

長久手町新給食センター厨房機器業者選定
指名型プロポーザル実施要領（改定版）

平成 21 年 6 月 19 日（改定）
長久手町

1 趣旨

長久手町は、今年度、オール電化厨房に対応した長久手町新給食センター（以下「新センター」という。）の実施設計の検討を行います。これに併せて、厨房機器メーカーの選定にあたり、豊かな創造性、高度な技術力、経験、実績、コスト縮減及び環境対策等に配慮した質の高い提案を求めるため、指名型プロポーザルを行うものです。

2 プロポーザルの概要

(1) プロポーザルの名称

長久手町新給食センター厨房機器業者選定指名型プロポーザル（以下「プロポーザル」という。）

(2) 主催者及び事務局

主催者 長久手町

事務局 長久手町教育委員会 教育総務課 学校建設室

住所：〒480-1196 愛知県愛知郡長久手町大字岩作字城の内60番地1

電話：0561-63-1111（内545）

FAX：0561-62-1451

E-mail：kensetu@town.nagakute.lg.jp

(3) スケジュール

- ① 指名業者への通知等・・・・・・・・・・・・・・・・平成21年6月12日（金）
- ② 参加意思回答書提出期限（様式1）・・・・・・・・平成21年6月15日（月）
- ③ 質問書提出期限（任意様式・メールのみ）・・平成21年6月17日（水）
- ④ 質問の回答・・・・・・・・・・・・・・・・平成21年6月19日（金）
- ⑤ 提案書類提出期限・・・・・・・・・・・・・・・・平成21年6月30日（火）
- ⑥ 審査（プレゼンテーション）・・・・・・・・平成21年7月上旬（予定）
- ⑦ 結果通知・・・・・・・・・・・・・・・・平成21年7月中旬（予定）

(4) 最優秀提案者の取扱い

・最優秀提案者から新センターに設置する厨房機器一式について、実施設計で採用します。また、併せて下記事項の実施協力を求めます。

- ① 新センターの建物設計及び建設等に対する助言及び協力
- ② 設置工事完了後、調理員等に対する厨房機器システムの円滑な操作に必要な機器運転・管理・取扱い及び軽微な補修について十分な教育と指導の実施
- ③ 新センターの試運転及び安定稼動までの間（概ね3ヶ月程度）の担当者常駐

(5) 提出図書

① 提出方法

- ・提出図書は、平成21年6月30日（火）午後5時までに、事務局まで持参してください。

② 提案内容

- ・環境配慮に対する提案をしてください。
- ・敷地内における施設全体の提案（配置計画・平面計画・動線等）をしてください。
- ・厨房機器システムの特徴および提案理由を簡潔に記述してください。
- ・隣接住民への防音、防臭その他の対策について、明記してください。
- ・学校給食衛生管理基準（文部科学省：平成9年4月1日制定）に適合し、HACCPの概念を取り入れた衛生的かつ安全安心な施設としてください。
- ・厨房機器及び厨芥処理設備の見積金額を算出してください。
- ・厨房機器及び厨芥処理設備の見積金額を算出してください。
※ 貴者提案の厨房機器を設置する場合の見積価格及び内訳（二次工事を含む・一次工事は含まない）を記載（消費税抜き）してください。見積価格は、本案件にかかる契約予定価格の見積りです。

③ 図書作成上の注意点

- ・提出図書は1案（提出部数：12部・A3版横長ファイル左綴合計12ページまで）としてください。
- ・提案書、会社概要、運営協力体制の順に記載し、余白にページ番号を付してください。

(提案書について)

- ・様式、図示、着色は自由とします。
- ・次の事項は必ず記載してください。なお、項目ごとにページを変える必要はありません。
 1. 計画にあたっての基本的な考え方（基本理念）
 - ※ 新センターのキャッチコピーを簡潔に提案してください。
 2. 調理・洗浄・保管機器等について
 - ※ 独自性や特徴などを明示してください。
 - ※ 厨房機器明細表を明示ください。
 3. 敷地内建物配置図
 4. 建物内機器配置図（1階・2階）
 5. 調理場内衛生管理図
 6. 調理場内動線図及び職員配置図
 - ※ 午前、午後それぞれの調理業務従事者数を明記してください。
 7. 選定した厨房機器にかかるランニングコストについての特徴

(会社概要について)

- ・ 次の事項は必ず記載してください。
 1. 商号
 2. 創立年月日
 3. 資本金
 4. 代表者名
 5. 本社所在地
 6. 従業員数
 7. 過去10年間で、3,000食以上の給食センターへの厨房機器の納入実績
(部分納入の場合はその内容がわかるよう明記ください。)

(運営協力体制について)

- ・ 次の事項は必ず記載してください。
 1. 新センターの建物設計及び建設等に対する助言・協力体制
 2. 厨房機器の試運転期間及び安定稼動までの間(概ね3ヶ月程度)の協力体制
 3. 休日等の緊急連絡時の連絡体制及び要員の派遣時間

(6) 審査方法

- ・ 審査は、長久手町新給食センター厨房機器業者選定検討会が行います。
- ・ 審査は書類審査及びプレゼンテーションでおこない、点数化を行います。点数が最も高い者を最優秀提案者とします。
- ・ プレゼンテーションは、提案図書の説明(20分以内)と選定委員による質疑応答で行います。
- ・ プレゼンテーションの参加者は3名以内とし、他の提案者のプレゼンテーション傍聴(入室)はできません。
- ・ プレゼンテーション時の資料は、提案書と同一内容のA1版パネルに限ります。

(7) その他

- ・ 提案書の作成、提出及びプレゼンテーション等に係る一切の費用は、本プロポーザルに参加しようとする者(以下「提案者」という。)の負担とします。
- ・ 提出された書類、資料等は返却しません。
- ・ 審査結果は、書面で通知します。

(8) 添付図書等

- ・ 位置図
- ・ 配置図
- ・ 用地測量図
- ・ 平成21年6月分の献立表(保育園・小中学校)

3 提案条件

(1) 敷地条件等

- ①建設予定地 愛知県愛知郡長久手町大字岩作字中権代 15 番地 他
- ②敷地面積 約 7,000 m² (ちびっこ広場 約 300 m²を含む)
- ③用途地域 市街化調整区域 建ぺい率：60% 容積率：200%
- ④道路条件 南側町道(幅員 6 m)に接道
東側都市計画道路(幅員 25 m)の計画あり
- ⑤インフラ関係 前面道路内に上水道あり 下水道延伸接続可
- ⑥配送計画 配送先(中学校 3 校予定・小学校 6 校・保育園 6 園)
- ⑦稼働目標 平成 23 年度内の稼働予定

(2) 設備条件

- ①施設の熱源はオール電化(蒸気利用なし)とし、釜は電気ヒーター式とします。
- ②調理能力は、1 日あたり 7,500 食(うち保育園給食は 1,000 食)とし、クラス数は、小学校 140 クラス、中学校 60 クラス、保育園 45 クラスとします。
(現在は、5,900 食・小 113 クラス、中 40 クラス、保 41 クラス)
- ③小・中学校は年間約 185 食、保育園給食は年間約 230 食の調理想定とします。調理献立数は、2 調理、2 献立(小・中学校のメニューは同一。保育園のメニューは異なる。)です。また、食缶数はクラスに対して、汁用保温食缶、冷菜用保冷パット、天ぷらパットの 3 点とします。
- ④食器は、強化磁器食器とし、汁椀、飯椀、丸皿の 3 点とします。なお、小学校低学年と保育園児の汁椀、飯椀については、小サイズとします。
- ⑤アレルギー食専用調理室(2~3%)を計画してください。なお、食育用の一般向け調理室は不要です。
- ⑥建物構造は、鉄骨造 2 階建てとします。
- ⑦配送車は、各校各園 1 回の配送とし、必要台数分の配送車車庫を計画してください。
- ⑧厨芥設備(残菜処理等消滅型)を設けてください。
- ⑨職員数は、事務職 6 名、調理作業員は 7,500 食に対応する人員とします。なお、配送運転手は委託とします。
- ⑩保育園給食は個別調理ラインとしてください。

(3) 全体スケジュール(予定)

- 平成 21 年度 建築実施設計、地質調査、造成実施設計
- 平成 22 年度 造成工事、建築工事
- 平成 23 年度 年度内稼働予定