

令和7年度第4回長久手市指定管理者選定委員会 議事要旨

令和7年10月29日（水）

午前10時～午前11時

市役所会議室棟2階 会議室H

- 委員の過半数の出席により会議が成立していることの確認・挨拶
- 委員会が非公開であることについての確認
- 選定の流れについて説明（行政課）

●長久手市福祉の家

指定管理期間：令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年間）

（申請者 社会福祉法人長久手市社会福祉協議会 入室 抱負・アピール）

【申請者質疑】

委員 収支計画書について、人件費が今後5年間同額になっている。最低賃金は上がってきているが、職員の給料はどう考えているのか。社協の職員は何人いるのか。

申請者 社協全体の職員は約50人である。給料については、愛知県の最低賃金が上がってきており、厳しいところであるが、あえて同額としている。決まった指定管理料の中で施設管理を行う必要があり、ランニングコストについては企業努力で対策していかなければならない。

委員 提案書にある「福祉の家を拠点とした取り組みの方向性」について、内容は素晴らしい。これは、現状市から業務委託を請け負っている中で実際に取り組んでいる内容か。または、指定管理になるとできることを記載しているのか。

申請者 業務委託における貸室についての運用は、今までと変わらない。旧デイサービスエリアや交流ストリートなど、これまで運用できなかったところを、指定管理という形で全体を管理できることで取り組めることはあると考えている。

委員 旧デイサービスエリアで若者の不登校などのサポートとあるが、具体的にはどんなことをするのか。

申請者 引きこもりや不登校の子たちに役割をもたせるということを考えている。既に障がい者相談支援センターにてその取組を始めているが、旧デイサービスエリアを活用して、彼らに社会との接点をもたせることができるよう拡充したいと

考えている。

委員長 それらの提案は有効だと思う。専門的なノウハウや伴走が必要だと思うが、人件費は十分か。

申請者 提案に示されている地域福祉の拠点としての活動プログラムは、統括責任者、施設管理業務責任者、施設管理業務兼窓口業務責任者をはじめ、社協全体で対応していくものと考えている。

委員長 提案書に記載の職員だけで、施設管理を含め、提案のあった活動を行うのか。

申請者 必ずしもここに記載した人だけで事業を組み立てていくわけではない。高齢、障がい、生活困窮のそれぞれの部署の職員がおり、その職員も含めて一体的に事業を実施していく。

委員 ボランティアの方々の高齢化の打開策として取組案が書かれているが、これらは、あくまで施設に来てもらうためのきっかけ作りと思われる。担ってもらうところまでつなげるフォローアップは考えているか。

申請者 ボランティアセンターを有する強みを活かして、さらなる活性化につなげていくことと、その結果として市民同士の交流が活発化することを目指す。フォローアップ体制としては、ボランティアセンターの職員や小学校区ごとに「なんでも相談員」である CSW を配置し、団体の中に入って細やかに関わることが重要だと思っているので、この活動を継続していきたい。

委員 フリーWi-Fi は教養娯楽室だけでなく、施設全体に広げられないか。

申請者 費用面から、一気に広げることはできないが、将来的には広げていきたい。買い物客や勉強している学生でにぎわう交流ストリート等から徐々に増やしていこうと思っている。多世代が過ごしやすい場所として効果があると見込んでいる。

(申請者退席・担当課質疑)

委員長 収支計画について、保守点検、外構、施設管理に比重が多く配分されていて、人件費の配分が少なく感じる。この配分が妥当かどうか、どう判断したらよいのか。

担当課 指定管理業務のうち、自主事業については、役務一体型の部分である。つまり、地域福祉の推進という社会福祉協議会が担うべき部分に対しては、指定管

料を払うものではないことから、その部分の人件費は、指定管理業務を行う上での人件費に計上されない。今回の指定管理施設管理費の人件費については、施設管理を主に担う職員分の人件費を見ている。

委員 社協の人件費も業務も大変な中で、長寿課も同じ気持ちで社協と伴走してほしい。実際、現場は火の車で給料も上がらない。市と一緒に考えてやっていけるといい。市は6大学と協定を結んでいるから、学生の力が必要なら協力要請するなど、社協の力で足りないところは、市でフォローしてほしい。

担当課 スマホ教室の際に学生に手伝ってもらったりしたことがある。社協とは市の福祉をともに進め、考えていくよう、今後も連携していきたい。

(採点)

(解散) 11:00

(採点結果)

「社会福祉法人長久手市社会福祉協議会」 76.79 点／100 点