1 土地・気象

(1) 町の位置・面積

総面積	東 経	北 緯	東西最長	南北最長	標 高	役場の位置
21.54km ²	137° 01' 15" ゝ 137° 06' 03"	35° 09' 05" ゝ 35° 11' 33"	約 8 km	約 4 km	高 約184m 低 約 43m	東経 137° 03' 06" 北緯 35° 10' 51"

資料：平成3年全国都道府県市区町村別面積調（総面積）
平成9年日本の市区町村位置情報要覧（東経、北緯、役場の位置）
長久手町史（東西最長、南北最長、標高）

(2) 市街化・市街化調整区域面積

平成19年4月1日現在

	市 街 化 区 域										市 街 化 調整区域	計
	第一種 低層住居 専用地域	第一種中 高層住居 専用地域	第二種中 高層住居 専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地 域	近隣商業 地 域	準工業 地 域	工業地域	計		
面積 (ha)	257	67	41	210	6	27	5	54	33	700	1,454	2,154
比率 (%)	11.9	3.1	1.9	9.8	0.3	1.3	0.2	2.5	1.5	32.5	67.5	100.0

注：平成15年10月に名古屋都市計画区域として公示された面積

資料：都市整備課

(3) 地目別面積

単位：ha 各年1月1日現在

	総面積	田	畑	宅 地	山 林	雑 種 地
平成13年	1,225	207	180	433	—	405
14	1,218	205	177	436	—	400
15	1,219	200	175	438	—	406
16	1,223	199	174	444	—	406
17	1,222	197	174	449	—	402
18	1,221	195	172	454	—	400
19	1,216	194	171	455	—	396

注：非課税分は除く。

資料：固定資産の価格等の概要調査

(4) 地目別課税土地評価額

単位：千円 各年1月1日現在

	総面積	田	畑	宅地	山林	雑種地
平成13年	439,180,602	5,029,378	28,929,839	352,895,031	—	52,326,354
14	418,548,053	4,789,814	26,350,916	337,893,263	—	49,514,060
15	381,310,983	4,389,281	23,615,939	305,825,163	—	47,480,600
16	360,521,157	4,937,045	21,651,556	290,060,038	—	43,872,518
17	352,590,708	5,867,175	21,435,438	282,963,379	—	42,324,716
18	343,398,596	3,531,056	19,337,078	280,618,636	—	39,911,826
19	341,602,527	3,492,168	18,400,414	281,111,812	—	38,598,133

注：非課税分は除く。

資料：固定資産の価格等の概要調書

(5) 地価公示価格

標準地番号	所在地	1㎡当たり 価 格	対前年比	地 積	形 状 (間口：奥行)	利用の現況
長久手(国) - 1	塚田904番	円 145,000	% 101.5	㎡ 194	1 : 2	住 宅 (木造2階建て)
同 - 2	長配一丁目606番	130,000	101.7	199	1 : 2.5	住 宅 (木造2階建て)
同 - 3	上川原18番7	118,000	93.3	186	1 : 2	住 宅 (木造2階建て)
同 - 4	井堀603番	115,000	93.3	163	1 : 2.5	住 宅 (木造2階建て)
同 - 5	作田一丁目1009番外	142,000	97.8	141	1 : 1.2	住 宅 (木造2階建て)
同 - 6	大字長湫字仏ヶ根74番4 (長湫中部37-6外)	116,000	101.8	207	1 : 1.5	住 宅 (木造2階建て)
同 - 7	大字長湫字野田農33番12 (長湫中部151-11)	110,000	94.0	202	1 : 3	住 宅 (木造3階建て)
同 - 8	大字岩作字西島6番14	98,000	94.1	160	1 : 1.2	住 宅 (木造2階建て)
同 - 9	久保山1112番	140,000	101.5	193	1 : 2.5	住 宅 (木造2階建て)
同 - 10	根の神414番	138,000	101.5	212	1 : 2	住 宅 (木造2階建て)
同 - 11	東狭間402番	130,000	101.7	191	1.2 : 1	住 宅 (木造2階建て)
同 - 12	喜婦嶽1816番	139,000	102.3	207	1 : 2	住 宅 (木造2階建て)
同 - 13	大字岩作字平地17番3外	93,000	93.8	158	台 形 1.2 : 1	住 宅 (木造2階建て)
同 5- 1	熊田210番外	168,000	96.5	1,360	不整形 1 : 2	店 舗 (鉄骨造2階建て)
同 10- 1	大字岩作字欠花39番1外	64,500	92.1	304	台 形 1 : 1.2	住 宅 (鉄筋コンクリート造2階建て)

平成19年1月1日現在

周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス 下水道の 整備状況	主要な交通 施設との 接近状況	都市計画法その他の法 令の制限で主要なもの
一般住宅を主に共同住宅等も見られる住宅地域	北6m 町道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 1km	第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
一般住宅を主に共同住宅等も見られる住宅地域	北東6m 町道	水道・ガス 下水	杵ヶ池 公園駅 580m	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率100%)
一般住宅を主に共同住宅等も見られる住宅地域	北6m 町道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 1.4km	第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率150%)
一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	北東6m 町道	水道・ガス 下水	杵ヶ池 公園駅 1.3km	第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率150%)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m 町道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 1.1km	第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
一般住宅のほか共同住宅も見られる新興住宅地域	北6m 町道	水道・ガス 下水	長久手 古戦場駅 730m	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率100%)
一般住宅のほか共同住宅も見られる新興住宅地域	北6m 区画街路	水道・ガス 下水	はなみ ずき通駅 1km	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率100%)
一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	西6m 町道	水道・ガス	はなみ ずき通駅 1km	第一種住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南6m 町道	水道・ガス 下水	はなみ ずき通駅 500m	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率100%)
一般住宅と共同住宅が多く見られる住宅地域	南6m 町道	水道・ガス 下水	杵ヶ池 公園駅 550m	第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m 町道	水道・ガス 下水	杵ヶ池 公園駅 550m	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率100%)
一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	南6m 町道	水道・ガス 下水	杵ヶ池 公園駅 550m	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率100%)
一般住宅、共同住宅等が混在する 既存住宅地域	南西6m 町道	水道・ガス	はなみ ずき通駅 1.2km	第一種住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路 線商業地域	北30m 県道、 背面道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 1.1km	準住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
一般住宅のほかに農家住宅が混在 する住宅地域	南東6m 町道	水道・ガス	はなみ ずき通駅 1.4km	市街化調整区域 (建ぺい率60%、容積率200%)

資料：国土交通省土地鑑定委員会

(6) 地価調査価格

基準地番号	所在地	1㎡当たり 価 格	対前年比	地 積	形 状 (間口：奥行)	利用の現況
長久手(県) - 1	山野田1407番	円 111,000	% -	㎡ 209	台 形 1 : 2	住 宅 (木造2階建て)
同 - 2	戸田谷611番	134,000	103.9	295	1 : 1.5	住 宅 (木造平屋建て)
同 - 3	桜作2102番	128,000	103.2	191	1 : 3	住 宅 (木造2階建て)
同 - 4	作田一丁目1009番外	137,000	103.0	141	1 : 1.2	住 宅 (木造2階建て)
同 5-1	戸田谷1024番外	154,000	100.0	901	台 形 1.5 : 1	事務所兼共同住宅 (鉄骨造3階建て)
同 10-1	大字前熊字西脇21番	58,900	97.4	403	1 : 1.5	住 宅 (木造2階建て)

平成18年7月1日現在

周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス 下水道の 整備状況	主要な交通 施設との 接近状況	都市計画法その他の法 令の制限で主要なもの
一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北東6m 町道	水道・ガス 下水	杵ヶ池 公園駅 1km	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率100%)
区画整理済の環境良好な住宅地域	南6m 町道	水道・ガス 下水	杵ヶ池 公園駅 330m	第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率150%)
区画整理済の共同住宅も見られる新興住宅地域	北東8m 町道	水道・ガス 下水	はなみ ずき通駅 600m	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率100%)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m 町道	水道・ガス 下水	地下鉄 藤ヶ丘駅 1.1km	第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南30m 県道	水道・ガス 下水	杵ヶ池 公園駅 130m	近隣商業地域 (建ぺい率80%、容積率200%) 準防火地域
農家住宅を中心とし、一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東5.5m 町道	水道・ガス	芸大通駅 1.4km	市街化調整区域 (建ぺい率60%、容積率200%)

資料：愛知県地価調査

(7) 月別平均気温

単位：℃

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成12年	5.8	3.2	7.3	13.4	19.2	21.9	26.8	…	…	…	…	6.3
13	3.0	4.9	…	14.2	18.9	…	27.3	26.6	22.8	17.8	11.1	6.2
14	4.8	5.8	10.2	15.5	18.5	22.3	27.2	27.7	23.6	17.5	9.4	6.7
15	3.8	5.9	8.2	15.0	19.0	22.6	23.8	…	24.8	17.0	15.0	7.6
16	…	6.7	9.4	15.6	19.8	…	…	27.2	24.9	18.2	13.9	…
17	3.7	4.0	7.2	14.3	17.3	22.8	25.5	26.9	24.3	18.0	10.5	2.6
18	3.0	4.8	7.0	12.3	17.9	22.1	25.1	27.0	22.7	18.5	12.3	6.7

注：観測装置の故障により、平成12年8月から11月までと
平成13年3月、6月、平成15年8月、平成16年1月、6月、
7月、12月のデータは欠測

資料：愛知県農業総合試験場

(8) 月別降水量

単位：mm

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成12年	63.5	35.0	146.5	158.5	129.5	266.0	54.0	…	…	…	…	32.0
13	145.5	49.0	…	23.5	114.5	…	22.0	271.5	171.0	176.0	62.0	34.0
14	106.0	31.0	115.5	92.0	121.0	83.5	140.0	47.2	105.5	167.0	38.5	94.0
15	107.0	70.5	134.0	191.0	124.5	154.5	311.5	…	179.0	96.5	180.0	37.5
16	…	39.5	75.5	…	…	…	…	109.0	231.5	420.5	91.0	…
17	10.0	62.5	110.5	47.0	108.0	73.0	142.5	67.5	108.5	118.0	42.0	30.5
18	43.5	118.5	118.5	111.5	206.5	244.5	296.0	77.0	184.0	99.5	57.5	129.5

注：観測装置の故障により、平成12年8月から11月までと
平成13年3月、6月、平成15年8月、平成16年1月、4月
から7月まで、12月のデータは欠測

資料：愛知県農業総合試験場

(9) 風速・風向

単位：日

		平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度
風 速	0.5m未満	—	—	—	—	—
	0.5～1.5m未満	40	47	28	40	86
	1.5～2.5m未満	137	151	141	147	135
	2.5～3.5m未満	89	80	97	103	85
	3.5～4.5m未満	42	50	53	39	28
	4.5～5.5m未満	37	20	27	18	19
	5.5～6.5m未満	12	11	11	10	8
	6.5～9.0m未満	7	7	8	8	4
	9m以上	1	—	—	—	—
合 計	365	366	365	365	365	
風 向	北	49	36	49	38	58
	北 北 東	1	9	3	2	4
	北 東 東	5	7	1	6	6
	東 北 東	1	2	2	2	—
	東 東 東	9	9	5	8	12
	東 南 東	5	7	9	6	4
	東 南 東	13	16	16	14	15
	南 南 東	19	15	19	7	16
	南 南 西	29	37	34	37	28
	南 南 西	36	32	36	40	34
	南 南 西	3	10	4	5	8
	西 南 西	2	2	—	1	4
	西 西 西	—	1	—	1	2
	西 北 西	2	—	—	1	—
	北 北 西	49	49	54	56	46
	北 北 西	142	134	133	141	128
無 風	—	—	—	—	—	
合 計	365	366	365	365	365	

資料：消防本部