

# 社会資本総合整備計画書(第3回変更) (愛知県 長久手市)

令和3年1月

(参考様式2) 社会資本総合整備計画

令和3年 1月 28日

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|------|-----------------------|----------------------|----------------|-------------|------|-----------------------------|------|-------|----------------|-------|--------------|----|--|------------------|----------------|----------------|------------------------------------|------------|--|------------|---------------------------|---------|--|---------|
| 計画の名称                              | 人・コミュニティ・自然がリコモでつながるコンパクトなまちづくり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      | 重点配分対象の該当                   |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 計画の期間                              | 平成29年度 ～ 令和3年度 (5年間)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                |          |      | 交付対象                  | 長久手市                 |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 計画の目標                              | <div>○リコモ駅を中心に人と機能が集まり、活気と交流が生まれるまちづくり</div> <div>○リコモ駅を中心とした地球にやさしい低炭素なまちづくり</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 計画の成果目標 (定量的指標)                    | <div>・駅周辺における集客施設の立地や交通結節機能の向上により、リコモ利用者数を1,633,000人 (H27) から1,854,000人 (R3)への増加を図る。</div> <div>・駅周辺における利便性の高い交通結節機能の確保や、人々の交流による魅力的なまちづくりを進めることにより、対象地区内人口を11,920 (H28) から12,449 (R3)への増加を図る。</div>                                                                                                                                                                           |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 定量的指標の定義及び算定式                      | <table><tr><td></td><td colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</td><td rowspan="4">備考</td></tr><tr><td></td><td>当初現況値<br/>(H29当初)</td><td>中間目標値<br/>(R1末)</td><td>最終目標値<br/>(R3末)</td></tr><tr><td>リコモ駅利用者 (人 年) = 長久手古戦場駅及び公園西駅の利用者数</td><td>1,633,000人</td><td></td><td>1,854,000人</td></tr><tr><td>計画区域内人口 (人) = 対象地区内における人口</td><td>11,920人</td><td></td><td>12,449人</td></tr></table> |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |              | 備考 |  | 当初現況値<br>(H29当初) | 中間目標値<br>(R1末) | 最終目標値<br>(R3末) | リコモ駅利用者 (人 年) = 長久手古戦場駅及び公園西駅の利用者数 | 1,633,000人 |  | 1,854,000人 | 計画区域内人口 (人) = 対象地区内における人口 | 11,920人 |  | 12,449人 |
|                                    | 定量的指標の現況値及び目標値                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                | 備考       |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
|                                    | 当初現況値<br>(H29当初)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 中間目標値<br>(R1末) | 最終目標値<br>(R3末) |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| リコモ駅利用者 (人 年) = 長久手古戦場駅及び公園西駅の利用者数 | 1,633,000人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 1,854,000人     |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 計画区域内人口 (人) = 対象地区内における人口          | 11,920人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | 12,449人        |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 全体事業費                              | 合計<br>(A+B+C+D)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,326百万円       | A              | 1,326百万円 | B    | 0百万円                  | C                    | 0百万円           | D           | 0百万円 | 効果促進事業費の割合<br>C / (A+B+C+D) | 0.0% |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 交付対象事業                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| A 基幹事業                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 番号                                 | 事業<br>種別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 地域<br>種別       | 交付<br>対象       | 直接<br>間接 | 事業者  | 要素となる事業名<br>(事業箇所)    | 事業内容<br>(延長・面積等)     | 市町村名           | 事業実施期間 (年度) |      |                             |      |       | 全事業費<br>(百万円)  | 費用便益比 | 国土計画<br>策定状況 | 備考 |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 1-A-1                              | 都市内生<br>整備計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 一般             | 長久手市           | 直接       | 長久手市 | 長久手古戦場駅周辺地区都市内生整備計画事業 | 駐輪場、公園、公益施設整備等 213ha | 長久手市           | H29         | H30  | R1                          | R2   | R3    | 506            |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 1-A-2                              | 都市内生<br>整備計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 一般             | 長久手市           | 直接       | 長久手市 | 公園西駅周辺地区都市内生整備計画事業    | 緑化施設、環境配慮型舗装等 21ha   | 長久手市           |             |      |                             |      |       | 820            |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 合計                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      | 1,326 |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| B 関連社会資本整備事業 (該当なし)                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 番号                                 | 事業<br>種別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 地域<br>種別       | 交付<br>対象       | 直接<br>間接 | 事業者  | 要素となる事業名              | 事業内容<br>(延長・面積等)     | 市町村名           | 事業実施期間 (年度) |      |                             |      |       | 全事業費<br>(百万円)  | 費用便益比 | 国土計画<br>策定状況 | 備考 |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                | H29         | H30  | R1                          | R2   | R3    | 0              |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 合計                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      | 0     |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| C 効果促進事業                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 番号                                 | 事業<br>種別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 地域<br>種別       | 交付<br>対象       | 直接<br>間接 | 事業者  | 要素となる事業名              | 事業内容                 | 市町村名<br>港湾・地区名 | 事業実施期間 (年度) |      |                             |      |       | 全事業費<br>(百万円)  | 備考    |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                | H29         | H30  | R1                          | R2   | R3    |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 合計                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 番号                                 | 一体的に実施することにより期待される効果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                | 備考    |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| D 社会資本整備円滑化地籍整備事業                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 番号                                 | 事業<br>種別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 地域<br>種別       | 交付<br>対象       | 直接<br>間接 | 事業者  | 要素となる事業名<br>(事業箇所)    | 事業内容<br>(面積等)        | 市町村名           | 事業実施期間 (年度) |      |                             |      |       | 全事業費<br>(百万円)  | 備考    |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                | H29         | H30  | R1                          | R2   | R3    |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 合計                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
| 番号                                 | 一体的に実施することにより期待される効果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                | 備考    |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |          |      |                       |                      |                |             |      |                             |      |       |                |       |              |    |  |                  |                |                |                                    |            |  |            |                           |         |  |         |

交付金の執行状況

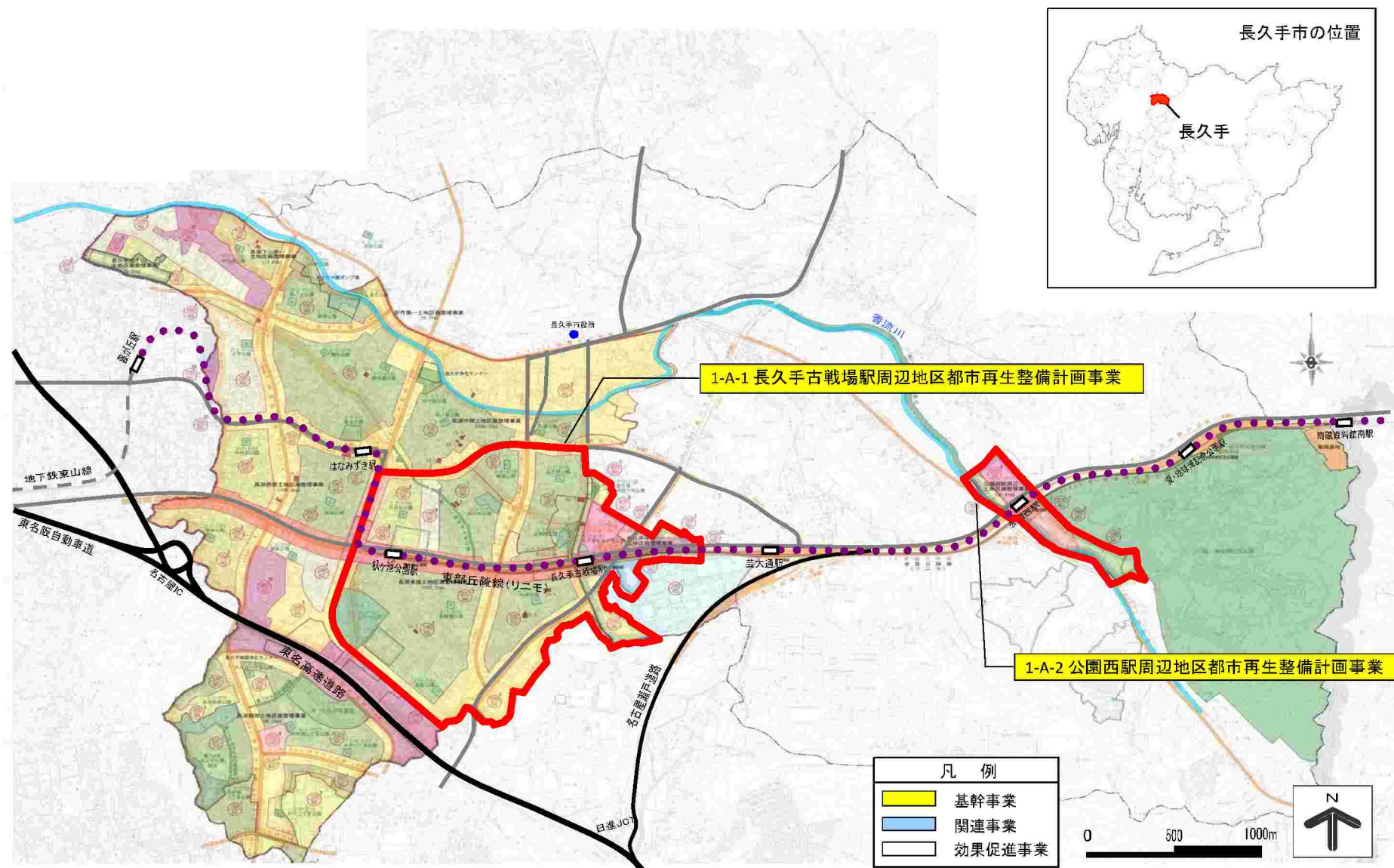
(単位:百万円)

|                                | II29 | II30                      | R1   | R2 | R3 |
|--------------------------------|------|---------------------------|------|----|----|
| 配分額<br>(a)                     | 176  | 18                        | 163  |    |    |
| 計画別流用<br>増△減額<br>(b)           | 0    | 0                         | 0    |    |    |
| 交付額<br>(c=a+b)                 | 176  | 18                        | 163  |    |    |
| 前年度からの繰越額<br>(d)               |      | 53                        | 0    |    |    |
| 支払済額<br>(e)                    | 123  | 56                        | 116  |    |    |
| 翌年度繰越額<br>(f)                  | 53   | 0                         | 47   |    |    |
| うち未契約繰越額<br>(g)                | 0    | 0                         | 0    |    |    |
| 不用額<br>(h = c+d-e-f)           | 0    | 15                        | 0    |    |    |
| 未契約繰越＋不用率<br>(h = (g+h)/(c+d)) | 0.0% | 21.1%                     | 0.0% |    |    |
| 未契約繰越＋不用率が10%を超えている<br>場合その理由  | -    | 繰越対象事業<br>が年度内に完<br>了したため | -    |    |    |

※ 平成29年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考様式3) 参考図面

|       |                                 |      |      |
|-------|---------------------------------|------|------|
| 計画の名称 | 人・コミュニティ・自然がリノモでつながるコンパクトなまちづくり |      |      |
| 計画の期間 | 平成29年度 ～ 令和3年度（5年間）             | 交付対象 | 長久手市 |



様式(1)-①

# 都市再生整備計画(第3回変更) 長久手古戦場駅周辺地区

愛知県 長久手市

令和3年1月

| 事業名            | 確認                                  |
|----------------|-------------------------------------|
| 都市構造再編集集中支援事業  | <input type="checkbox"/>            |
| 都市再生整備計画事業     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| まちなかウォーカブル推進事業 | <input type="checkbox"/>            |

目標及び計画期間

様式(1)-②

|       |              |      |              |     |             |    |        |
|-------|--------------|------|--------------|-----|-------------|----|--------|
| 都道府県名 | 愛知県          | 市町村名 | 長久手市         | 地区名 | 長久手古戦場駅周辺地区 | 面積 | 213 ha |
| 計画期間  | 平成29年度～令和3年度 | 交付期間 | 平成29年度～令和3年度 |     |             |    |        |

目標

- 大目標：リニモ駅を中心に人と機能が集まり、活気と交流が生まれるまちづくり
- 目標1 リニモ駅を中心に人と機能が集積し、利便性の高い魅力あふれるまちの実現
- 目標2 市民活動に活気生まれ、多種多様な交流による新たなまちの魅力形成の実現
- 目標3 何度も訪れたい安全で居心地のよいまちづくりの実現

目標設定の根拠

- まちづくりの経緯及び現況
- 本市は名古屋市東部に隣接したベッドタウンとして発展してきており、特に名古屋市に隣接する市西部の市街地は、土地区画整理事業を主体として基盤整備が行われ、住宅地が形成されてきた。
  - 人口動向については、全国的に人口減少傾向が進む昨今、本市においては順調な伸びをみせており、今後もその傾向は継続すると予測されている。
  - 本市の中央部を東西に横断する東部丘陵線（通称「リニモ」）は、愛・地球博の開催を契機に開通した鉄道路線であり、愛・地球博から約10年が経過した今なお、本市の機軸となる移動手段として重要な役割を担っている。今後も、本市が鉄道駅を中心としたコンパクトな集約型まちづくりを推進し持続的な発展を遂げるためには、このリニモを最大限に活用したまちづくりが求められている（コンパクトシティ・ネットワークの実現）。
  - 本地区を含むリニモ駅周辺においては、平成24年からの5か年で都市再生整備計画を実施しており、土地区画整理事業などを中心に新たなまちづくりを進めてきた。なかでも、本市のほぼ中央に位置し、本地区の中心となる長久手古戦場駅周辺では、商業をはじめとする集客機能や交流機能など多様な機能の集積を図ることにより、活気と賑わいのある新たな中心拠点の形成を目指しており、今後も継続的なまちづくりの推進が求められている。
  - 土地区画整理事業をはじめとした面的整備を進めてきた本地区は、今後、駅利用者の新たな需要の高まりが想定されていることから、公共交通機関の利用促進に繋がる施設整備など、駅利用者が安全かつ快適に駅を利用できる結節点機能の強化が求められている。
  - 本市は、子育て世代の居住者が増加傾向にあるほか、近隣の地域には多くの大学が立地しているなど、若者の力を活用した交流が推進できるポテンシャルを有しているものの、自由に活動ができる場が提供できない状況であることから、本市の中心でもある本地区において多様な主体が活動できる場の創出が求められている。
  - 本地区には、駅歩道圏内に歴史・文化等も含めた本市の魅力を発信できるスポットが点在しているものの、現時点では立地的優位性を活用しきれていない状況である。そのため、施設の魅力向上を推進するとともに、長久手古戦場駅からの連続性の強化に向けた施設整備の推進が求められている。また、緑豊かな自然を有する本市の特性を鑑み、一団の宅地化を推進するなかにおいても地域に潤いを与える緑地空間と防災機能向上に資する広場空間を併せもった施設整備の推進が求められている。
- 課題
- 〇集客施設が立地し、市内外から多くの人々が集まる駅周辺において、魅力発信や交流促進機能の充実及び交通結節点機能の強化が必要である。
  - 〇今後も増加が想定される新たな居住者も含め、市民活動団体等の相互交流を促進するための情報発信・交流の場の創出や行政以外の新たなまちづくり主体の育成を進めていくことが必要である。
  - 〇土地区画整理事業による面的整備において従来の緑豊かな地域性を保持できる緑化の推進を図ることが必要である。
- 将来ビジョン（中長期）
- 〇第5次長久手市総合計画のビジョン
  - ・「リニモでにぎわい交流するまち」を基本方針として掲げ、地域特性を生かした市街地を形成することとしている。特に、長久手古戦場駅周辺は、本市の新たな顔（シンボル・コア）として位置づけであり、広場とそれを囲うように複合商業施設を配置する「リニモプラス構想」を主要プロジェクトとしている。
  - 〇長久手未来まちづくりビジョン及びまち・ひと・しごと創生総合戦略
  - ・「地域の魅力を活かし、賑わい・活気・交流をつくる」として、人が集まり情報発信の受発信が行われる交流の場の創設が位置づけられているほか、「地域のつながりを促し、元気に安心して暮らせるまちをつくる」として、市民が支え合うコミュニティをつくと位置づけられている。
  - 〇都市計画マスタープランのビジョン
  - ・長久手古戦場駅周辺を「シンボル・コア」（都市核）に位置づけている。
  - 〇リニモ沿線地域づくり重点プラン2016～2020
  - ・重点戦略の中に、「集約型まちづくりと自然環境の保全」、「地域づくり活動の活性化」、「観光やイベントによる交流の推進」の3つが位置づけられている。
  - 〇長久手市地域公共交通網形成計画
  - ・基本方針において、「人々の生活を支える交通移動を提供し続ける」、「みんなで意識して、環境にやさしい公共交通利用を進める」ことが位置づけられており、それに基づき、「交通結節点、乗継拠点の整備」や「バス停の符合環境整備」等の計画事業が位置づけられている。

目標を定量化する指標

| 指 標            | 単 位 | 定 義             | 目標と指標及び目標値の関連性                                                             | 従前値       |      | 目標値       |      |
|----------------|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-----------|------|
|                |     |                 |                                                                            |           | 基準年度 |           | 目標年度 |
| リニモ駅利用者        | 人/年 | 長久手古戦場駅利用者数     | リニモ駅周辺における集客施設の整備や交通結節点機能の向上により、リニモ利用者数の増加を図る。                             | 1,228,000 | H27  | 1,388,000 | R3   |
| 計画区域内の人口       | 人   | 対象地区内における人口     | 利便性の高い駅周辺地域において、多様な都市機能の強化を図ることにより、人口の増加を図る                                | 11,895    | H28  | 12,216    | R3   |
| 地域共生ステーション利用者数 | 人   | 地域共生ステーションの利用者数 | 地域共生ステーションを整備し、利用者数を増やしていくことにより、住民同士の多種多様な交流（つながり）を図り、地域課題を解決する新たなまちづくりを行う | 0         | H28  | 5,138     | R3   |

## 整備方針等

様式(1)-③

| 計画区域の整備方針                                                                                                                                                                                                  | 方針に合致する主要な事業                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>整備方針1:駅を中心に人と施設が集積し、利便性の高い魅力あふれるまちの実現</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駅周辺の立地ポテンシャルを活かし、新たに商業、行政、交流機能の充実を図り、地域の一体的な魅力向上を図る。</li> <li>・交通結節点として、駅利用者が利用しやすい環境を整え、乗継利便性の向上を図る。</li> </ul>      | <p>■基幹事業<br/> <b>【地域生活基盤施設】</b> 中央地区駐輪場(駅南)<br/> <b>【高次都市施設】</b> リニモテラス公益施設整備事業</p> <p>○関連事業<br/> <b>【土地区画整理事業】</b> 長久手中央地区<br/> <b>Nーバスルート再編事業</b></p> |
| <p>整備方針2:市民活動に活気が生まれ、多種多様な交流による新たなまちの魅力形成の実現</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民活動団体等の相互交流を促進するための情報発信・交流の場を創出し、多様な主体の交流の創出を図る。</li> <li>・レクリエーション施設を活かした情報発信やイベント活動を促進し、交流人口の拡大を図る。</li> </ul> | <p>■基幹事業<br/> <b>【高次都市施設】</b> リニモテラス公益施設整備事業<br/> <b>【高次都市施設】</b> 地域共生ステーション整備(南小学校区)</p> <p>○関連事業<br/> <b>担い手育成支援事業</b></p>                            |
| <p>整備方針3:何度も訪れたい安全で居心地のよいまちづくりの実現</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地区画整理事業をはじめとした面整備の推進に合わせ、潤いと憩いを提供できる居心地の良い施設整備を図る。</li> </ul>                                                               | <p>■基幹事業<br/> <b>【公園】</b> 中央3号公園、中央4号公園<br/> <b>【高次都市施設】</b> 地域共生ステーション整備(南小学校区)</p> <p>○関連事業<br/> <b>【土地区画整理事業】</b> 長久手中央地区</p>                        |
| <p>その他</p>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |

様式(1)-④-2

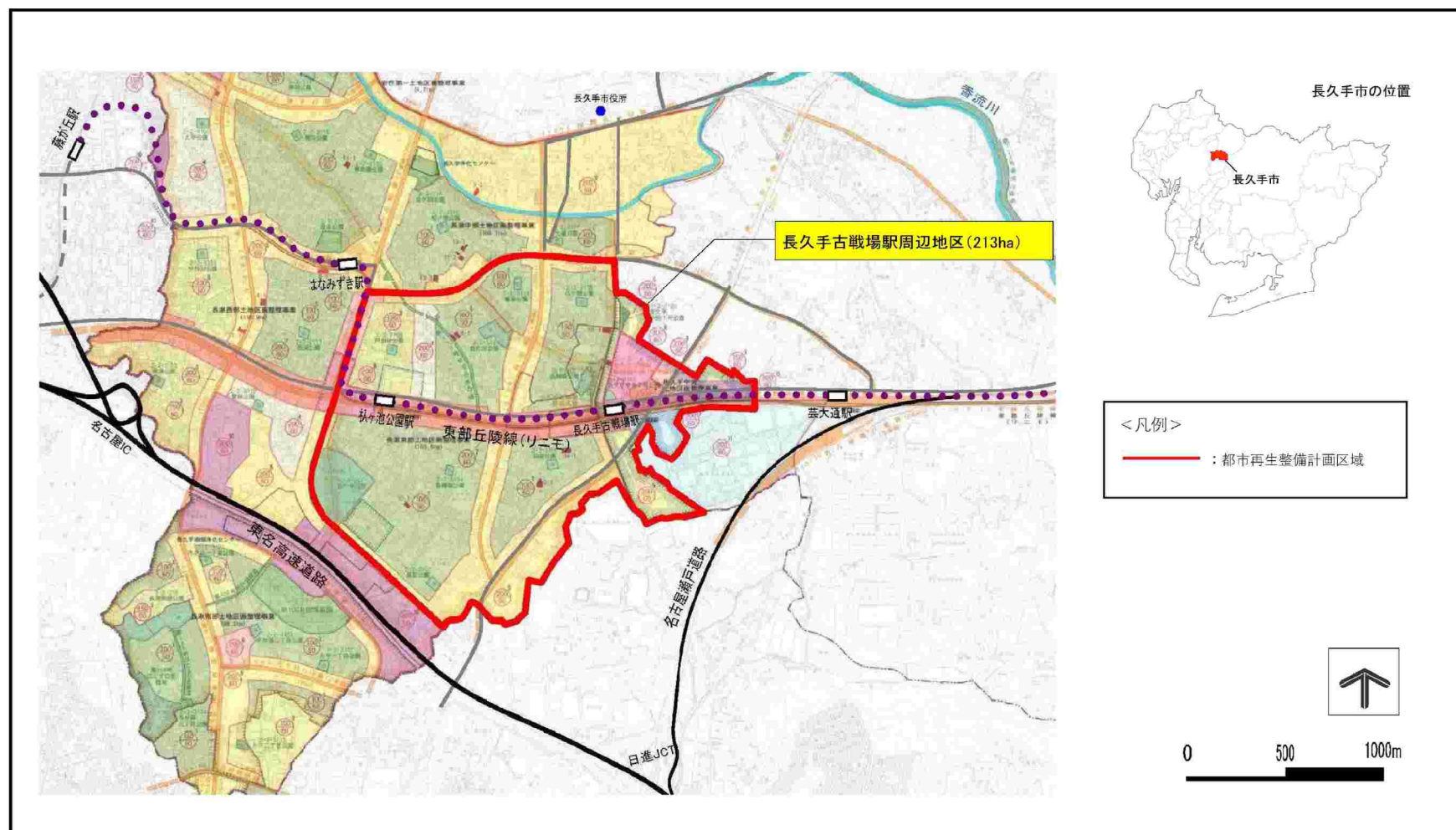
(金額の単位は百万円)...A

...

|                    |     |
|--------------------|-----|
| $\frac{1}{2}(A+B)$ | 506 |
|--------------------|-----|

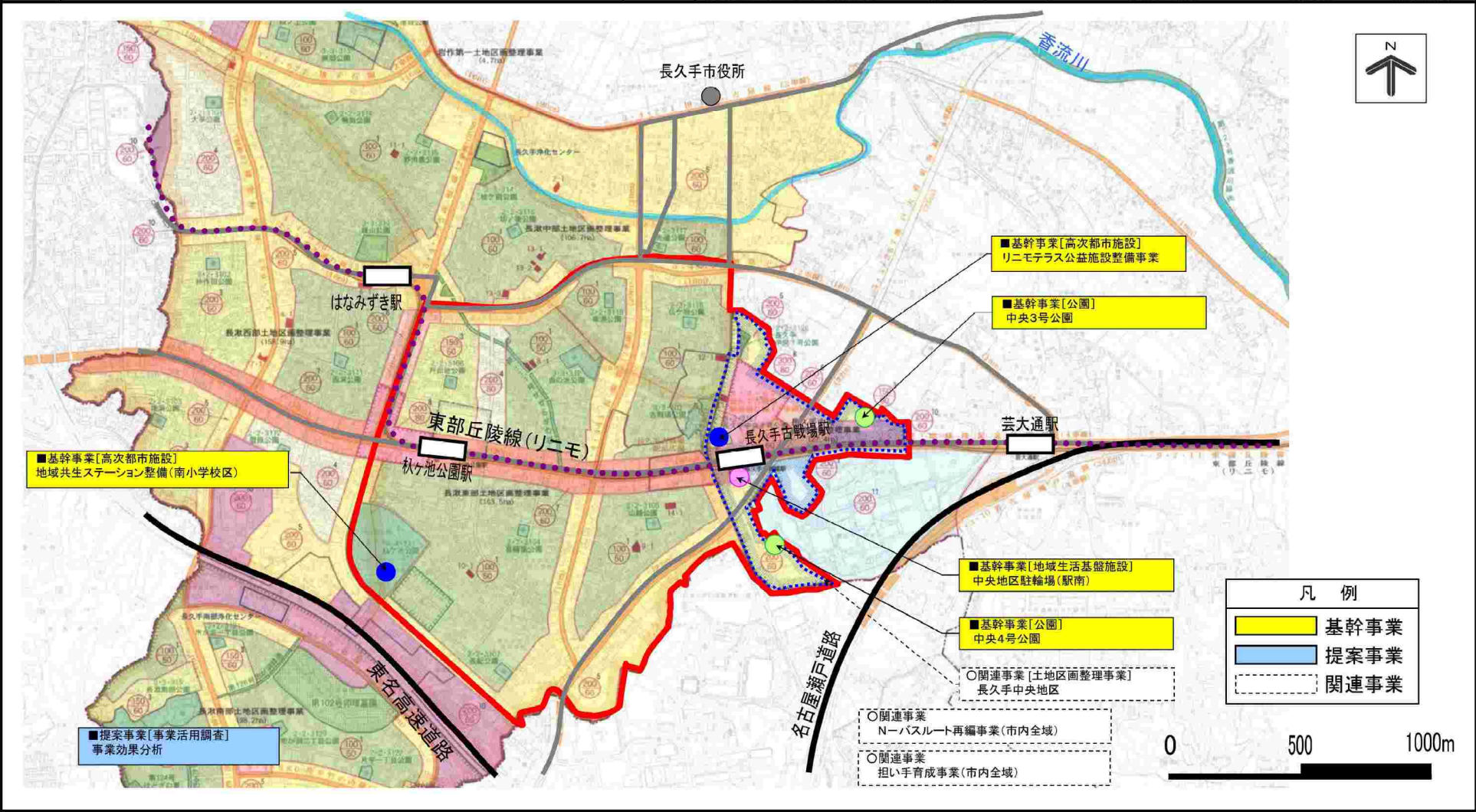
[illegible]

|                      |    |        |    |                                                                                               |
|----------------------|----|--------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 長久手古戦場駅周辺地区(愛知県長久手市) | 面積 | 213 ha | 区域 | 氏神前、戸田谷、枳ヶ池、東浦、城屋敷、東狭間、喜婦嶽、長配一丁目、香桶、仏が根、武蔵塚、砂子、山野田、山越、勝入塚、よし池、深廻間の全部と長配二丁目、長配三丁目、大久手、菅池、深田の一部 |
|----------------------|----|--------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|



ながくてこせんじょうえきしゅうへんちく あいちけんながくてし  
長久手古戦場駅周辺地区(愛知県長久手市) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業)

|    |                               |        |                    |                                      |
|----|-------------------------------|--------|--------------------|--------------------------------------|
| 目標 | 駅を中心に人と機能が集まり、活気と交流が生まれるまちづくり | 代表的な指標 | リニモ駅利用者 (人/年)      | 1,228,000 (H27年度) → 1,388,000 (R3年度) |
|    |                               |        | 計画区域内の人口 (人)       | 11,895 (H28年度) → 12,216 (R3年度)       |
|    |                               |        | 地域共生ステーション利用者数 (人) | 0 (H28年度) → 5,138 (R3年度)             |



様式(1)-①

# 都市再生整備計画(第3回変更)

公園西駅周辺地区

愛知県 長久手市

令和3年1月

| 事業名            | 確認                                  |
|----------------|-------------------------------------|
| 都市構造再編集集中支援事業  | <input type="checkbox"/>            |
| 都市再生整備計画事業     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| まちなかウォーカブル推進事業 | <input type="checkbox"/>            |

目標及び計画期間

様式(1)-②

|       |              |      |              |     |          |    |    |    |
|-------|--------------|------|--------------|-----|----------|----|----|----|
| 都道府県名 | 愛知県          | 市町村名 | 長久手市         | 地区名 | 公園西駅周辺地区 | 面積 | 21 | ha |
| 計画期間  | 平成29年度～令和3年度 | 交付期間 | 平成29年度～令和3年度 |     |          |    |    |    |

目標

大目標：リニモ駅を中心とした地球にやさしい低炭素なまちづくり  
目標1 交通結節点機能の強化を図り、エコな行動が実践できるまちの実現  
目標2 潤いと憩いが共存し、身近にエコが実感できるまちの実現

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- 本市は名古屋市内東部に隣接したベッドタウンとして発展してきており、特に名古屋市内に隣接する市西部の市街地は、土地区画整理事業を主体として基盤整備が行われ、住宅地が形成されてきた。
- 人口動向については、全国的に人口減少傾向が進む昨今、本市においては順調な伸びをみせており、今後もその傾向は継続すると予測されている。
- 本市の中央部を東西に横断する東部丘陵線（通称「リニモ」）は、愛・地球博の開催を契機に開通した鉄道路線であり、愛・地球博から約10年が経過した今もなお、本市の機軸となる移動手段として重要な役割を担っている。このことから、本地区を含むリニモ駅周辺においては、平成24年度からの5か年で都市再生整備計画事業を実施しており、土地区画整理事業などを中心に新たなまちづくりを進めてきた。
- 本地区については、リニモ駅周辺における集約型まちづくりのひとつとして、本市において初の飛び市街地となる土地区画整理事業を実施している（コンパクトシティ+ネットワークの実現）。
- 土地区画整理事業の実施にあたっては、環境万博である『愛・地球博』の開催された緑豊かな愛・地球博記念公園に隣接すること、地区内にリニモ駅が立地するといった本地区の持つポテンシャルを活かして、本市の様々な地区における環境配慮型まちづくりのモデルとして位置付け、「都市の低炭素化の促進に関する法律」に基づく低炭素まちづくり計画を策定し、環境配慮型のまちづくりを推進することとしている。
- 環境配慮型まちづくりにおいては、今後、面整備による新たな交通需要の高まりが想定されることから、公共交通機関の利用促進に寄与できるよう、駅周辺施設等における結節点機能の強化が求められている。また、緑と水にあふれる空間の創出や環境負荷の少ない住宅地の形成など、環境にやさしい取組みの推進が求められている。

課題

○集客施設や住宅が立地し、多くの人々が行き交う駅周辺において、環境にやさしい交通行動の促進に向けた交通結節点機能の強化が必要である。

○土地区画整理事業による面的整備を進めるなかで、地域に求められる緑豊かで環境にやさしい空間が創造できるよう、環境配慮型まちづくりの推進に向けた基盤づくりが必要である。

将来ビジョン（中長期）

○第5次長久手市総合計画のビジョン

・「リニモでにぎわい交流するまち」を基本方針として掲げ、地域特性を生かした市街地を形成することとしている。また、基本計画では公園西駅周辺地区においても住宅地などの新たな市街地整備を進める地区として位置づけられている。

○長久手未来まちづくりビジョン及びまち・ひと・しごと創生総合戦略

・「地域の魅力を活かして、美しい・元気・交流をつくる」として、人が集まり情報発信の受信発信が行われる交流の場の創造が位置づけられているほか、「地域のつながりを構築し、元気に安心して暮らせるまちをつくる」として、市民が支え合うコミュニティをつくらんと位置づけられている。

○都市計画マスタープランのビジョン

・公園西駅周辺について、リニモ利用者や地域住民等が利用する生活利便機能の立地を進める生活交流拠点に位置付けている。

○第3次長久手市環境基本計画及び公園西駅周辺環境配慮型まちづくり基本計画（低炭素まちづくり計画）

・環境目標の1つである「地球にやさしい低炭素社会の構築」における重点プロジェクトの1つとして、「リニモ沿線におけるモデル的な低炭素都市づくりの促進」が位置づけられている。

・また公園西駅周辺地区においては、国土交通省の定める低炭素まちづくり計画を策定しており、市内でも先進的な環境に配慮したまちづくりを進めていくこととしている。

○リニモ沿線地域づくり重点プラン2018-2020

・重点戦略の中において、「集約型まちづくりと自然環境の保全」、「地域づくり活動の活性化」、「観光やイベントによる交流の促進」の3つが位置づけられている。

○長久手市地域公共交通網形成計画

・基本方針において、「人々の生活を支える交通移動を提供し続ける」、「みんなで意識して、環境にやさしい公共交通利用を進める」ことが位置づけられており、それに基づき、「交通結節点、乗継拠点の整備」や「バス停の符合環境整備」等の計画事業が位置づけられている。

目標を定量化する指標

| 指 標      | 単 位 | 定 義         | 目標と指標及び目標値の関連性                                 | 従前値     | 基準年度 | 目標値     | 目標年度 |
|----------|-----|-------------|------------------------------------------------|---------|------|---------|------|
|          |     |             |                                                |         |      |         |      |
| リニモ駅利用者  | 人/年 | 公園西駅利用者数    | リニモ駅周辺における集客施設の整備や交通結節点機能の向上により、リニモ利用者数の増加を図る。 | 405,000 | H26  | 466,000 | R3   |
| 計画区域内の人口 | 人   | 対象地区内における人口 | 利便性の高い駅周辺地域において、多様な都市機能の強化を図ることにより、人口の増加を図る    | 25      | H28  | 233     | R3   |

## 整備方針等

様式(1)-③

| 計画区域の整備方針                                                                                                                                                                                                                   | 方針に合致する主要な事業                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>整備方針1:交通結節点機能の強化を図り、エコな行動が実践できるまちの実現</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•環境にやさしい交通行動の促進に向け、駅周辺における利便施設を整備し、交通結節機能の強化を図る。</li> <li>•自ら環境にやさしい交通行動を選択できるよう、駅までの動線となる道路空間において道路附帯施設を整備し、移動の安全性・快適性強化を図る。</li> </ul> | <p>■基幹事業<br/>【高質空間形成施設】公園西駅周辺地区緑化施設、環境配慮型整備(舗装整備)事業<br/>公園西駅周辺地区駅前広場バスシェルター<br/>幹線道路景観連続照明設置((都)公園西駅南通り線)</p> <p>○関連事業<br/>【土地区画整理事業】公園西駅周辺地区、N-バスルート再編事業<br/>【公園西駅周辺】公園西駅駐輪場整備事業</p>                         |
| <p>整備方針2:潤いと憩いが共存し、身近にエコが実感できるまちの実現</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•緑と水にあふれる空間創出の一環として、潤いと憩いが共存する空間である公園等の公共施設整備を行う。</li> <li>•道路空間における気温上昇抑制や消費電力削減、景観性の向上を図る施設整備を行い、住民や来街者がエコを実感できる空間形成を図る。</li> </ul>        | <p>■基幹事業<br/>【公園】公園西駅周辺地区1号公園、公園西駅周辺地区2号公園<br/>【高質空間形成施設】環境配慮型整備(舗装整備)事業、公園西駅周辺地区緑化施設<br/>幹線道路景観連続照明設置((都)公園西駅南通り線)</p> <p>■提案事業<br/>【地域創造支援事業】香流川/河川改修事業</p> <p>○関連事業<br/>【土地区画整理事業】公園西駅周辺地区、N-バスルート再編事業</p> |
| <p>その他</p>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |

様式(1)-④-2

(金額の単位は百万円)

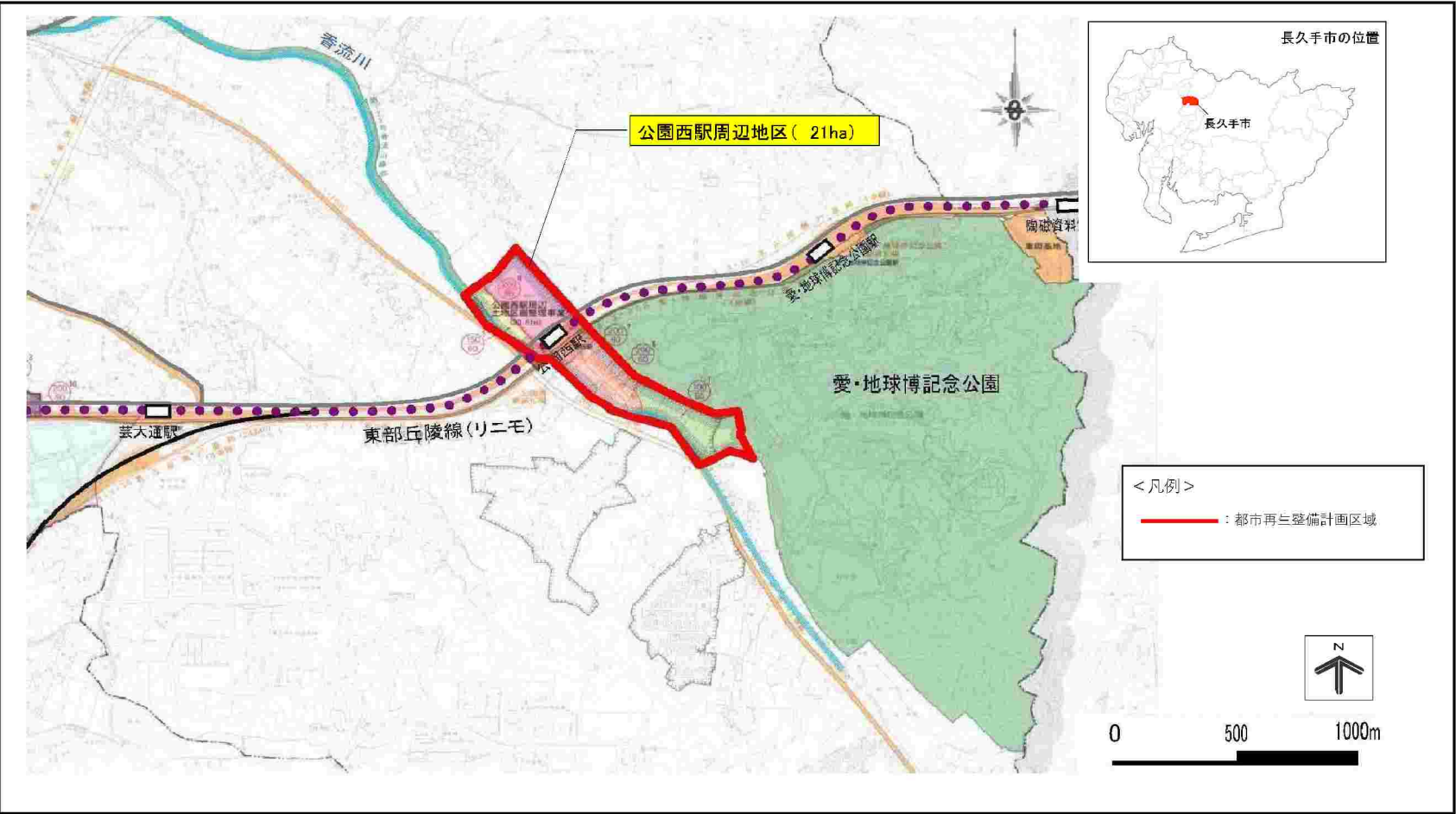
...A

..B

---

---

|                   |    |       |    |                            |
|-------------------|----|-------|----|----------------------------|
| 公園西駅周辺地区(愛知県長久手市) | 面積 | 21 ha | 区域 | 堂脇、丸山の全部と神門前、広田、石場、鯉ヶ廻間の一部 |
|-------------------|----|-------|----|----------------------------|



こうえんにしえきしゅうへんち く あいちけん な がくてし  
公園西駅周辺地区(愛知県長久手市) 整備方針概要図

|    |                            |            |          |       |         |         |   |         |        |
|----|----------------------------|------------|----------|-------|---------|---------|---|---------|--------|
| 目標 | リニモ駅を中心とした地球にやさしい低炭素なまちづくり | 代表的な<br>指標 | リニモ駅利用者  | (人/年) | 405,000 | (H26年度) | → | 466,000 | (R3年度) |
|    |                            |            | 計画区域内の人口 | (人)   | 25      | (H28年度) | → | 233     | (R3年度) |

