

長久手市行政評価票（S票：施策評価票）

施策番号	S17	施策名	普通財産の有効活用
担当部課	総務部財政課	関係部課	

基本情報	第6次総合計画・基本目標	7 市民から信頼される市政の運営
	行政改革指針・重点課題	2 財政改革の推進
	法定受託事務の有無	無
	その他(関係計画、要綱等)	有 長久手市普通財産売却し事務取扱要綱
施策開始の背景、経緯等		長期間ずっと利用していない普通財産について、毎年管理費が発生している。これらを削減し財政負担を軽減したい。

施策の目的等	施策の内容	(どのような施策なのか) 現在使っていない、また使う見込みもない普通財産について、毎年管理費が発生している。そのような土地を賃貸または売却することで管理費用の負担をなくし、賃貸料や売却費用を財源とする。
	施策の対象	(誰、何を対象にしているか) 未利用の普通財産
	施策の意図	(対象をどのような状態にしたいか) 未利用の普通財産を有効に利用する(売却・賃貸)

目標・成果推移等①	施策に係る取組①	賃借・売買のための入札				
		R3年度(2021)	R4年度(2022)	R5年度(2023)	中期(おおよそ3年後)	長期(おおよそ5年後)
		成果・実績	成果・目標	成果・目標	成果・目標	成果・目標
		・仏が根112売却 ・西原18番5、段の上102番5売却	・横道(菅池)プロボを行う ・セーフティステーション入札を行う	その他の活用の見込みのある土地があれば順次検討していく	その他の活用の見込みのある土地があれば順次検討していく	その他の活用の見込みのある土地があれば順次検討していく
		費用・実績 (細々節名) (金額)	費用・見込み (細々節名) (金額)	費用・見込み (細々節名) (金額)	費用・見込み (細々節名) (金額)	費用・見込み (細々節名) (金額)
		土地及び建物 売払収入	194,619千円	未定	未定	未定
		市民参加数・実績	市民参加数・見込み	市民参加数・見込み	市民参加数・見込み	市民参加数・見込み
		(延べ) 0 人	(延べ) 0 人	(延べ) 0 人	(延べ) 0 人	(延べ) 0 人

目標・成果推移等②	施策に係る取組②	普通財産台帳に詳細な情報を追記、グループ分けを行う				
		R3年度(2021)	R4年度(2022)	R5年度(2023)	中期(おおよそ3年後)	長期(おおよそ5年後)
		成果・実績	成果・目標	成果・目標	成果・目標	成果・目標
		普通財産台帳に詳細な情報を追記、グループ分けを行った	-	-	-	-
		費用・実績 (細々節名) (金額)	費用・見込み (細々節名) (金額)	費用・見込み (細々節名) (金額)	費用・見込み (細々節名) (金額)	費用・見込み (細々節名) (金額)
		特になし				
		市民参加数・実績	市民参加数・見込み	市民参加数・見込み	市民参加数・見込み	市民参加数・見込み
		(延べ) 0 人	(延べ) 人	(延べ) 人	(延べ) 人	(延べ) 人

活動状況	活動エピソード	(活動のエピソード、コメント、特記事項など) 2箇所(仏が根、西原)の普通財産を売却するため入札を実施した。仏が根は入札により売却が成立、西原については入札が不調となったが、その後先着による公募を実施し、売却が成立した。
------	---------	---

改善状況	改善ポイント	(何をどのような状態に改善したのか、改善が必要なことなど) 今後も売却事務を円滑・統一的に進められるように、入札～契約～所有権移転までのガイドライン(フロー)を作成した。
評価	評価・課題	(進捗状況や課題など) 昨年度2ヶ所の普通財産について売却が成立したが、残りの普通財産は狭小や未接道等、活用が困難な土地となる。
費用対効果	施策の意図に係る費用対効果の分析	(施策の意図に係る費用対効果の分析、検討、研究の状況など) ・仏が根112 : 178,469,100円で売却 ・西原18番5、段の上102番5 : 16,149,812円で売却
今後	今後の方向性、改善点	(施策を実施するにあたって今後の方向性、改善点など) 今後は事業終了に伴い、行政財産から普通財産となる土地の賃貸・売却を検討していくことが主となる。
内部意見	総合計画担当、財政担当、行政改革担当	
内部意見への回答		