

# 1 土地・気象

## (1) 町の位置・面積

総面積	東 経	北 緯	東西最長	南北最長	標 高	役場の位置
21.54km <sup>2</sup>	137 °01 15 ゝ 137 °06 03	35 °09 05 ゝ 35 °11 33	約 8 km	約 4 km	高 約184m 低 約 43m	東経 137 °03 06 北緯 35 °10 51

資料：平成3年全国都道府県市区町村別面積調（総面積）  
平成9年日本の市区町村位置情報要覧（東経、北緯、役場の位置）  
長久手町史（東西最長、南北最長、標高）

## (2) 市街化・市街化調整区域面積

平成16年4月1日現在

	市 街 化 区 域										市 街 化 調整区域	計
	第一種 低層住居 専用地域	第一種中 高層住居 専用地域	第二種中 高層住居 専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地域	近隣商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業地域		
面積 (ha)	257	67	41	210	6	27	5	54	33	700	1,454	2,154
比率 (%)	11.9	3.1	1.9	9.8	0.3	1.3	0.2	2.5	1.5	32.5	67.5	100.0

注：平成15年10月に名古屋都市計画区域として公示された面積

資料：都市整備課

## (3) 地目別面積

単位：ha 各年1月1日現在

	総面積	田	畑	宅 地	山 林	雑 種 地
平成10年	1,258	226	195	423		414
11	1,259	225	193	427		414
12	1,234	211	184	433		406
13	1,225	207	180	433		405
14	1,218	205	177	436		400
15	1,219	200	175	438		406
16	1,223	199	174	444		406

注：非課税分は除く。

資料：固定資産の価格等の概要調査

## (4) 地目別課税土地評価額

単位：千円 各年1月1日現在

	総面積	田	畑	宅地	山林	雑種地
平成10年	459,928,861	8,363,679	32,590,930	372,130,006	-	46,844,246
11	446,824,127	7,663,496	30,551,853	362,884,801	-	45,723,977
12	448,142,298	5,879,731	30,708,678	358,931,117	-	52,622,772
13	439,180,602	5,029,378	28,929,839	352,895,031	-	52,326,354
14	418,548,053	4,789,814	26,350,916	337,893,263	-	49,514,060
15	381,310,983	4,389,281	23,615,939	305,825,163	-	47,480,600
16	360,521,157	4,937,045	21,651,556	290,060,038	-	43,872,518

注：非課税分は除く。

資料：固定資産の価格等の概要調書

## (5) 地価公示価格

標準地番号	所在地	1㎡当たり 価 格	対前年比	地 積	形 状 (間口：奥行)	利用の現況
長久手(国) - 1	塚田904番	円 133,000	% 100.0	㎡ 194	1 : 2	住 宅 (木造2階建て)
同 - 2	長配一丁目606番	121,000	97.5	199	1 : 2.5	住 宅 (木造2階建て)
同 - 3	上川原18番7	120,000	98.3	186	1 : 2	住 宅 (木造2階建て)
同 - 4	井堀603番	120,000	98.3	163	1 : 2.5	住 宅 (木造2階建て)
同 - 5	作田一丁目1009番外	136,000	97.1	141	1 : 1.2	住 宅 (木造2階建て)
同 - 6	大字長湫字仏ヶ根58番1 (長湫中部37-6外)	112,000	97.3	207	1 : 1.5	住 宅 (木造2階建て)
同 - 7	大字長湫字野田農20番2 (長湫中部151-2)	116,000	99.1	202	1 : 3	住 宅 (木造3階建て)
同 - 8	大字岩作字西島6番14	102,000	98.0	160	1 : 1.2	住 宅 (木造2階建て)
同 - 9	久保山1112番	130,000	100.0	193	1 : 2.5	住 宅 (木造2階建て)
同 - 10	根の神414番	130,000	100.0	212	1 : 2	住 宅 (木造2階建て)
同 - 11	東狭間402番	120,000	97.5	191	1.2 : 1	住 宅 (木造2階建て)
同 - 12	喜婦嶽1816番	129,000	100.0	207	1 : 2	住 宅 (木造2階建て)
同 - 13	大字岩作字平地17番3外	97,000	95.0	158	台 形 1.2 : 1	住 宅 (木造2階建て)
同 5 - 1	熊田210番外	172,000	93.4	1,360	不整形 1 : 2	店 舗 (鉄骨造2階建て)
同 10 - 1	大字岩作字欠花39番1外	79,000	95.1	304	台 形 1 : 1.2	住 宅 (鉄筋コンクリート造2階建て)

平成16年1月1日現在

周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道・ガス 下水道の 整備状況	主要な交通 施設との 接近状況	都市計画法その他の法 令の制限で主要なもの
一般住宅を主に共同住宅等も見られる住宅地域	北6m 町道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 1km	第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
一般住宅を主にアパート等も見られる住宅地域	北東6m 町道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 2.7km	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率100%)
一般住宅を主に共同住宅等も見られる住宅地域	北6m 町道	水道・ガス	地下鉄 藤ヶ丘駅 1.4km	第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率150%)
一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	北東6m 町道	水道・ガス	地下鉄 藤ヶ丘駅 1.7km	第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率150%)
一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	東6m 町道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 1.1km	第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
一般住宅のほか共同住宅も見られる新興住宅地域	北6m 町道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 3km	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率100%)
一般住宅のほか共同住宅も見られる新興住宅地域	北東6m 区画街路	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 1.6km	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率100%)
一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	西6m 町道	水道・ガス	地下鉄 藤ヶ丘駅 2.2km	第一種住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南6m 町道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 1.8km	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率100%)
一般住宅のほか共同住宅も見られる新興住宅地域	南6m 町道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 2km	第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m 町道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 2.4km	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率100%)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 町道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 2.8km	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率100%)
住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西6m 町道	水道・ガス	地下鉄 藤ヶ丘駅 2.7km	第一種住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北30m 県道、 背面道	水道・ガス	地下鉄 藤ヶ丘駅 1.1km	準住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
一般住宅を主体として農家も混在する住宅地域	南東6m 町道	水道・ガス	地下鉄 藤ヶ丘駅 2.5km	市街化調整区域

資料：国土交通省土地鑑定委員会

## (6) 地価調査価格

基準地番号	所在地	1㎡当たり 価 格	対前年比	地 積	形 状 (間口：奥行)	利用の現況
長久手(県) - 1	大字岩作字東中42番1	円 94,300	% 90.6	㎡ 134	台 形 1 : 1	住 宅 (木造3階建て)
同 - 2	戸田谷611番	129,000	94.8	295	1 : 1.5	住 宅 (木造平屋建て)
同 - 3	桜作2102番	125,000	94.6	191	1 : 3	住 宅 (木造2階建て)
同 - 4	作田一丁目1009番外	136,000	92.5	141	1 : 1.2	住 宅 (木造2階建て)
同 - 5	山野田1407番	110,000	90.9	209	1 : 2	住 宅 (木造2階建て)
同 5 - 1	戸田谷1024番外	159,000	85.0	901	台 形 1.5 : 1	事務所兼共同住宅 (鉄骨造3階建て)
同 10 - 1	大字前熊字西脇21番	67,000	93.8	403	1 : 1.5	住 宅 (木造2階建て)
愛知(林) - 24	大字熊張字松杣1785番	15,000	79.7	2,981		雑木林地

平成15年7月1日現在

周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス 下水道の 整備状況	主要な交通 施設との 接近状況	都市計画法その他の法 令の制限で主要なもの
店舗等も散在する一般住宅地域	南東4.5m 町道	水道・ガス	地下鉄 藤ヶ丘駅 3.3km	第一種住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
区画整理済の環境良好な住宅地域	南6m 町道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 2.3km	第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率150%)
区画整理済の共同住宅も見られる 新興住宅地域	北東8m 町道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 1.5km	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率100%)
一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の 住宅地域	東6m 町道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 1.1km	第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
一般住宅のほかにも共同住宅等も見 られる住宅地域	北東6m 町道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 3.1km	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率100%)
店舗、事務所、共同住宅等が建ち 並ぶ路線商業地域	南30m 県道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 2.1km	近隣商業地域 (建ぺい率80%、容積率200%) 準防火地域
農家住宅を中心とし、一般住宅、 アパート等が混在する住宅地域	北東5.5m 町道	水道	地下鉄 藤ヶ丘駅 4.5km	市街化調整区域 (建ぺい率60%、容積率200%)
標高約110m、傾斜約15度前後の 雑木林地域	4m 道路		地下鉄 藤ヶ丘駅 5.3km	市街化調整区域 砂防指定地・宅地造成工事規制区域 地域森林計画対象民有林

資料：愛知県地価調査

## (7) 月別平均気温

単位：

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成9年	4.0	4.5	9.4	14.4	18.4	22.0	25.0	26.4	23.0	16.3	12.7	7.6
10	4.4	6.7	9.6	16.9	19.9	21.9	25.9	27.6	24.2	19.4	11.6	7.9
11	4.3	4.4	9.6	14.0	18.9	22.1	25.2	26.8	25.2	18.4	12.3	6.5
12	5.8	3.2	7.3	13.4	19.2	21.9	26.8	...	...	...	...	6.3
13	3.0	4.9	...	14.2	18.9	...	27.3	26.6	22.8	17.8	11.1	6.2
14	4.8	5.8	10.2	15.5	18.5	22.3	27.2	27.7	23.6	17.5	9.4	6.7
15	3.8	5.9	8.2	15.0	19.0	22.6	23.8	...	24.8	17.0	15.0	7.6

注：観測装置の故障により、平成12年8月から11月までと平成13年3月、6月、平成15年8月のデータは欠測

資料：愛知県農業総合試験場

## (8) 月別降水量

単位：mm

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成9年	21.0	43.5	86.0	148.5	161.5	128.5	45.0	56.5	299.0	17.0	211.5	72.5
10	129.0	90.0	70.5	216.0	295.0	213.0	285.5	171.0	288.5	298.5	8.0	44.0
11	29.5	54.5	106.0	93.0	160.0	425.0	150.0	125.5	305.0	60.5	134.0	2.0
12	63.5	35.0	146.5	158.5	129.5	266.0	54.0	...	...	...	...	32.0
13	145.5	49.0	...	23.5	114.5	...	22.0	271.5	171.0	176.0	62.0	34.0
14	106.0	31.0	115.5	92.0	121.0	83.5	140.0	47.2	105.5	167.0	38.5	94.0
15	107.0	70.5	134.0	191.0	124.5	154.5	311.5	...	179.0	96.5	180.0	37.5

注：観測装置の故障により、平成12年8月から11月までと平成13年3月、6月、平成15年8月のデータは欠測

資料：愛知県農業総合試験場

## (9) 風速・風向

単位：日

		平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度
風 速	0.5m未満					
	0.5～1.5m未満	40	43	44	40	47
	1.5～2.5m未満	135	153	150	137	151
	2.5～3.5m未満	90	79	97	89	80
	3.5～4.5m未満	56	52	40	42	50
	4.5～5.5m未満	25	19	24	37	20
	5.5～6.5m未満	16	14	9	12	11
	6.5～9.0m未満	4	5	1	7	7
	9m以上				1	
合 計	366	365	365	365	366	
風 向	北	45	45	48	49	36
	北 北 東	2	2	3	1	9
	北 東 東	6	2	6	5	7
	東 北 東	1	3		1	2
	東 東 東	11	9	12	9	9
	東 南 東	9	9	9	5	7
	東 南 東	20	14	17	13	16
	南 南 東	18	14	14	19	15
	南 南 西	30	33	22	29	37
	南 南 西	39	41	35	36	32
	南 南 西	14	3	7	3	10
	西 南 西	2	1	3	2	2
	西 西 西					1
	西 北 西	2		2	2	
	北 北 西	48	48	52	49	49
	北 北 西	119	141	135	142	134
無 風						
合 計	366	365	365	365	366	

資料：消防本部