

## 住民監査請求の監査結果

地方自治法（昭和２２年法律第６７号。以下「法」という。）第２４条第１項の規定に基づき、住民監査請求書（以下「請求書」という。）が提出され、監査を実施した。

### 第１ 請求書の收受

#### １ 請求人

住所

氏名

#### ２ 請求書の提出日

平成２７年２月２７日

#### ３ 請求の要旨

##### (1) 監査対象とすべき行為等

ア 公園西駅周辺土地区画整理事業における「包括支援業務委託」契約直接人件費は過払いであるから、平成２４年度分及び平成２５年度分は返還請求をし、平成２６年度分は変更契約せよと勧告するよう求める（以下「請求の要旨ア」という。）。イ 公園西駅周辺土地区画整理事業において、市施行とすることを議会に承認を得る前に商業街区事業者の募集をしたことは不当である（以下「請求の要旨イ」という。）。ウ 愛知高速交通東部丘陵線公園西駅とイケアを結ぶペデストリアンデッキ（注１）の築造は、一私企業に対する利益供与であり不当である（以下「請求の要旨ウ」という。）。

##### (2) 請求の理由

ア 監査対象とすべき行為が市に与えた被害及び請求する措置  
(ア) 株式会社中部都市整備センターとの業務委託契約である「包括支援業務委託」は、その設計書の積算に当たっては、能力、経験度等一定の基準により技師（Ａ）、技師（Ｃ）及び

技術員と区分して、愛知県と同じ単価を使用して金額を定めている。そして、契約書別添の設計図書においても設計書と同様の区分の設定をしている。つまり、設計書の単価では再雇用者を雇用する設定にはなっていないため、再雇用者を２人雇用していると思われる本委託は過払いである。金額としては、再雇用者の賃金を正規の５０％とすると平成２５年度では契約金額６，４５７万５千円のうち４６２万２千円が過払いであり、不当である。よって、「請求の趣旨」に記載するとおり、平成２４年度分及び平成２５年度分は差額を返還請求し、平成２６年度分は実績に基づく変更契約を締結させるよう請求する。

- (イ) 土地区画整理事業を市施行と決定することは、最終的に赤字が出たら市が補填するという危険負担を市民に強いることになるため、議会民主制からすると、少なくとも市議会にて承認議決が必要である。公園西駅周辺土地区画整理事業特別会計設置に関する条例が可決したのは平成２５年３月であるから、それがなされる前の平成２４年１１月の段階で市施行の土地区画整理事業である旨を商業事業者募集要項に明記することは不当である。
- (ウ) 市では、愛知高速交通東部丘陵線公園西駅からイケアまで繋がるペデストリアンデッキを５億円かけて建設する計画がある。県道力石名古屋線を横断するだけの２・３ｍ幅員の陸橋程度であればまだしも、イケアの建物までの延長部分及びイケアから要望があると思える幅員の拡大は、私企業に対する利益供与であり、不当である。

## 第２ 要件審査

### １ 受理したもの

平成２７年２月２７日に提出された請求書は、平成２７年３月１０日に要件審査を実施した結果、請求の要旨アの平成２５年度

分及び平成２６年度分に係る契約については、法第２４２条第１項に規定する所定の要件を具備しているものと認められたため、これを受理した。

## ２ 却下したもの

請求する措置のうち、請求の要旨アの平成２４年度分に係る契約、請求の要旨イ及び請求の要旨ウについては、下記の理由により不適法と認めるので、却下する。

### (１) 却下の理由

#### ア 請求の要旨アの平成２４年度分に係る契約について

法第２４２条第２項では、住民監査請求は、当該行為のあった日から１年を経過したときは、これを行うことができない旨が規定されている。したがって、平成２４年度分の公金支出日は平成２５年４月１８日であり、本件の請求書提出日である平成２７年２月２７日の時点では既に１年を経過しているため住民監査請求の対象とはならない。

以上のことから、請求の要旨アの平成２４年度分に係る契約については、請求の要件を欠くため不適法と認める。

#### イ 請求の要旨イについて

請求人は、請求の要旨イにおいては、市議会の承認を得ず、公園西駅周辺土地区画整理事業を市施行と決定したことが不当であると主張する。

法第２４２条第１項は、住民監査請求の対象を、「違法若しくは不当な公金の支出、財産の取得、管理若しくは処分、契約の締結若しくは履行若しくは債務その他の義務の負担があると認めるとき、又は違法若しくは不当に公金の賦課若しくは徴収若しくは財産の管理を怠る事実があると認めるとき」と規定し、違法若しくは不当な財務会計上の行為及び一定の怠る事実としているところである。しかし、請求人が請求書において不当とする、「公園西駅周辺土地区画整理事業において、市施行とすることを議会に承認を得る前に商業街区事業

者の募集をしたこと」については、「怠る事実」に当たらないことは明白であり、他方これがどのような財務会計上の行為に当たるかが個別具体的に摘示されておらず明確でない。

以上のことから、請求の要旨イについては、請求の要件を欠くため不適法と認める。

#### ウ 請求の要旨ウについて

請求人は、請求の要旨ウにおいては、愛知高速交通東部丘陵線公園西駅からイケアまで繋がるペデストリアンデッキの建設は私企業に対する利益供与であり不当であると主張する。

法第242条第1項は、住民監査請求の対象を、前記のとおり、違法若しくは不当な財務会計上の行為及び一定の怠る事実としている。しかし、請求人が請求書において不当とする愛知高速交通東部丘陵線公園西駅とイケアを結ぶペデストリアンデッキの築造については、未だ計画の段階であり、財務会計上の行為はなく、かつ、財務会計の行為が相当の確実性をもって予測されることもなく、また、怠る事実でもなく、上述した住民監査請求の対象に当たらないことは明らかである。さらに監査請求に添付すべき対象事実を「証する書面」の添付もされていない。

以上のことから、請求の要旨ウについては、請求の要件を欠くため不適法と認める。

### 第3 監査の実施

#### 1 請求人の陳述

法第242条第6項の規定に基づき、請求人に対して、平成27年3月18日に証拠の提出と陳述の機会を与えた。

請求人は、平成27年3月18日に請求書に基づき陳述を行った。

なお、新たな証拠の提出はなかった。

#### 2 監査対象部局

建設部区画整理課及び公園西駅開発推進室

### 3 監査の方法

監査に当たっては、対象部局から提出された関係書類の調査を行うとともに、平成27年3月18日に区画整理課長、公園西駅開発推進室長及び同室長補佐に対し、法199条第8項の規定に基づく関係職員調査を行った。

## 第4 事実関係の確認

関係書類調査及び関係職員調査により確認した事項は、次のとおりである。

### 1 主な公園西駅周辺土地区画整理事業の沿革について

市が施行する土地区画整理事業の場合は、地権者の同意を確認する手続について法令に特段の定めはない。しかし、市は、市議会、地権者等の理解及び協力を得るために説明会を開催し、土地区画整理法（昭和29年法律第119号）第55条の規定により事業計画案を縦覧し、同法第56条及び第58条の規定により土地区画整理審議会の同意を得ながら、地域住民の公共の福祉に寄与するため民主的に事業を進めていることを別添資料のとおり確認した。

### 2 包括支援業務委託について

#### (1) 目的

公園西駅周辺土地区画整理事業の実施にあたり、市の経験のない土地区画整理事業であることから、円滑かつ迅速な事業進捗を図るため、土地区画整理事業に関して知識と経験の豊富な事業者を選定し、事業認可に係る準備から清算に至るまでの事務について、包括的に支援を受けることを目的とするもの

#### (2) 業者の選定について

公園西駅周辺土地区画整理事業包括支援業務事業者選定委員会（以下「委員会」という。）を設置のうえ、第1回委員会にて、公園西駅周辺土地区画整理事業包括支援業務公募型プロポーザル実施要領を定め、公表し、公募したが、応募は株式会社中部都市整

備センター１者であった。委員会は第２回委員会での審査を経て、株式会社中部都市整備センターを選定した。

(3) 契約の締結について

市は、委員会の決定を経て、地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の２第１項第２号の規定に基づく随意契約（性質又は目的が競争入札に適しないもの）として、株式会社中部都市整備センターと契約しており、各年度の契約日、履行期間、契約金額等は次のとおりである。

ア 平成２４年度

(ア) 契約日 平成２５年２月１３日

(イ) 履行期間 平成２５年２月１３日から同年３月３１日まで

(ウ) 契約金額 ２，０４７，５００円

イ 平成２５年度

(ア) 契約日 平成２５年４月１日

(イ) 履行期間 平成２５年４月１日から平成２６年３月３１日まで

(ウ) 契約金額 ６４，５７５，０００円

(エ) 変更契約日 平成２６年２月１０日

(オ) 変更理由 保留地の売却時期が当初の予定より早まる見込みとなったため、契約準備に係る事業支援を繰り上げて実施するもの

(カ) 変更契約後の契約金額 ６６，０５６，５５０円

ウ 平成２６年度

(ア) 契約日 平成２６年４月１日

(イ) 履行期間 平成２６年４月１日から平成２７年３月３１日まで

(ウ) 契約金額 ９６，３３６，０００円

(4) 契約業務内容について

各年度の契約書に添付されている特記仕様書において、次のように記されている。

ア 平成 24 年度

事業認可申請書作成、事業認可に伴う関係機関協議、実施計画書作成、費用便益算出、権利調査、換地設計準備、土地評価及び地権者調整等に関する資料作成及び協議調整業務とする。

イ 平成 25 年度

事業計画認可、審議会発足・運営、換地設計発注、測量発注、補償調査発注、補償交渉発注、工事設計発注、土質調査発注等に関する資料作成及び協議調整業務並びに市からの業務内容の指示書によるものとする。

ウ 平成 26 年度

仮換地指定に関する業務、審議会及び評価員会議運営、測量発注、補償調査発注、工事設計発注、工事発注及び監督、募集関連等に関する資料作成及び協議調整業務並びに市からの業務内容の指示書によるものとする。

(5) 検査について

ア 平成 24 年度の契約書では検査時期についての特記はなく、年度末 1 回のみである。

イ 平成 25 年度及び平成 26 年度の契約書に添付されている特記仕様書においては、完了検査を四半期ごと（6 月、9 月、12 月及び 3 月の各末日）に行うこととされている。

ウ 完了検査調書では、特記仕様書で成果物とされている業務報告書等関係書類一式（業務報告書、業務内容指示書、業務内容報告書、会議録、作成図面及び作成資料、その他監督員が指示するもの）について検査されており、各年度の検査日は次のとおりである。

(ア) 平成 24 年度 平成 25 年 3 月 31 日

(イ) 平成 25 年度 平成 25 年 7 月 3 日、平成 25 年 10 月 3 日、平成 26 年 1 月 7 日及び平成 26 年 3 月 31 日

(ウ) 平成 26 年度 平成 26 年 7 月 2 日、平成 26 年 10 月 7 日、平成 27 年 1 月 7 日及び平成 27 年 3 月 31 日

(6) 支払について

平成24年度の契約書では支払時期についての特記はなく、年度末1回のみであるが、平成25年度及び平成26年度の契約書に添付されている特記仕様書においては、完了検査を行った月の翌月末日までに出来高に応じて請求金額を支払うこととされており、各年度の支払日は次のとおりである。

ア 平成24年度 平成25年4月18日

イ 平成25年度 平成25年8月1日、平成25年10月31日、平成26年1月30日及び平成26年4月24日

ウ 平成26年度 平成26年7月31日、平成26年11月6日、平成27年2月19日及び平成27年4月23日

以上、法及び市で定める財務規則等に従って契約、検査及び支払がされていることを確認した。

第5 監査の結果

監査した結果、本請求については、下記のとおり理由がないものと認めるので、棄却する。

棄却の理由

請求の要旨アの平成25年度及び平成26年度に係る契約について

請求人は、委託契約書に添付された設計書に記載された技師(A)、技師(C)及び技術員は再雇用者を想定した単価ではないから、委託請負業者が再雇用者を雇うことが不当であると主張する。

しかし、契約書に添付されている長久手市設計業務等委託契約約款では、第1条第1項において「発注者及び受注者は、この約款（契約書を含む。以下同じ。）に基づき、設計図書（別冊の設計書、図面、仕様書、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書をいう。以下同じ。）に従い、日本国の法令を遵守し、この契約（この約款及び設計図書を内容とする業務の委託契約をいう。以下同じ。）を履行しなければならない。」とされ、同



条第4項において「受注者は、この約款若しくは設計図書に特別の定めがある場合又は前項の指示若しくは発注者と受注者との協議がある場合を除き、業務を完了するために必要な一切の手段をその責任において定めるものとする。」とされている。すなわち、本件委託契約において、受注者は約款及び設計図書並びに発注者からの指示及び協議（以下「契約約款等」という。）に従い業務をするが、それ以外の手段の選定等については全て任されているのである。

請求人の主張する、技師（A）、技師（C）及び技術員の愛知県設定単価は市が適正な委託金額を算出するために使用したもので（市では愛知県が定める技術基準や要領等を準用して設計金額を算出することになっている。）、特別に契約約款等に記載しない限り、契約後においてこの算出過程での内訳に拘束されるものではない。また、公共工事では、公平な競争条件を守るため、特定業者が有利となる単価、製品、仕様等の採用が禁止されているところである。更に契約約款等には人数及び単価並びに受注者はどのような人を雇わなければならない旨の記載は見当たらないため、受注者はこのことに規制されることはないから、契約違反や不履行には当たらないし、発注者の市においても過払いの事実は認められない。

したがって、本件の請求については、理由がないものと判断する。

注1 ペDESTリアンデッキ 県道力石名古屋線を跨いで設置する予定の横断歩道橋のこと。

2 まちづくり勉強会 まちづくり協議会の設立に向けて、地権者との情報の共有、意見交換を行う場として開催。開催の都度、全地権者宛てに参加を促す通知を郵送している。

3 まちづくりニュース 公園西駅周辺地区におけるまちづくりが進む段階ごとに、全地権者へ情報を提供するために郵送している。

- 4 まちづくり協議会 まちづくりの方向性、必要な機能、どのような商業事業者を誘致するかを検討する。また、まちづくり勉強会で出された意見を反映し、地権者の意見を取りまとめる。まちづくり勉強会を3回開催した後、まちづくり勉強会に参加した地権者の立候補により委員を10人ほど選出した。
- 5 申出換地 公園西駅周辺土地区画整理地区は、「全面申出換地手法」を用いており、原則、地権者が所有する土地について、希望する「土地利用計画のゾーン」に「申出」することにより、換地先（再配置先）を決める手法で進めている。基本的に、売却を希望する方は商業ゾーンに、アパートや店舗等による土地活用を考えている方は中高層住宅ゾーンに、居住を考えている方は低層住宅ゾーンに申出していただくよう説明している。
- 6 公園西駅周辺土地区画整理審議会 土地区画整理法第56条第1項及び名古屋都市計画事業公園西駅周辺土地区画整理事業施行条例（平成25年長久手市条例第26号）第8条等に規定。事業の公平性を確保するため、施行者である市が地権者の意見を聴いたり、同意を得たりするための組織である。当該審議会委員の構成は、地区内の土地所有者及び借地権者のうちから選挙により選出される委員8人と市長が選任する学識経験を有する者2人を加えた計10人で構成されている。

## 別添資料

## 主な公園西駅周辺土地区画整理事業の沿革について

| 日付          | 事項                                                     |                     |     |
|-------------|--------------------------------------------------------|---------------------|-----|
|             | 市議会への報告・資料提供等                                          | 地権者及び市民への説明         | その他 |
| 平成22年7月28日  | 第1回公園西駅周辺整備地権者説明会の概要を町議会議長へ事前資料提供                      |                     |     |
| 平成22年8月29日  |                                                        | 第1回公園西駅周辺整備地権者説明会開催 |     |
| 平成22年9月29日  | 第1回公園西駅周辺整備地権者説明会の概要を町議会建設環境委員へ資料提供                    |                     |     |
| 平成22年11月22日 | 公園西駅周辺整備に係る地権者アンケート調査結果を町議会議員へ資料提供                     |                     |     |
| 平成23年3月8日   | 第2回公園西駅周辺整備地権者説明会の概要を町議会議長及び同副議長並びに町議会各委員会委員長及び副委員長へ説明 |                     |     |
| 平成23年3月11日  | 第2回公園西駅周辺整備地権者説明会の概要を町議会各委員会へ説明                        |                     |     |
| 平成23年3月26日  |                                                        | 第2回公園西駅周辺整備地権者説明会開催 |     |
| 平成23年5月15日  |                                                        | 第1回まちづくり勉強会（注2）開催   |     |
| 平成23年5月20日  |                                                        | まちづくりニュース（注3）第1号の発行 |     |
| 平成23年6月12日  |                                                        | 第2回まちづくり勉強会開催       |     |
| 平成23年6月17日  |                                                        | まちづくりニュース第2号の発行     |     |
| 平成23年7月10日  |                                                        | 第3回まちづくり勉強会開催       |     |
| 平成23年7月15日  |                                                        | まちづくりニュース第3号の発行     |     |
| 平成23年9月15日  |                                                        | 第1回まちづくり協議会（注4）開催   |     |
| 平成23年9月27日  |                                                        | 第2回まちづくり協議会開催       |     |
| 平成23年10月4日  |                                                        | まちづくりニュース第4号の発行     |     |
| 平成23年10月18日 |                                                        | 第3回まちづくり協議会開催       |     |

| 日付                    | 事項                                 |                                |     |
|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----|
|                       | 市議会への報告・資料提供等                      | 地権者及び市民への説明                    | その他 |
| 平成23年10月27日           |                                    | 第4回まちづくり協議会開催                  |     |
| 平成23年11月8日            |                                    | まちづくりニュース第5号の発行                |     |
| 平成23年11月15日           |                                    | 第5回まちづくり協議会開催                  |     |
| 平成23年12月18日           |                                    | 第6回まちづくり協議会開催                  |     |
| 平成23年12月21日           |                                    | 第7回まちづくり協議会開催                  |     |
| 平成23年12月27日           |                                    | まちづくりニュース第6号の発行                |     |
| 平成24年1月10日            |                                    | 第8回まちづくり協議会開催                  |     |
| 平成24年1月14日            |                                    | 第3回公園西駅周辺整備地権者説明会開催            |     |
| 平成24年1月26日            |                                    | 第9回まちづくり協議会開催                  |     |
| 平成24年1月31日            | 公園西駅周辺地区の都市計画に関する説明会の概要を市議会議員へ資料提供 |                                |     |
| 平成24年2月12日            |                                    | 市街化区域編入に係る住民説明会開催              |     |
| 平成24年2月15日から同年2月25日まで |                                    | 地権者等個別相談会開催                    |     |
| 平成24年2月16日            |                                    | 第10回まちづくり協議会開催                 |     |
| 平成24年2月21日            |                                    | 第1回公園西駅周辺環境配慮型まちづくり基本構想策定委員会開催 |     |
| 平成24年3月8日             |                                    | まちづくりニュース第7号の発行                |     |
| 平成24年3月13日            |                                    | 第11回まちづくり協議会開催                 |     |
| 平成24年3月23日            | 平成24年第1回長久手市議会定例会にて平成24年度予算が可決される。 |                                |     |
| 平成24年4月18日            |                                    | 第12回まちづくり協議会開催                 |     |

| 日付                      | 事項                                           |                                   |     |
|-------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----|
|                         | 市議会への報告・資料提供等                                | 地権者及び市民への説明                       | その他 |
| 平成24年5月7日               |                                              | 第13回まちづくり協議会開催                    |     |
| 平成24年5月16日              |                                              | 第14回まちづくり協議会開催                    |     |
| 平成24年5月28日              |                                              | 第15回まちづくり協議会開催                    |     |
| 平成24年6月26日              |                                              | 第16回まちづくり協議会開催                    |     |
| 平成24年7月3日               |                                              | 第17回まちづくり協議会開催                    |     |
| 平成24年7月17日              |                                              | 第18回まちづくり協議会開催                    |     |
| 平成24年7月31日              |                                              | 第19回まちづくり協議会開催                    |     |
| 平成24年8月7日               | 第4回公園西駅周辺整備地権者説明会概要について市議会議長へ報告（市施行とする計画を説明） |                                   |     |
| 平成24年8月11日              |                                              | 第4回公園西駅周辺整備地権者説明会開催（市施行とする計画を説明）  |     |
| 平成24年8月22日              |                                              | 第20回まちづくり協議会開催                    |     |
| 平成24年9月11日              |                                              | 第21回まちづくり協議会開催                    |     |
| 平成24年9月26日              |                                              | 第22回まちづくり協議会開催                    |     |
| 平成24年9月28日              |                                              | 区画整理事業を市施行で実施することに賛同する旨の意向確認書収集開始 |     |
| 平成24年10月16日             |                                              | まちづくりニュース第9号の発行                   |     |
| 平成24年10月24日から同年10月31日まで |                                              | 事業計画案の個別説明会開催                     |     |
| 平成24年10月25日             |                                              | 第23回まちづくり協議会開催                    |     |
| 平成24年11月1日              |                                              | 第24回まちづくり協議会開催                    |     |
| 平成24年11月18日             |                                              | 公園西駅周辺土地区画整理事業商業事業者選定委員会設置        |     |

| 日付          | 事項                                                                                                                                                  |                                                         |                                   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|             | 市議会への報告・資料提供等                                                                                                                                       | 地権者及び市民への説明                                             | その他                               |
| 平成24年11月22日 |                                                                                                                                                     | 公園西駅周辺土地区画整理事業商業事業者募集要項公表、建通新聞、日刊建設工業新聞に事業者募集の記事が掲載される。 |                                   |
| 平成24年12月20日 |                                                                                                                                                     | 第25回まちづくり協議会開催                                          |                                   |
| 平成24年12月21日 |                                                                                                                                                     | まちづくりニュース第10号の発行                                        |                                   |
| 平成24年12月26日 |                                                                                                                                                     |                                                         | 第1回公園西駅周辺土地区画整理事業包括支援業務事業者選定委員会開催 |
| 平成25年1月7日   |                                                                                                                                                     |                                                         | 包括支援業務公募型プロポーザル実施要領の公表            |
| 平成25年1月22日  |                                                                                                                                                     | 市街化区域編入の告示                                              |                                   |
| 平成25年1月23日  |                                                                                                                                                     |                                                         | 公園西駅周辺土地区画整理事業商業事業者選定委員会開催        |
| 平成25年1月28日  |                                                                                                                                                     | まちづくりニュース第11号の発行                                        | イケア・ジャパン株式会社を商業事業者として選定           |
| 平成25年1月29日  | 公園西駅周辺土地区画整理事業商業街区における事業予定者選定の概要について市議会議長へ報告（地権者161人中114人から市施行を賛同する旨の意向確認書の提出があったことから市施行を決定したこと、及び事業予定者の公募結果としてイケア・ジャパン株式会社を商業事業予定者として選定したことを報告した。） |                                                         |                                   |

| 日付                    | 事項                                                                 |                                                                                                                            |                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                       | 市議会への報告・資料提供等                                                      | 地権者及び市民への説明                                                                                                                | その他                                |
| 平成25年2月3日             |                                                                    | 第5回公園西駅周辺整備地権者説明会開催（地権者161人中114人から市施行を賛同する旨の意向確認書の提出があったことから市施行を決定したこと、及び事業予定者の公募結果としてイケア・ジャパン株式会社を商業事業予定者として選定したことを報告した。） |                                    |
| 平成25年2月4日             |                                                                    |                                                                                                                            | 第2回公園西駅周辺土地区画整理事業包括支援業務事業者選定委員会開催  |
| 平成25年2月5日             |                                                                    |                                                                                                                            | 市が株式会社中部都市整備センターを包括支援業務事業者として選定した。 |
| 平成25年2月13日            |                                                                    |                                                                                                                            | 平成24年度包括支援業務委託契約締結                 |
| 平成25年2月13日から同年3月22日まで |                                                                    | 地権者等個別相談会開催                                                                                                                |                                    |
| 平成25年3月11日            |                                                                    | まちづくりニュース第11号の発行                                                                                                           |                                    |
| 平成25年3月22日            | 平成25年第1回長久手市議会定例会にて平成25年度予算及び長久手市公園西駅周辺土地区画整理事業特別会計設置に関する条例が可決される。 |                                                                                                                            |                                    |
| 平成25年4月1日             |                                                                    |                                                                                                                            | 平成25年度包括支援業務委託契約締結                 |
| 平成25年4月25日            |                                                                    | まちづくりニュース第13号の発行                                                                                                           |                                    |

| 日付                   | 事項                                               |                                               |                                   |
|----------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
|                      | 市議会への報告・資料提供等                                    | 地権者及び市民への説明                                   | その他                               |
| 平成25年5月1日から同年5月14日まで |                                                  | 公園西駅周辺土地区画整理事業計画案の縦覧                          |                                   |
| 平成25年6月4日            |                                                  |                                               | 公園西駅周辺土地区画整理事業にかかる設計概要の認可を愛知県に提出  |
| 平成25年6月7日            | 公園西駅周辺土地区画整理事業の事業計画案の縦覧結果及び設計概要の認可申請について市議会議長へ報告 | まちづくりニュース第14号の発行                              |                                   |
| 平成25年6月24日           |                                                  |                                               | 公園西駅周辺土地区画整理事業にかかる設計概要が愛知県に認可される。 |
| 平成25年6月28日           | 名古屋都市計画事業公園西駅周辺土地区画整理事業施行条例が議決される。               |                                               |                                   |
| 平成25年7月1日            |                                                  | 公園西駅周辺土地区画整理事業計画決定の公告をする。<br>まちづくりニュース第15号の発行 |                                   |
| 平成25年7月15日           |                                                  | 第6回公園西駅周辺整備地権者説明会（第1回土地区画整理事業説明会）開催           |                                   |
| 平成25年7月30日           | 事業計画決定の公告及び説明会の概要について市議会議長へ報告                    |                                               |                                   |
| 平成25年7月31日           |                                                  | 公園西駅周辺土地区画整理審議会委員選挙期日の公告                      |                                   |
| 平成25年8月1日            |                                                  | まちづくりニュース第16号の発行                              |                                   |
| 平成25年8月27日           |                                                  | まちづくりニュース第17号の発行                              |                                   |



| 日付                     | 事項            |                                                                                     |     |
|------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                        | 市議会への報告・資料提供等 | 地権者及び市民への説明                                                                         | その他 |
| 平成25年8月28日から9月10日まで    |               | 公園西駅周辺土地区画整理審議会にかかる選挙人名簿の縦覧                                                         |     |
| 平成25年9月17日             |               | 公園西駅周辺土地区画整理審議会委員選挙の縦覧結果の公告                                                         |     |
| 平成25年9月29日             |               | 第2回土地区画整理事業説明会開催                                                                    |     |
| 平成25年10月1日から同年10月21日まで |               | 申出換地（注5）申出期間                                                                        |     |
| 平成25年10月7日から同年10月20日まで |               | 申出換地に関する個別面談会                                                                       |     |
| 平成25年10月11日            |               | 公園西駅周辺土地区画整理審議会委員選挙の投票を行わない旨の公告<br>公園西駅周辺土地区画整理審議会委員の候補者の氏名及び住所の公告                  |     |
| 平成25年10月16日            |               | まちづくりニュース第18号の発行                                                                    |     |
| 平成25年11月1日             |               | 公園西駅周辺土地区画整理審議会委員選挙の当選人の決定の公告<br>まちづくりニュース第19号の発行                                   |     |
| 平成25年11月28日            |               | 第1回公園西駅周辺土地区画整理審議会（注6）開催<br>公園西駅周辺土地区画整理審議会会議規則の制定の公告<br>公園西駅周辺土地区画整理事業換地設計規則の制定の公告 |     |
| 平成25年12月11日            |               | 公園西駅周辺土地区画整理事業土地評価規則の制定の公告                                                          |     |
| 平成25年12月12日            |               | 第2回公園西駅周辺土地区画整理審議会開催                                                                |     |
| 平成25年12月22日            |               | 第2回商業ゾーンにおける売却検討会開催                                                                 |     |

| 日付                     | 事項                             |                                              |                               |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|
|                        | 市議会への報告・資料提供等                  | 地権者及び市民への説明                                  | その他                           |
| 平成25年12月27日            |                                | まちづくりニュース第20号の発行                             |                               |
| 平成26年1月9日              |                                | 第3回公園西駅周辺土地<br>区画整理審議会開催                     |                               |
| 平成26年1月21日<br>から2月2日まで |                                | 地権者に向けて仮換地<br>(案)の供覧                         |                               |
| 平成26年2月6日              |                                | 第4回公園西駅周辺土地<br>区画整理審議会開催<br>まちづくりニュース第21号の発行 |                               |
| 平成26年3月6日              |                                | 第5回公園西駅周辺土地<br>区画整理審議会開催                     |                               |
| 平成26年3月12日             |                                | まちづくりニュース第22号の発行                             |                               |
| 平成26年3月20日             |                                | 公園西駅周辺土地区画整理区域の仮換地指定を通知                      |                               |
| 平成26年3月25日             | 平成26年第1回長久手市議会定例会にて平成26年度予算が可決 |                                              |                               |
| 平成26年4月1日              |                                |                                              | 平成26年度<br>包括支援業務<br>委託契約締結    |
| 平成26年4月2日              |                                | まちづくりニュース第23号の発行                             |                               |
| 平成26年5月1日              |                                |                                              | 公園西駅周辺<br>土地区画整理<br>区域の使用収益停止 |
| 平成26年5月13日             |                                | まちづくりニュース第24号の発行                             |                               |
| 平成26年5月27日             |                                | まちづくりニュース第25号の発行                             |                               |
| 平成26年6月2日から同年6月13日まで   |                                | 地権者へ土地利用意向調査実施                               |                               |
| 平成26年6月6日から同年6月8日まで    |                                | 使用収益停止補償説明会開催                                |                               |
| 平成26年6月13日             |                                | 第6回公園西駅周辺土地<br>区画整理審議会開催                     |                               |
| 平成26年6月22日             |                                | 第3回土地区画整理事業説明会開催                             |                               |

| 日付          | 事項            |                       |     |
|-------------|---------------|-----------------------|-----|
|             | 市議会への報告・資料提供等 | 地権者及び市民への説明           | その他 |
| 平成26年6月27日  |               | まちづくりニュース第26号の発行      |     |
| 平成26年8月31日  |               | 地権者向け第1回中高層住宅ゾーン勉強会開催 |     |
| 平成26年9月10日  |               | まちづくりニュース第27号の発行      |     |
| 平成26年10月17日 |               | まちづくりニュース第28号の発行      |     |
| 平成26年11月23日 |               | 地権者向け第1回先導住宅街区勉強会開催   |     |
| 平成26年11月28日 |               | まちづくりニュース第29号の発行      |     |
| 平成27年1月9日   |               | 第7回公園西駅周辺土地区画整理審議会開催  |     |
| 平成27年3月1日   |               | 地権者向け第2回中高層住宅ゾーン勉強会開催 |     |
| 平成27年3月15日  |               | 地権者向け第2回先導住宅街区勉強会開催   |     |
| 平成27年3月27日  |               | まちづくりニュース第30号の発行      |     |