

## 香流苑解体撤去工事変更契約について

原契約金額	金 5 4 9, 6 6 8, 9 0 0 円
変更後契約金額	金 6 3 5, 1 4 2, 2 0 0 円
差引増加金額	8 5, 4 7 3, 3 0 0 円

### 【主な変更内容】

#### 1 地中埋設物の撤去

解体及び掘削工事中に地中から発見された埋設物を撤去

- (1) 産業廃棄物（コンクリートがらなど）の撤去（No. 12）
- (2) 香流苑構造物のうち基礎杭や鋼矢板の撤去（No. 3. 4. 5. 7）
- (3) 敷地内全域の産業廃棄物試掘調査（No. 1）

増加金額 約 7 1, 1 0 0 千円

#### 2 水対策

掘削時に地中から湧水した地下水や、自噴して閉塞できない井戸、整地後の雨水について対策を実施

- (1) 地下水対策（ウェルポイント工法）（No. 6）
- (2) 井水対策（マンホール設置）（No. 2）
- (3) 雨水対策（仕様変更）（No. 9. 10）

増加金額 約 1 4, 0 4 7 千円

#### 3 樹木撤去量増加

地域住民との意見交換会の結果により、撤去する樹木が当初より増えたため、増額して対応（No. 8）

増加金額 約 5, 0 2 2 千円

#### 4 汚染土壌埋め戻し土減少 等

汚染土壌撤去後に埋め戻す購入土の数量が、実際に施工したところ当初より減ったため、減額して対応（No. 11）

減少金額 約 4, 6 9 6 千円

No.	新規・ 変更の別	増額・ 減額の別	カテゴリ	変更内容
1	新規	増額	産廃 試掘作業	部分的な試掘により埋設物が発見されたため、敷地全体の埋設廃棄物を把握するための敷地全体の試掘調査に必要な区画測量、試掘作業を追加する。
2	変更	増額	井水 対策工	井水排出配管の清掃等のメンテナンスが必要となる可能性があるため、管理可能な構造のマンホールを設置する。
3	変更	増額	ブロー室 杭	ブロー室からφ250 L=6.0mの杭が新たに6本発見されたため追加で撤去する。
4	新規	増額	ガス貯留槽 杭	ガス貯留槽からφ600 L=10.0mの杭が新たに6本発見されたため追加で撤去する。
5	新規	増額	倉庫 杭	倉庫からφ300 L=8.0mの杭が新たに4本発見されたため追加で撤去する。
6	新規	増額	地下水 対策工	投入室棟地下ピット解体時に地下水位が高いことが判明し地下水位対策をしないと解体ができないため対策工を追加する。
7	新規	増額	投入室棟 鋼矢板	投入室棟山留打設時に埋設されている鋼矢板が1枚発見されたため追加で引抜きを実施する。
8	変更	増額	樹木 撤去量増	地域での意見交換会の結果、樹木撤去範囲を変更して、敷地南東部を全て存置から一部存置、西部を全撤去から一部存置とし、結果撤去数量が増加した。
9	変更	増額	雨水 対策工	雨水対策工について、工事期間中に売却範囲が確定したことによる堰堤や素掘り側溝の設置位置を変更したため、数量が減少した。また敷地東側に築山があり、急斜面となっているため堰堤ではなくネットで雨水を受けるよう変更する。
10	新規	増額	沈砂池 設置	沈砂池を売却側と緑地側で2箇所設置することとし、雨水対策の機能を強化する。
11	変更	減額	汚染土壌 購入土	汚染土壌撤去後に埋め戻す購入土の数量が、予定より減少となる。
12	新規	増額	埋設廃棄物 撤去処理	1の敷地全体試掘により埋設産業廃棄物が発見された箇所を全て撤去処理する。