

総務くらし建設委員会会議録

開 会 日	令和元年 12 月 20 日（金）午前 10 時 40 分
閉 会 日	令和元年 12 月 20 日（金）午前 11 時 20 分
場 所	長久手市役所本庁舎 2階 委員会室
出席委員	委員長 さとうゆみ 副委員長 山田けんたろう 委 員 石じまきよし 伊藤祐司 川合保生 ささせ順子 田崎あきひさ 富田えいじ 山田かずひこ
欠席委員	な し
欠 員	な し
会議事件 のため出席した者 の職氏名	市長 吉田一平 総務部長 中西直起 次長 飯島 淳 財政課長 嵯峨 剛 課長補佐 井上隆雄 管財係長 樋口展行 主任 加藤直貴 <div style="text-align: right;">計 7 人</div>
職務のため 出席した者 の職氏名	議長 加藤和男 議会事務局長 水野敬久 書記 浅井良和
会 議 録	別紙のとおり

別紙

議長 あいさつ
市長 あいさつ

議案第 59 号 財産の買入れについて

財政課長 議案第 59 号について説明

田崎委員 令和元年 11 月 27 日の予算決算委員会総務くらし建設分科会における議案第 49 号の審査の際に、仲介手数料は上限の 287 万円から下げる交渉をしていくとの答弁だったが、どのようなになったか。

財政課長 税込み 187 万円となった。

田崎委員 建物の瑕疵担保責任が設定されていないが、雨漏りがあるというのは事実か。

財政課長 軽微な雨漏りがあることは確認したが、大規模な修繕は必要ない。

田崎委員 建物の活用方法はどのようなか。

財政課長 N-ハウスあいなどを含めた教育関連施設か会議室を考えており、早急に決めていく。

富田委員 建物内の備品はどうするのか。また、建物の修繕はどのように行うのか。

財政課長 備品は売主が処分することになっている。修繕は必要最小限で行う。

さとう委員 当初予算にない測量費は流用で対応したのか。

財政課長 節間流用で対応した。

さとう委員 市役所北側を市街化編入しないと庁舎は建てることができないが、令和 2 年 3 月までに市役所庁舎の配置は決まるのか。また、保健センターを壊さないと、今回契約する土地の使い方が限定されると思うが、建物はどのようにしていくのか。

総務部長 議案と関係ない質問であるため、回答を用意していない。

さとう委員 契約後に情報公開請求すれば不動産鑑定評価額や解体費を公表できるのか。

財政課長 契約後に引き渡し完了すれば、情報公開請求の対象となる。

さとう委員 解体費が高額で、将来困るようなことはないか。

総務部長 不動産鑑定評価は、更地ならいくらが適正か、現状のままなら解体費を見込んでいくらが適正かの 2 段階で出しており、考え方として、建物の解体にかかる額を含めても更地で購入した鑑定評価額の枠内に納まる。

さとう委員 売主が年内に契約したいと急いでいたが、所有権移転登記は間に合うのか。また、行政課の職員は交渉に参加したのか。

財政課長 年内に本契約を締結し、年度内に所有権移転登記及び支払いを完了する。行政課の職員は、交渉そのものには立ち会っていないが、交渉が適切におこなえるように随時確認している。

田崎委員 建物付きの物件となったが、市役所整備用不動産として買い入れる必要性について市長の考えはどのようなか。

市長 建物も含めて有効活用していきたいため、どうしても必要である。

質疑及び意見を終了

討論

反対討論 なし

賛成討論 なし

採決

賛成全員により、原案のとおり可決

委員派遣について

委員長 令和2年1月17日午前10時から長久手小学校で「長久手小学校敷地内に保管する民俗資料の現状」について調査し、全委員参加とする。本件について、以上のとおり委員派遣とすることに異議があるか。

<異議なし>

委員長 異議なしと認める。ついては、所管事務調査のため1月17日に長久手小学校へ全委員を派遣することとし、議長へ派遣承認要求書を提出する。

委員長 委員長報告は委員長と副委員長への一任を確認。

委員長 閉会宣言

午前11時20分終了

以上、要点筆記は会議内容と相違ないので署名する。

令和元年12月20日

総務くらし建設委員会委員長 さとうゆみ