

都市計画マスタープラン改定における課題の整理表

資料6

		課題	摘要	主な関連計画等
1	土地利用	リニモを軸とした集約型の土地利用について	長久手中央地区北側周辺部や公園西駅周辺部を今後住宅地として土地利用していく場合の整備方針について	土地利用計画
2		高齢化を見据えた土地利用の検討について	高齢者が歩いて移動できる範囲に、必要な施設が配置されるような土地利用の誘導の検討について	土地利用計画
3		区域区分、地域地区の変更について	市役所周辺の都市機能集積のための再整備に伴う変更 大規模土地利用転換があった場合の用途地域の変更	土地利用計画 市役所等公共施設整備基本計画 スポーツ施設整備等基本構想
4		市街化区域内の緑の創出について	公共用地及び民有地における緑の創出の方策について	環境基本計画 緑の基本計画
5		農地、森林、里山の保全・活用について	保全・活用の方針 維持管理手法の検討	環境基本計画、緑の基本計画 里山プラン、鳥獣被害防止計画 田園バレー基本計画、香流川整備計画 二ノ池湿地群保全計画（策定予定）、 生物多様性戦略（策定予定）
6		都市拠点の整備方針について	市役所周辺、長久手中央地区の整備方針について その他リニモ駅周辺ごとの整備方針について	土地利用計画 市役所等公共施設整備基本計画 スポーツ施設整備等基本構想
7		空き地、空き家対策について	空き地及び空き家への対処方法 利活用の方針について	
8	公共交通	地域ごとの移動ニーズに対応した公共交通ネットワークの確保について	各公共交通の連携・補完による公共交通ネットワークの構築	長久手市地域公共交通網形成計画
9		まちの変化と将来に対応した公共交通の展開と持続可能な公共交通の実現	市民の移動ニーズに対応した公共交通ネットワークの充実と高齢化の進展を見据えた公共交通の持続性の確保	長久手市地域公共交通網形成計画
10		高齢化に伴う多様な移動ニーズに対応した公共交通サービスの提供について	従来の公共交通ではカバーできない移動困難者等への公共交通サービスの提供	長久手市地域公共交通網形成計画
11	防災、防犯	都市の防災性の向上及び防災施設等の整備について	災害時の避難箇所、避難路等の整備方針について 狭あい道路の整備方針について 通学路の安全対策について 住宅の耐震化について 仮設住宅計画について	土地利用計画 地域防災計画 岩作地区生活道路整備基本計画 耐震改修促進計画

			課題	摘要	主な関連計画等
12	都市施設	道路	安心して移動できる道路の整備について	渋滞箇所の解消 市内の道路ネットワークの検討 歩行者、自転車ネットワークの検討 車道空間の再配置	幹線道路網計画
13			無電柱化への取組み方針について	無電柱化実施にあたっての目的の明確化 実施箇所の選定	地域防災計画 景観計画
14		公園・緑地	公園施設の維持管理手法の検討について	公園施設の長寿命化及び維持管理手法の検討	緑の基本計画
15		下水	処理方法の見直し、合理化	費用対効果の検証による合理的な処理方法の検討について	長久手市下水道基本計画 下水道事業経営戦略策定事業
16		公共建築	住民活動拠点の整備の方針について	市民主体のまちづくりを進めていくための住民活動拠点の適切な配置について検討が必要	リモテラス公益施設（仮称）整備基本計画 長久手市地域協働計画
17			保育、学校施設の将来ニーズを踏まえた施設整備の方針について	人口動向及びニーズの変化に伴う需要に応じた施設整備の方針について	子ども・子育て支援事業計画 教育振興基本計画
18			その他の公共施設等の整備に関する方針について	人口動向を踏まえた公共施設の適切な配置、機能の複合化 公共施設の木質化、ゼロエネルギー化	公共施設等総合管理計画
19	都市環境	自然、歴史資源	市東部の自然環境の保全の方針について	岩作丘陵や大草丘陵、三ヶ峯丘陵等に広がる自然環境の保全の方針について	緑の基本計画、環境基本計画 香流川整備計画、里山プラン 平成こども塾マスタープラン 公園西駅環境配慮型まちづくり基本計画 二ノ池湿地群保全計画（策定予定） 生物多様性戦略（策定予定）
20			市内の歴史資源の保存活用の方針について	長久手古戦場をはじめとした市内に点在する史跡等の保存・活用の方針について	古戦場再整備計画 史跡長久手古戦場保存活用計画
21		観光交流、文化	観光交流施設の整備及び回遊性の増進について	田園バレー交流施設、古戦場公園の再整備について 公共交通のネットワークの検討 歩行者、自転車ネットワークの検討 回遊性を高めるための都市施設の整備方針について	長久手田園バレー基本計画 古戦場公園再整備基本計画 長久手市観光交流基本計画
22		環境配慮	環境配慮型まちづくりの今後の展望について	公園西駅周辺地区で実施した施策を市域全体にどのように展開していくかについて検討が必要	環境基本計画 地球温暖化対策実行計画（区域施策編） 公園西駅周辺環境配慮型まちづくり基本計画
23		景観	景観に配慮したまちづくりの推進について	景観計画を策定中	景観計画（策定中）