|------------|------------|-----------|
| 成果推移 | 成果指標 | 単位 | 区分 | 27年度(2015) | 28年度(2016) | 29年度(2017) | 30年度(2018) | 元年度(2019) |
| | A 使用収益開始率 | % | 目標 | - | - | - | 80 | 95 |
| | | | 実績 | 2 | 61 | 66 | 86 | |
| | B 事業費進捗率 | % | 目標 | - | - | - | 90 | 93 |
| | | | 実績 | 37 | 59 | 78 | 86 | |
| | C | | 目標 | | | | | |
| 実績 | | | | | | | | |
| 【指標の説明】(指標の設定根拠、数値目標の設定根拠など) | | | | | | | | |
| A 公園西駅周辺土地区画整理事業の換地について、その使用が可能となった換地の比率(使用収益開始率)を成果指標とする。 | | | | | | | | |
| B 公園西駅周辺土地区画整理事業の事業計画の事業費に対する執行率(事業費進捗率)を成果指標とする。 | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | |

| | | |
|------|-----------------------|---|
| 環境変化 | 他市町での取組状況や事業を取り巻く環境変化 | (他市町における同様の取組での特徴的な点、制度の変更、ニーズの変化、技術の変化など) 長久手市と同様に名古屋市、豊田市の近郊都市である日進市、東郷町、みよし市では、堅調な住宅需要を背景とした新市街地型の土地区画整理事業が施行されている。 |
|------|-----------------------|---|

| | | |
|----|-------------|---|
| 評価 | 目標達成状況 | (成果指標等の目標に対する達成状況や進捗状況など) 平成30年度末の使用収益開始率は85.8%で、目標の80%を上回った。 同事業費進捗率は86.5%で、目標の90%は下回ったが、使用収益開始率が上回ったように、施工すべき範囲は完了した。 |
| | 過去5年間の振り返り | (過去5年間の事業の進捗状況、改善状況などの振り返り) 平成26年度の仮換地指定以降、平成28年度の横断歩道橋整備、平成29年度の大型商業施設開店と、段階的かつ計画的に事業を実施している。 |
| | 事務事業全体を見た課題 | (構成している事務事業それぞれの評価を踏まえ、全体的な課題を整理) 平成35年度の完了に向け、着実に事業進捗を図る。 |

| | | |
|----|--------|---|
| 今後 | 今後の方向性 | (事業の成果を高めるための事務事業の方向性) 平成34年度までに、換地処分を行う。 |
| | 中長期の目標 | (いつごろまでに事業をどのような状態にしたいか) 平成33年度までに、地区全域の使用収益開始を達成する。 |

| | | |
|------|-------------------------|--|
| 内部意見 | 総合計画担当、財政担当、行政改革担当による意見 | ・令和元年度からは、第6次長久手市総合計画の基本構想・基本計画を踏まえて、事業を進めてください。 |
|------|-------------------------|--|

長久手市行政評価票（B票：事務事業評価票）

| | | | | | | |
|---------|-----------------------|-----------------|----------|-----------------|--------|---|
| 事業(A票)名 | 公園西駅周辺・区画整備事業(区画整理事業) | | 担当部課 | 建設部区画整理課 | 決算書ページ | — |
| 事務事業名 | ① | 公園西駅周辺・区画整理整備事業 | 予算区分 | 2-1-1 土地区画整理事業費 | | |
| 事務事業の期間 | 事務事業開始年度 | 平成25年度 | 終了(予定)年度 | 平成35年度 | | |

1. 事務事業の目的

| | |
|-------|--|
| 対象・手段 | (誰、何に対し、何をどのように実施しているのか) <ul style="list-style-type: none"> 公園西駅周辺地区を対象とする。 対象地区において、駅前広場を整備し、リニモ及びN-バスとの交通結節点機能の充実を図りつつ、都市機能の充実と魅力ある拠点形成を図るため、市施行による土地区画整理事業を実施する。 |
| 意図 | (対象をどのような状態にしたいか) <ul style="list-style-type: none"> 公共施設と宅地を一体的に整備する。 |

2. コスト推移

| 項目 | 単位 | 区分 | 27年度(2015) | 28年度(2016) | 29年度(2017) | 30年度(2018) | 元年度(2019) |
|---------------------------|----|----------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| 事業費 | 千円 | 予算 | 1,377,510 | 1,073,153 | 381,489 | 538,115 | 297,858 |
| | | 決算 | 952,735 | 1,477,349 | 731,658 | 499,496 | |
| <備考：事業費の主な内訳(30年度(2018))> | | | | | | | |
| (1) | | 街区整備工事 | | | | | 202,138千円 |
| (2) | | 補償金 | | | | | 111,044千円 |
| (3) | | 包括支援業務委託 | | | | | 98,280千円 |

3. 活動推移

| 活動指標 | 単位 | 区分 | 27年度(2015) | 28年度(2016) | 29年度(2017) | 30年度(2018) | 元年度(2019) |
|---|----|----|------------|------------|------------|------------|-----------|
| 使用収益開始率 | % | 見込 | - | - | - | 80 | 95 |
| | | 実績 | | 2 | 61 | 66 | 86 |
| 事業費進捗率 | % | 見込 | - | - | - | 90 | 93 |
| | | 実績 | 37 | 59 | 78 | 86 | |
| <備考：活動の概要(30年度(2018))> | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> 街区整備工事により、地区南側の区画道路10-5-1号の整備と沿道街区を整備し、使用収益開始率向上を図った。 補償金により、3件の補償契約を行い、すべての補償契約が完了した。 | | | | | | | |

4. 事務事業を取り巻く環境変化

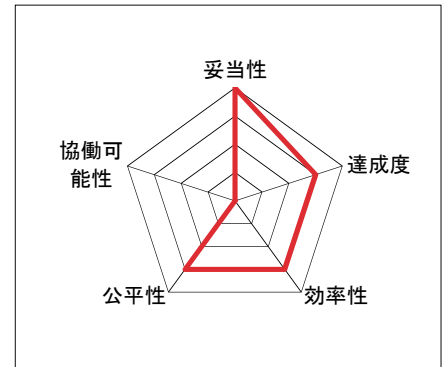
| |
|------------------------------|
| (制度の変更、ニーズの変化、技術の変化など) |
| ・10月に事業計画変更を行い、駅前中高層街区を一体化した |

5. 前年度からの改善状況

| | | |
|--------------------|---|------------|
| (1) 財政状況 | | |
| (前年度【予算額】) | (今年度【予算額】) | (増減額) |
| 538,115千円 | 297,858千円 | △240,257千円 |
| (2) 前年度の評価状況《参考》 | | |
| ・前年度【今後の方向性】 | 拡充 | |
| ・前年度【コメント】 | <ul style="list-style-type: none"> 平成30年度に設計図変更、資金計画の見直しを反映した事業計画変更に取り組む。 駅前広場周辺を大街区化し、生活利便施設の立地促進を図るとともに、積極的な保留地分譲に取り組む。 | |
| (3) 改善状況 | | |
| (何をどのような状態に改善したのか) | — | |

6. 評価

| 項目 | 評価 |
|-------|----|
| 妥当性 | 4 |
| 達成度 | 3 |
| 効率性 | 3 |
| 公平性 | 3 |
| 協働可能性 | - |



【協働可能性について】

| | | | | |
|-------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| (1) 市民参加の延べ人数(人) | | | | |
| 区分 | 28年度(2016) | 29年度(2017) | 30年度(2018) | 元年度(2019) |
| 見込 | | | | |
| 実績 | | | | |
| (2) 協働の状況(30年度(2018)) | | | | |
| (協働で取り組んだこと、評価できない理由など) | | | | |
| なし。 | | | | |

【活動エピソード】

| |
|--|
| (活動のエピソード、コメント、特記事項など) |
| <ul style="list-style-type: none"> 平成29年度から一般保留地の分譲を開始し、平成30年度は約2億円の分譲を予算計上した。 年度半ばでは分譲契約に至らなかったが、結果4億円もの分譲契約となった。 |

【改善ポイント】

| |
|---|
| (改善が必要なこと、改善の方法など) |
| <ul style="list-style-type: none"> 駅前中高層街区の日用品、食料品を扱う商業施設立地を促進し、地区周辺も含めた生活利便性の向上に取り組む。 地区全体の市街地整備の促進により、計画的な保留地分譲に取り組む。 |

7. 今後の方向性

拡充