

社会資本総合整備計画 事後評価書（原案）

計画の名称	人・コミュニティ・自然がリニモでつながるコンパクトなまちづくり														
計画の期間	平成29年度 ～ 令和3年度（5年間）					交付対象		愛知県長久手市							
計画の目標															
○リニモ駅を中心に人と機能が集まり、活気と交流が生まれるまちづくり ○リニモ駅を中心とした地球にやさしい低炭素なまちづくり															
計画の成果目標（定量的指標）															
・駅周辺における集客施設の立地や交通結節機能の向上により、リニモ利用者数を1,633,000人（H27）から1,854,000人（R3）への増加を図る。 ・駅周辺における利便性の高い交通結節機能の確保や、人々の交流による魅力的なまちづくりを進めることにより、対象地区内人口を11,920（H28）から12,449（R3）への増加を図る。															
定量的指標の定義及び算定式										定量的指標の現況値及び目標値			備考		
										当初現況値 (H29当初)	中間目標値 (R1末)	最終目標値 (R3末)			
① リニモ駅利用者（人/年）＝長久手古戦場駅及び公園西駅の利用者数										1,633,000人		1,854,000人			
② 計画区域内人口（人）＝対象地区内における人口										11,920人		12,449人			
全体事業費		合計 (A＋B＋C)		1,326百万円	A	1,326百万円	B	0	C	0	効果促進事業費の割合 C／（A＋B＋C）		0.0%		
事後評価（中間評価）															
○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期															
事後評価（中間評価）の実施体制										事後評価（中間評価）の実施時期					
										令和3年度					
長久手市社会資本整備総合交付金（社会資本総合整備計画及び都市再生整備計画）評価委員会										公表の方法					
										長久手市ホームページに掲載					
1. 交付対象事業の進捗状況															
交付対象事業															
A1 基幹事業															
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H29	H30	R1	R2	R3		
1-A-1	都市再生 整備計	一般	長久手市	直接	長久手市	長久手古戦場駅周辺地区 都市再生整備計画事業	駐輪場、公園、公益施設整備等 213ha	長久手市						506	
1-A-2	都市再生 整備計	一般	長久手市	直接	長久手市	公園西駅周辺地区 都市再生整備計画事業	緑化施設、環境配慮型舗装等 21ha	長久手市						820	
合計													1,326		
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H29	H30	R1	R2	R3		
合計															
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
C 効果促進事業															
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H29	H30	R1	R2	R3		
合計															
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況					
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		・長久手古戦場駅周辺地区については、駅南側の駐輪場整備やN-バスのルート再編による駅へのアクセス性向上、リニモテラス公益施設整備による駅周辺の魅力向上のほか、関連事業である土地区画整理事業による人口増加が、駅利用者数の増加に繋がったと考えられる。また、土地区画整理事業地内に立地した駅直結の大型商業施設（イオン）が開店したことも、駅利用者数の増加に繋がったと考えられる。公園西駅周辺地区については、駅周辺施設の整備（バスシェルター、連続照明、緑化施設、環境配慮型歩道舗装等）による利便性向上、景観性向上のほか、関連事業である土地区画整理事業による人口増加が、駅利用者数の増加に繋がったと考えられる。また、土地区画整理事業地内に立地した駅直結の大型商業施設（IKEA）が開店したことも、駅利用者数の増加に繋がったと考えられる。			
		・長久手古戦場駅周辺地区については、公園、地域共生ステーションの整備による生活環境や交流機能の向上のほか、土地区画整理事業で宅地化が進んだことが、計画区域内の人口増加に繋がったと考えられる。公園西駅周辺地区については、駅周辺施設、公園、護岸改修等の整備により生活環境が整ったことのほか、土地区画整理事業で宅地化が進んだことが、計画区域内の人口増加に繋がったと考えられる。			
II 定量的指標の達成状況	指標①（対象2駅のリニモ駅利用者数）	最終目標値	1,854,000人	目標値と実績値に差が出た要因	—
		最終実績値	2,200,000人		
	指標②（対象地区内における人口）	最終目標値	12,449人	目標値と実績値に差が出た要因	—
		最終実績値	13,373人		
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況（必要に応じて記述）		—			
3. 特記事項（今後の方針等）					
（長久手古戦場駅周辺地区の方針） ○新型コロナウイルス感染症の影響により活動のPRが十分に実施できず、施設の周知が不十分であったため、状況を見ながらリニモテラス公益施設のSNSや市のイベントメール等で周知を図る。その他、指定管理者により、施設利用者同士の連携事業（国際交流協会と大学生等）を促進し、より長久手らしい活動の創出を行う。また、今後も利便性の高い交通結節点として、駅周辺施設を適正に維持管理するとともに、今後の駅利用者数の推移を把握し、必要に応じた機能強化を検討していく。 ○リニモテラス公益施設や地域共生ステーション（南小学校区）の運営管理について、市民と協働で行うことで、新たな活動主体の発足を図る。 ○中央3号公園や中央4号公園について、適正な維持・管理を行う。また、公園の活用について、市民と行政が積極的に市民活動や地域活動に参加しやすい環境づくりに取り組む。					
（公園西駅周辺地区の方針） ○緑化施設、環境配慮型歩道舗装を適切に維持管理することで、まちの維持を図る。 ○1号公園と一体となった香流川親水空間やその他の公園について、適正な維持・管理を行う。また、公園等の活用について、市民と行政が積極的に市民活動や地域活動に参加しやすい環境づくりに取り組む。その他、宅地については、公園西駅周辺地区環境配慮型住宅ガイドラインの周知や市の緑化補助メニューの活用促進に取り組む。					

(参考様式3) 参考図面

計画の名称	人・コミュニティ・自然がリニモでつながるコンパクトなまちづくり		
計画の期間	平成29年度 ～ 令和3年度 (5年間)	交付対象	長久手市

長久手市の位置

長久手

1-A-1 長久手古戦場駅周辺地区都市再生整備計画事業

1-A-2 公園西駅周辺地区都市再生整備計画事業

凡 例

- 基幹事業
- 関連事業
- 効果促進事業

0 500 1000m

N

都市再生整備計画 事後評価シート(原案)

長久手古戦場駅周辺地区

令和4年1月

愛知県長久手市

様式2ー1 評価結果のまとめ

都道府県名	愛知県		市町村名	長久手市		地区名	長久手古戦場駅周辺地区			面積	213ha	
交付期間	平成29年度～令和3年度		事後評価実施時期	令和3年度		交付対象事業費	506百万		国費率	0.4		

1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名									
		基幹事業	・公園(中央3号公園(長久手中央地区)、中央4号公園(長久手中央地区)) ・地域生活基盤施設(【駐車場】中央地区駐車場(駅南)) ・高次都市施設(【地域交流・観光交流センター】リノモテラス公益施設整備事業)									
		提案事業	・事業活用調査(【事業効果分析】市内)									
	当初計画から削除した事業	基幹事業	①地域生活基盤施設(【緑地・広場】古戦場公園西側広場整備) ②地域生活基盤施設(【人工地盤等】リノモテラス連絡通路) ③既存建造物活用事業(高次都市施設)(【古民家移設改築工事】古戦場公園)				削除/追加の理由			①指標の「古戦場公園利用者の満足度」を削除。 ②対象施設の整備目的であるリノモ駅からリノモテラス公益施設までの連続性は、施設間にある整備済みの2号公園及び商業施設の活用により確保が可能となるため、数値目標は据え置く。 ③指標の「古戦場公園利用者の満足度」を削除。		
		提案事業	-				-			-		
	新たに追加した事業	基幹事業	①高次都市施設(【地域交流センター】地域共生ステーション整備(南小学校区))				①計画期間内に整備目処がたつたため、関連事業から基幹事業へ区分変更。			①事業の効果を把握するため、新たな指標「地域共生ステーション利用者数」を追加。		
		提案事業	-				-			-		
	交付期間の変更	当初	平成29年度～令和3年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		-			-		
		変更	-									

2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み		効果発現要因(総合所見)	フォローアップ 予定時期
				基準年度		目標年度	モニタリング	評価値						
	指標1	リノモ駅利用者	人/年	1,228,000	H27	1,388,000	R3		1,569,000	○	あり	—	駅南側の駐輪場整備やN・バスのルート再編による駅へのアクセス向上、リノモテラス公益施設整備による駅周辺の魅力向上のほか、関連事業である土地区画整理事業による人口増加が、駅利用者数の増加に繋がったと考えられる。また、土地区画整理事業地内に立地した駅直結の大型商業施設(イオン)が開店したことも、駅利用者数の増加に繋がったと考えられる。	令和4年8月
										なし	—			
	指標2	計画区域内の人口	人	11,895	H28	12,216	R3		13,135	○	あり	—	公園、地域共生ステーションの整備による生活環境や交流機能の向上のほか、土地区画整理事業で宅地化が進んだことが、計画区域内の人口増加に繋がったと考えられる。	令和4年8月
										なし	—			
	指標3	地域共生ステーション利用者数	人	0	H28	5,138	R3		9,113	○	あり	—	地域共生ステーションの整備にあたり、コンセプトや設計内容についてワークショップを行い、市民協働で事業を進めたことのほか、施設が公園内に整備されたことで、市民活動団体のほか、ふらっと立ち寄る人、公園の利用と合わせて施設を利用する親子、散歩をする高齢者等で賑わい、つながりづくりが始ったことも、利用者数の増加に繋がったと考えられる。	令和4年8月
										なし	—			
	指標4										—	—		

3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み		効果発現要因(総合所見)	フォローアップ 予定時期
	その他の数値指標1			基準年度		目標年度	モニタリング	評価値						

4)定性的な効果発現状況	—													
--------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5)実施過程の評価			実施内容			実施状況			今後の対応方針等					
	モニタリング						都市再生整備計画に記載し、実施できた							
							都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した							
							都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった							
	住民参加プロセス			①リノモテラス公益施設ワークショップ ②地域共生ステーション(南小学校区)ワークショップ			都市再生整備計画に記載し、実施できた			①		①これまで関連してきた市民団体が主体となって、更に新たな活動主体が生まれるよう取組を支援し、市民主体のまちづくりを活性化させていく。 ②市民参加型のワークショップで決定したコンセプトを、施設の運営・管理に反映させるため、市民と協議してルール作りをしていく。		
							都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した			②				
					都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった									
持続的なまちづくり体制の構築			①リノモテラス公益施設 ②地域共生ステーション(南小学校区)			都市再生整備計画に記載し、実施できた			①		①完成後の施設での利用者ニーズをふまえ、リノモテラス運営協議会がその運営方法等に関与し、市民が市民を巻き込んでいくような機運の醸成を図っていく。 ②市民が主体となって施設の運営・管理のルール作りを行い、市民が運営・管理に携わり、施設を拠点とした人と人とのつながりづくりを行っていく。			
						都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した			②					
						都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった								

様式2-2 地区の概要

長久手古戦場駅周辺地区(愛知県長久手市) 都市再生整備計画事業の成果概要											
まちづくりの目標		目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値			
大目標: リリモ駅を中心に人と機能が集まり、活気と交流が生まれるまちづくり ○目標①: リリモ駅を中心に人と機能が集積し、利便性の高い魅力あふれるまちの実現 ○目標②: 市民活動に活気生まれ、多種多様な交流による新たなまちの魅力形成の実現 ○目標③: 何度も訪れたいくなる安全で居心地のよいまちづくりの実現		リリモ駅利用者	単位: 人/年	1,228,000	H27	1,388,000	R3	1,569,000	R3		
		計画区域内の人口	単位: 人	11,895	H28	12,216	R3	13,135	R3		
		地域共生ステーション利用者数	単位: 人	0	H28	5,138	R3	9,113	R3		
■地域共生ステーション整備(南小学校区) ■中央3号公園 ■中央4号公園											
								■リリモテラス公益施設整備事業 ■中央地区駐輪場(駅南)			
まちの課題の変化		○リリモテラス公益施設の整備により、市民が自らの活動を発信するとともに交流の場が創出された。また、交通結節機能については、中央地区駐輪場の整備により、駅へのアクセス性が向上した。 ○リリモテラス公益施設や地域共生ステーション(南小学校区)の整備にあたり実施した市民主体のワークショップを契機に、市民自らが主体となりまちづくりに参加している。 ○土地区画整理事業が順調に進められたことにより、中央3号公園、中央4号公園が整備され、市民に潤いと憩いを与える緑の空間が創出できた。 ○現在は、整備した各種施設について、施設を活用した交流促進や市民協働による運営管理に向けた継続的な取組みが課題となっている。									
今後のまちづくりの方策 (改善策を含む)		○新型コロナウイルス感染症の影響により活動のPRが十分に実施できず、施設の周知が不十分であったため、状況を見ながらリリモテラス公益施設のSNSや市のイベントメール等で周知を図る。その他、指定管理者により、施設利用者同士の連携事業(国際交流協会と大学生等)を促進し、より長久手らしい活動の創出を行う。また、今後も利便性の高い交通結節点として、駅周辺施設を適正に維持管理するとともに、今後の駅利用者数の推移を把握し、必要に応じた機能強化を検討していく。 ○リリモテラス公益施設や地域共生ステーション(南小学校区)の運営管理について、市民と協働で行うことで、新たな活動主体の発足を図る。 ○中央3号公園や中央4号公園について、適正な維持・管理を行う。また、公園の活用について、市民と行政が積極的に市民活動や地域活動に参加しやすい環境づくりに取り組む。									

都市再生整備計画 事後評価シート(原案)

公園西駅周辺地区

令和4年1月

愛知県長久手市

様式2ー1 評価結果のまとめ

都道府県名	愛知県		市町村名		長久手市		地区名		公園西駅周辺地区			面積		21ha	
交付期間	平成29年度～令和3年度		事後評価実施時期		令和3年度		交付対象事業費		820百万		国費率		0.345		
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	事業名												
			・公園(公園西駅周辺地区1号公園、公園西駅周辺地区2号公園) ・高質空間形成施設(【緑化施設等(幹線道路景観連続照明設置)】(都)公園西駅南通り線、【緑化施設等(緑化施設)】公園西駅周辺地区緑化施設、【緑化施設等(環境配慮型舗装)】環境配慮型整備(舗装整備)事業、【歩行支援施設】公園西駅周辺地区駅前広場バスシェルター)												
		提案事業	・地域創造支援事業(【河川改修事業】香流川) ・事業活用調査(【事業効果分析】市内)												
	当初計画から削除した事業	基幹事業	事業名				削除/追加の理由				削除/追加による目標、指標、数値目標への影響				
			①地域生活基盤(公園西駅駐輪場)				①既存施設を活用した事業内容への変更のため削除。				①関連事業への事業区分の移行であり、事業実施内容に変更はないため、数値目標は据え置く。				
		提案事業	-				-				-				
			新たに追加した事業	基幹事業	-				-				-		
	提案事業	-				-				-					
		交付期間の変更	当初	平成29年度～令和3年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響	-								
	変更		-												
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指 標		単位	従前値	基準年度	目標値	目標年度	数 値		目標	1年以内の達成見込み		効果発現要因(総合所見)		フォローアップ予定時期
	指標1	リニモ駅利用者	人/年	405,000	H26	466,000	R3	631,000	○	あり	-	駅周辺施設の整備(バスシェルター、連続照明、緑化施設、環境配慮型歩道舗装等)による利便性向上、景観性向上のほか、関連事業である土地区画整理事業による人口増加が、駅利用者数の増加に繋がったと考えられる。また、土地区画整理事業地内に立地した駅直結の大型商業施設(IKEA)が開店したことも、駅利用者数の増加に繋がったと考えられる。	令和4年8月		
										なし	-				
	指標2	計画区域内の人口	人	25	H28	233	R3	238	○	あり	-	駅周辺施設、公園、護岸改修等の整備により生活環境が整ったことのほか、土地区画整理事業で宅地化が進んだことが、計画区域内の人口増加に繋がったと考えられる。	令和4年8月		
										なし	-				
	指標3									あり	-				
										なし	-				
	指標4									あり	-				
										なし	-				
	3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指 標		単位	従前値	基準年度	目標値	目標年度	数 値		目標	1年以内の達成見込み		効果発現要因(総合所見)	
その他の数値指標1															
4)定性的な効果発現状況	-														
5)実施過程の評価			実施内容				実施状況				今後の対応方針等				
	モニタリング							都市再生整備計画に記載し、実施できた							
								都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した							
								都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった							
	住民参加プロセス			2号公園基本設計アンケート調査及び意見交換会				都市再生整備計画に記載し、実施できた							
								都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した				● 公園の活用について、地域住民と協働した取組を模索していく。			
								都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった							
持続的なまちづくり体制の構築							都市再生整備計画に記載し、実施できた								
							都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した								
							都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった								

様式2-2 地区の概要

公園西駅周辺地区（愛知県長久手市） 都市再生整備計画事業の成果概要								
まちづくりの目標			目標を定量化する指標		従前値		目標値	
大目標：リニモ駅を中心とした地球にやさしい低炭素なまちづくり ○目標①：交通結節点機能の強化を図り、エコな行動が実践できるまちの実現 ○目標②：潤いと憩いが共存し、身近にエコが実感できるまちの実現			リニモ駅利用者	単位：人／年	405,000	H26	466,000	R3
			計画区域内の人口	単位：人	25	H28	233	R3
■公園西駅周辺地区駅前広場バスシェルター ■公園西駅周辺地区緑化施設 ■幹線道路景観連続照明設置 （都）公園西駅南通り線			対象地区（公園西駅周辺地区） □提案事業〔地域創造支援事業〕 香流川河川改修事業 ■基幹事業〔公園〕 公園西駅周辺地区1号公園 ■関連事業〔公園西駅周辺〕 公園西駅駐輪場整備事業 ■基幹事業〔高質空間形成施設〕 公園西駅周辺地区駅前広場バスシェルター ■基幹事業〔高質空間形成施設〕 公園西駅周辺地区緑化施設 ■基幹事業〔高質空間形成施設〕 幹線道路景観連続照明設置 （都）公園西駅南通り線 ○関連事業 Nーバスルート再編事業（市内全域） □提案事業〔事業活用調査〕 事業効果分析 ■基幹事業〔公園〕 公園西駅周辺地区2号公園 ■基幹事業〔高質空間形成施設〕 環境配慮型整備（舗装整備）事業 ○関連事業〔土地区画整理事業〕 公園西駅周辺地区 凡 例 ■基幹事業 □提案事業 ○関連事業 0 500 1000m					
■公園西駅周辺地区2号公園 ■環境配慮型整備（舗装整備）事業								
まちの課題の変化			○駅周辺施設の整備（バスシェルター、連続照明、緑化施設、環境配慮型歩道舗装等）による利便性向上、景観性向上により、歩いてみたくなるまちの形成が図られた。 ○土地区画整理事業が順調に進められたことにより、地区内に1号公園、2号公園が整備されたほか、香流川親水空間整備などにより、市民に潤いと憩いを与える緑の空間が創出できた。 ○現在は、整備した各種施設の機能が持続的に発揮されるような取組みのほか、環境配慮型まちづくりを市民とともに推進するための継続的な取組みが課題となっている。					
今後のまちづくり の方策 （改善策を含む）			○緑化施設、環境配慮型歩道舗装を適切に維持管理することで、まちの維持を図る。 ○1号公園と一体となった香流川親水空間やその他の公園について、適正な維持・管理を行う。また、公園等の活用について、市民と行政が積極的に市民活動や地域活動に参加しやすい環境づくりに取り組む。その他、宅地については、公園西駅周辺地区環境配慮型住宅ガイドラインの周知や市の緑化補助メニューの活用促進に取り組む。					