

総務委員会所管事務調査「市役所庁舎の建替えについて」

平成29年12月12日

総務部財政課

1 現在の進捗状況

平成28年12月に「市役所等公共施設整備基本計画」を策定し、今年度は市民ワーキングを実施し、市民の声を聴く予定であった。しかし、同時期に同じ財政課が所管し、内容に関連性の高い「公共施設等総合管理計画」の市民ワーキング開催と重複させることがよいかどうかを内部で検討した。その結果、まず「公共施設等総合管理計画」のワーキングを優先させ（平成29年8月から11月までの間、5回開催済）、次に「市役所等公共施設整備基本計画」のワーキングを今年度中に開催していく予定である。

2 今後の予定

過去の定例会でも答弁しているように、市役所の建替えについては、現在の庁舎北側の土地の市街化編入も視野に入れた土地利用の可能性を考えている。当然、その場合、各種計画（土地利用計画、総合計画、農業振興地域整備計画、都市計画マスタープラン）における明確な位置づけが必要となり、これらの計画を進めていく上で、今後、市街化編入の可能性を踏まえた関係部署との調整、協議を行っていく予定で

ある。

3 スポーツターミナル構想との関連性

現在、市役所庁舎北側の土地を利用した同構想については、上記2が想定される場合、当然関連性を持たせた整備計画が必要となってくる。ただし、例えば市役所とスポーツターミナルを一体として整備していく中で、機能が違うものを一体として PFI を活用することが可能であるのか、規模はどの程度を想定するのかといった課題もあり、今後いろいろな可能性を検討していきたいと考えている。