

都市再生整備計画 事後評価シート
長久手古戦場駅周辺地区

令和4年3月

愛知県長久手市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	愛知県	市町村名	長久手市	地区名	長久手古戦場駅周辺地区			面積	213ha
交付期間	平成29年度～令和3年度	事後評価実施時期	令和3年度	交付対象事業費	506百万	国費率	0.4		

1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名						
	基幹事業	・公園(中央3号公園(長久手中央地区)、中央4号公園(長久手中央地区)) ・地域生活基盤施設(【駐車場】中央地区駐車場(駅南)) ・高次都市施設(【地域交流・観光交流センター】リモテラス公益施設整備事業)							
	提案事業	・事業活用調査(【事業効果分析】市内)							
	当初計画から削除した事業	事業名	削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響			
	新たに追加した事業	事業名	削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響			

2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標	単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
			基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
指標1	リモテラス利用者	人/年	1,228,000	H27	1,388,000	R3	1,569,000	○	あり	あり	駅南側の駐輪場整備やN-バスのルート再編による駅へのアクセス向上や、リモテラス公益施設の整備を契機として、事業コーディネートを活用した運営やイベントが開催されたことで、市内外からの来訪や新たな活動が生まれたほか、関連事業である土地区画整理事業による人口増加が、駅利用者数の増加に繋がったと考えられる。そのほか、土地区画整理事業地内に立地した駅直結の大型商業施設(イオン)が開店したことも、駅利用者数の増加に繋がったと考えられる。	令和4年8月
指標2	計画区域内の人口	人	11,895	H28	12,216	R3	13,135	○	あり	あり	公園、地域共生ステーションの整備による生活環境や交流機能の向上のほか、土地区画整理事業で宅地化が進んだことが、計画区域内の人口増加に繋がったと考えられる。	令和4年8月
指標3	地域共生ステーション利用者数	人	0	H28	5,138	R3	9,113	○	あり	あり	地域共生ステーションの整備にあたり、コンセプトや設計内容についてワークショップを行い、市民協働で事業を進めたことのほか、施設が公園内に整備されたことで、市民活動団体のほか、ふらっと立ち寄る人、公園の利用と合わせて施設を利用する親子、散歩をする高齢者等で賑わい、つながりづくりが始めたことも、利用者数の増加に繋がったと考えられる。	令和4年8月
指標4												

3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標	単位	従前値	目標値	数値	目標	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
その他の数値指標1					モニタリング	評価値			

4)定性的な効果発現状況	-									
--------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5)実施過程の評価	実施内容	実施状況		今後の対応方針等
		モニタリング	実施状況	
モニタリング		都市再生整備計画に記載し、実施できた	都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した	
住民参加プロセス	①リモテラス公益施設ワークショップ ②地域共生ステーション(南小学校区)ワークショップ	都市再生整備計画に記載し、実施できた	都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した	① ②
持続的なまちづくり体制の構築	①リモテラス公益施設 ②地域共生ステーション(南小学校区)	都市再生整備計画に記載し、実施できた	都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した	① ②

様式2-2 地区の概要

長久手古戦場駅周辺地区(愛知県長久手市) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
大目標:リニモ駅を中心に人と機能が集まり、活気と交流が生まれるまちづくり ○目標①:リニモ駅を中心に人と機能が集積し、利便性の高い魅力あふれるまちの実現 ○目標②:市民活動に活気生まれ、多種多様な交流による新たなまちの魅力形成の実現 ○目標③:何度も訪れたいくなる安全で居心地のよいまちづくりの実現	リニモ駅利用者	単位:人/年	1,228,000	H27	1,388,000	R3	1,569,000	R3
	計画区域内の人口	単位:人	11,895	H28	12,216	R3	13,135	R3
	地域共生ステーション利用者数	単位:人	0	H28	5,138	R3	9,113	R3

■地域共生ステーション整備 (南小学校区)

■中央3号公園

■中央4号公園

■基幹事業 [高次都市施設] リニモテラス公益施設整備事業

■基幹事業 [公園] 中央3号公園

■基幹事業 [公園] 中央4号公園

■基幹事業 [地域生活基盤施設] 中央地区駐輪場(駅南)

□提案事業 [事業活用調査] 事業効果分析

○関連事業 [土地区画整理事業] 長久手中央地区

○関連事業 [担い手育成事業(市内全域)]

○関連事業 [N-バスルート再編事業(市内全域)]

■リニモテラス公益施設整備

■中央地区駐輪場(駅南)

<p>まちの課題の変化</p>	<p>○リニモテラス公益施設の整備により、市民が自らの活動を発信するとともに交流の場が創出された。また、交通結節機能については、中央地区駐輪場の整備やN-バスの再編により、駅へのアクセス性が向上した。</p> <p>○リニモテラス公益施設や地域共生ステーションの整備にあたり実施した市民主体のワークショップを契機に、市民自らが主体となりまちづくりに参加している。</p> <p>○土地区画整理事業が順調に進められたことにより、中央3号公園、中央4号公園が整備され、市民に潤いと憩いを与える緑の空間が創出できた。</p> <p>○現在は、整備した各種施設について、施設を活用した交流促進や市民協働による運営管理に向けた継続的な取組みが課題となっている。</p>
<p>今後のまちづくりの方策(改善策を含む)</p>	<p>○リニモテラス公益施設について、新型コロナウイルス感染症の影響により活動のPRが十分に実施できず、施設の周知が不十分であったため、誰もが気軽に立ち寄れるような仕掛けづくりを検討するとともに、コロナ禍の状況を見ながらリニモテラス公益施設のSNSや市のイベントメール等で周知を図る。その他、事業コーディネーターや指定管理者により、施設利用者同士の連携事業(国際交流協会と大学生等)を促進することで、より長久手らしい活動の創出を図る。</p> <p>○リニモテラス公益施設や地域共生ステーションの運営・維持管理について、市民と協働で行うことで、新たな活動主体の発足を図る。</p> <p>○今後も利便性の高い交通結節点として、駅周辺施設を適切に維持管理するとともに、今後の駅利用者数の推移を把握し、必要に応じた機能強化を図る。</p> <p>○中央3号公園や中央4号公園について、市民が主体となって公園の活用や維持管理に参加しやすい環境づくりに取り組むことで、公園に対する愛着の高まりと利用の促進を図る。</p>