

くらし建設委員会会議録要旨

開 会 日	平成 30 年 3 月 23 日（金）午前 10 時 50 分
閉 会 日	平成 30 年 3 月 23 日（金）午前 11 時 17 分
場 所	長久手市役所西庁舎 第 7・8 会議室
出席委員	委員 長 川合保生 副委員 長 なかじま和代 委 員 青山直道 ささせ順子 じんの和子 田崎あきひさ
欠席委員	な し
欠 員	な し
会 議 事 件 の ため 出 席 した 者 の 職 氏 名	市長 吉田一平 総務部長 青山 均 次長兼財政課長 浦川 正 課長補佐（管財担当）兼管財係長 水草 純 建設部長 角谷俊卓 次長兼都市計画課長 加藤英之 開発調整監 中垣 智 区画整理課長 横地賢一 区画整理係長 富田昌樹 公園西駅開発推進室長 山本晃司 消防本部総務課長 出口史朗 計 11 人
職務のため 出席した者 の職氏名	議長 加藤和男 議会事務局長 福岡隆也 専門員 大谷 悠
会 議 録	別紙のとおり

別紙

委員長 開会宣言

議案第 38 号

区画整理課長 議案第 38 号 名古屋都市計画事業公園西駅周辺土地区画整理事業施行条例の一部を改正する条例について説明

じんの委員 消防庁舎の建物は無償譲渡となるが、土地はどうなるのか。また、平成 30 年 4 月 1 日以降の建物と土地はどうなるのか。

財政課長 土地は、名義が市のままとなるため無償貸与となる。4 月以降の建物と土地については、尾三消防組合と協議書を交わす予定としている。

じんの委員 建物の使用許可の申請方法はどのようなか。

財政課長 行政財産目的外使用ということで本市の場合も毎年更新するため、おそらくそういう形になるが、今後の協議の過程で決定していく予定である。

なかじま委員 4 月 1 日以降の電話番号はどうなるのか。

区画整理課長 既存で公園西駅開発推進室と区画整理係で 2 つの直通外線番号があったが、移動先の電話番号は変わることになる。変更後の電話番号は広報やホームページ等で周知していきたい。

なかじま委員 移動後、UR リンケージから保留地販売に関する助言をどう受けていくのか。

区画整理課長 平成 29 年度から一般の方に保留地分譲を始めている。平成 30 年度以降も積極的に販売を行っていくが、UR リンケージが行う土地分譲のノウハウを生かし、市の契約書や、地権者と取り交わす書類の内容や書き

ぶり、また販売の仕方について助言を受け、今後も進めていきたい。

なかじま委員 今後の売れ行きが不調だとURリンケージにどのような責任があるのか。

区画整理課長 URリンケージとの契約形態は包括支援委託であり、保留地分譲のみならず、工事施工監理など全体の包括を行っている。市は助言を受ける立場であり、最終的な責任の所在は市にあると認識している。

なかじま委員 香流川の見た目がきれいではないのも売れない原因の1つではないか。それに対して助言は受けているのか。

区画整理課長 香流川の最上流部で水量が少なく、人の手が加わっていないため、現状は見た目がきれいではないかもしれない。今後リニモ公園西駅より上流部については、河床の浚渫までは予定しておらず、景観護岸を作る計画もしていないが、香流川両岸の3メートル幅の緑地空間は平成30年度以降整備していくため、それが貢献して保留地販売につながっていくと考えている。URリンケージとは、緑地整備設計を実施する際に、その内容について要素の提案をもらうよう調整をしている。

青山委員 区画整理課は、消防本部総務課が空いた後の事務スペースを自由に使えるのか。また、駐車場や受付等の体制はどうなるのか。

区画整理課長 委託業者のURリンケージを含め、現状と同等の事務スペースが使用できるよう尾三消防組合と調整しており、簡易な打合せスペースもできる予定である。URリンケージとの住み分けをしつつ、それぞれが使いやすいようなレイアウトになるよう進めている。また、エレベーターがなく、正面玄関に階段が3段ほどあるが、3階まで上がってみえるのが困難な人がいれば、消防に連絡をもらって職員が1階まで出向いて対応するよう調整したい。駐車場については、URリンケージの車を含めた

公用車として6台の割り当てに加え、来客者用として消防庁舎に残る予防課への来客を含め6、7台の割り当てがある予定である。

田崎委員 区画整理課が移動することに決定した経緯はどのようなか。

財政課長 現状、本庁舎の1階及び3階の執務スペースが非常に狭い。1階にある課が移動するのは窓口業務があり難しいため、3階のスペースの問題解消のため内部で検討した結果、区画整理課が適当であったため、難しい決断ではあったが決定した。

田崎委員 本庁舎2階にある課は念頭になかったのか。

財政課長 1階や3階より執務スペースに多少余裕があるため、今回は1階の福祉部と3階の建設部の執務スペースを確保するための措置をとった。

田崎委員 今回の区画整理課の移動は、時限的か恒久的かどちらなのか。

区画整理課長 現在市内で進めている区画整理事業のうち、市施行の公園西駅周辺土地区画整理事業が平成35年度までと一番長い事業期間となっており、今後尾三消防組合との調整もあると思うが、平成35年度までは尾三消防組合庁舎にて執務を行うことになると考えている。それ以降については、今後区画整理事業の準備に入る組合や市施行の区画整理があれば、尾三消防組合庁舎で行うのか、別の場所に移動するのかは未定である。

建設部長 現在進めている各土地区画整理事業は、平成35年度までには完了することが予想されており、それまでは尾三消防組合庁舎で事務を行うが、その後については機構改革等の可能性もあるため未定である。

田崎委員 区画整理課は利害関係者が多く訪れる。出先機関に特定の業者が入っていくことがブラックボックス的なことにならないか懸念されるが、どう考えているか。

区画整理課長 市の職員として誤解を招く行動をしないよう課内の体制を整える。懸

念される事案が発生する可能性がある場合は、部次長と相談しながら職務を遂行していきたい。

川合委員 執務スペースが狭く、たまたま消防が空いたからそのスペースを利用すればよいという場当たりの対応をしては市はパンクする。今後同様の事案が発生した場合の対応として市庁舎の建設が必要となるが、それができていないために今回のような対応になる。現在は建築費が高いかもしれないが、東京オリンピックが終われば下がってくるので、それを目指して計画を立ててほしい。執務スペースが狭いことで職員の意識も下がる。余裕を持って各課を配置できるような市庁舎の建設を早期に行ってほしいが、どう考えているのか。

市長 土地利用計画において、市街化調整区域となっている市役所周辺を今後どうしていくのかを詰めているところであり、その上で市庁舎をどうするのかを検討するよう進めている。

質疑及び意見を終了

討論

反対討論 なし

賛成討論 なし

議案第 38 号は、賛成多数で原案のとおり可決

委員長報告は委員長と副委員長への一任を確認。

委員長

閉会宣言

午前 11 時 17 分終了

以上、要点筆記は会議内容と相違ないので署名する。

平成 30 年 3 月 23 日

くらし建設委員会委員長 川合保生