

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
公園西駅周辺地区

令和4年12月

愛知県長久手市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
指標1	リニモ駅利用者	年/人	405,000	466,000	631,000	見込み ●	○	あり	なし	744,000	R4年8月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	駅周辺施設の整備(バスシェルター、連続照明、緑化施設、環境配慮型歩道舗装等)による利便性向上、景観性向上のほか、関連事業である土地区画整理事業による人口増加が、駅利用者数の増加に繋がったと考えられる。また、土地区画整理事業地内に立地した駅直結の大型商業施設(IKEA)が開店したことも、駅利用者数の増加に繋がったと考えられる。
指標2	計画区域内の人口	人	25	233	238	見込み ●	○	あり	なし	248	R4年4月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	駅周辺施設、公園、護岸改修等の整備により生活環境が整ったことのほか、土地区画整理事業で宅地化が進んだことが、計画区域内の人口増加に繋がったと考えられる。
指標3						見込み		あり	なし		R 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標4						見込み		あり	なし		R 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						見込み		あり	なし		R 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1					見込み				R 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標2					見込み				R 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標3					見込み				R 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	関連施設の適切な維持管理	・緑化施設の除草を定期的に実施している。	市民が利用しやすい公共施設が維持されている。	・適切な維持管理を継続していく。
	市民と行う公園や香流川の活用・維持管理	・公園を活用した市民参加型のイベントを開催している。	・公園を通じての市民(利用者)のつながり、公園活用のきっかけが生まれた。企画があることで公園を利用しやすくなったとの声から参加者があった。	・市民主体による公園や香流川活用、維持管理に繋げていくための取組みを継続していく。
	市民による環境に優しい居住空間形成の促進	・保留地購入者に公園西駅周辺地区環境配慮型住宅ガイドラインの周知や市の緑化補助メニューを案内した。	・宅地内の積極的な緑化が見られる。	・居住者に対し、環境に優しい居住空間形成促進のための取組を継続していく。
改善策				
・まちづくりの目標を達成するための改善策				
・残された課題・新たな課題への対応策				
・その他 必要な改善策				

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項