

アンケート調査結果

実施期間：令和5年7月20日(木)まで

対象：空家実態調査で抽出した217件を精査した185件（宛先不明返送分10件を含む）

返却数：89件（H30：97件）

有効回答数：89件（H30：97件）

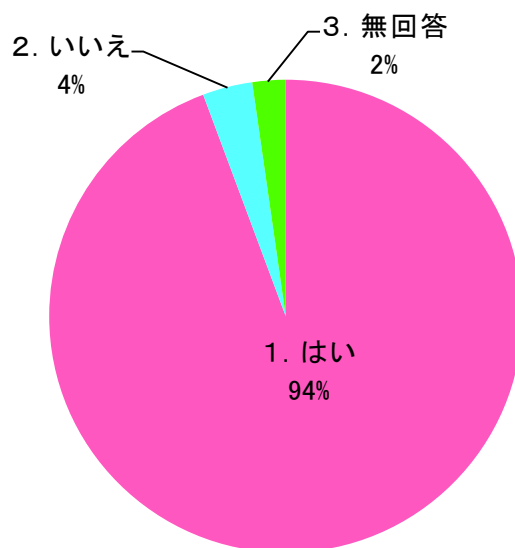
返却率：50.9%（H30：52.4%）

連絡希望者：16件

■回答者ご本人について

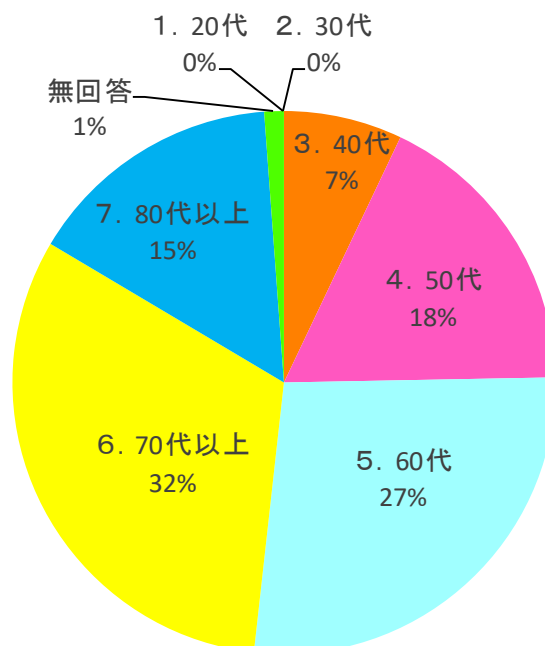
問1 対象住宅の所有に間違いはないですか。

1. はい	83件	94%
2. いいえ	3件	4%
3. 無回答	2件	2%



問2 あなたの年齢を教えてください。

1. 20歳代	0件	0%
2. 30歳代	0件	0%
3. 40歳代	6件	7%
4. 50歳代	15件	18%
5. 60歳代	23件	27%
6. 70歳代	27件	32%
7. 80歳以上	13件	15%
8. 無回答	1件	1%

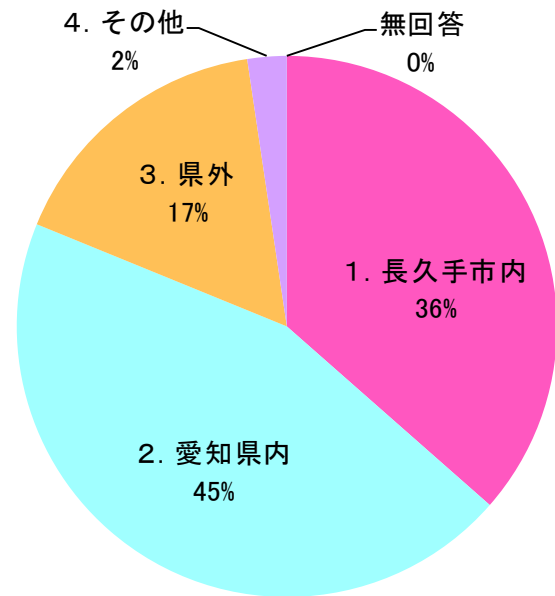


所有者の47%が70歳以上
(H30：38%)

問3 あなたの現在のお住まいを教えてください。

1. 長久手市内	31件	36%
2. 長久手市内以外の愛知県内	38件	45%
3. 県外	14件	17%
4. その他	2件	2%
5. 無回答	0件	0%

所有者の64%が長久手市以外に居住
(H30:70%)

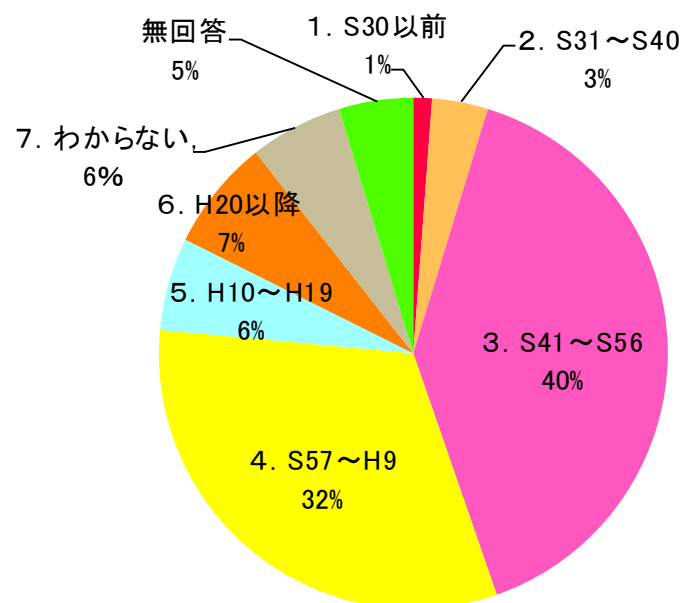


■対象住宅の状況について

問4 対象住宅の建築時期はいつ頃ですか。(1つ選択)

1. 昭和30年以前	1件	1%
2. 昭和31年～昭和40年	3件	3%
3. 昭和41年～昭和56年	34件	40%
4. 昭和57年～平成9年	27件	32%
5. 平成10年～平成19年	5件	6%
6. 平成20年以降	6件	7%
7. わからない	5件	6%
8. 無回答	4件	5%

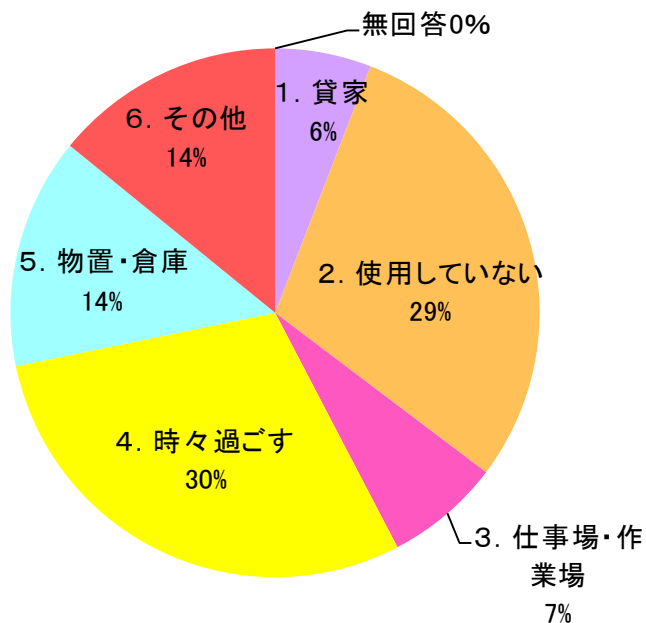
空家の44%が旧耐震基準住宅
(H30:50%)



問5 対象住宅の現在の使用状況を教えてください。(1つ選択)

1. 貸家になっている (居住として使用)	5件	6%
2. 使用していない	25件	29%
3. 仕事場、作業場で使用	6件	7%
4. 時々過ごす家で使用	25件	30%
5. 物置・倉庫で使用	12件	14%
6. その他	12件	14%
7. 無回答	0件	0%

全く使用していない空家は29%

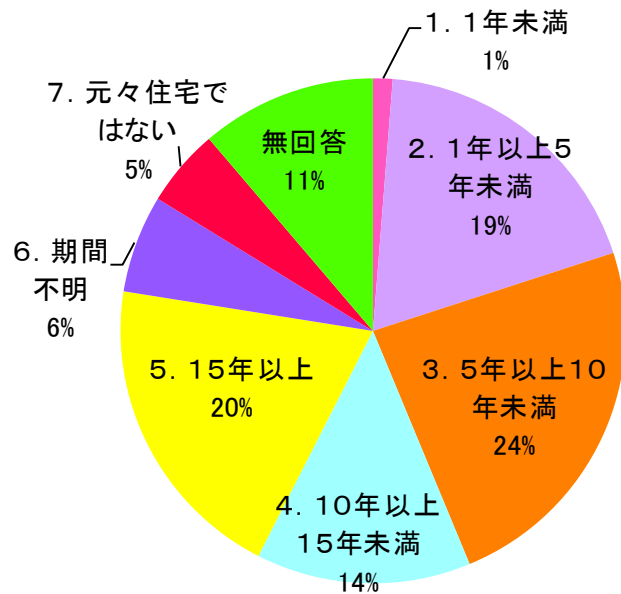


問6 居住として使わなくなって何年経ちましたか。※問5で2～6と回答した方のみ

1. 1年未満	1件	1%
2. 1年以上5年未満	15件	19%
3. 5年以上10年未満	19件	24%
4. 10年以上15年未満	11件	14%
5. 15年以上	16件	20%
6. 期間不明	5件	6%
7. 元々住宅ではない	4件	5%
8. 無回答	9件	11%

10年未満は44%

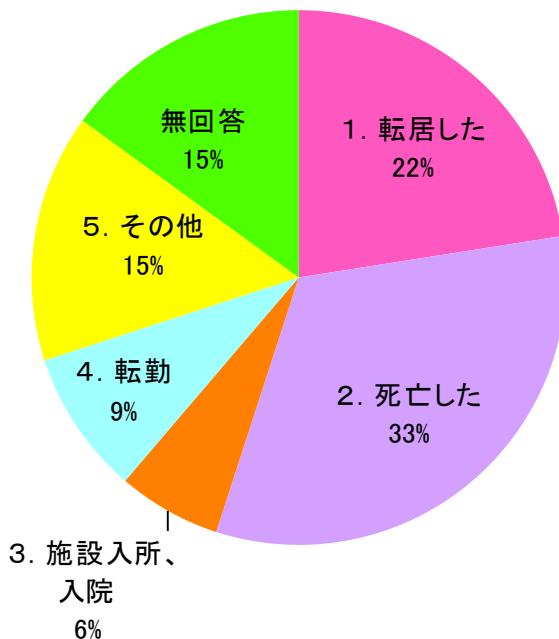
10年以上経過は34%



問7 居住として使わなくなった理由は何ですか。※問5で2～6と回答した方のみ

1. 転居した	18件	22%
2. 死亡した	26件	33%
3. 施設入所、入院	5件	6%
4. 転勤	7件	9%
5. その他	12件	15%
6. 無回答	12件	15%

空家になった理由は相続が最上位

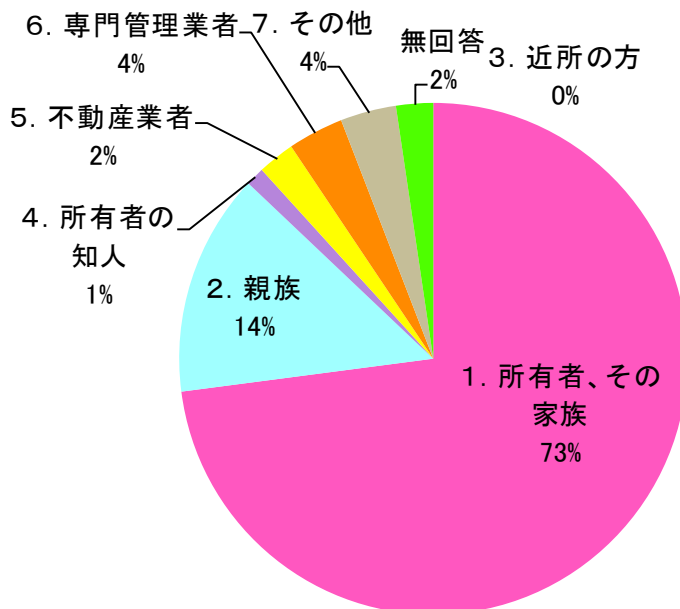


■対象住宅の管理について

問8 現在、対象住宅の主な管理者はどなたですか。(1つ選択)

1. 所有者、その家族	62件	73%
2. 親族	12件	14%
3. 近所の方	0件	0%
4. 所有者の知人	1件	1%
5. 不動産業者	2件	2%
6. 専門管理業者	3件	4%
7. その他	3件	4%
8. 無回答	2件	2%

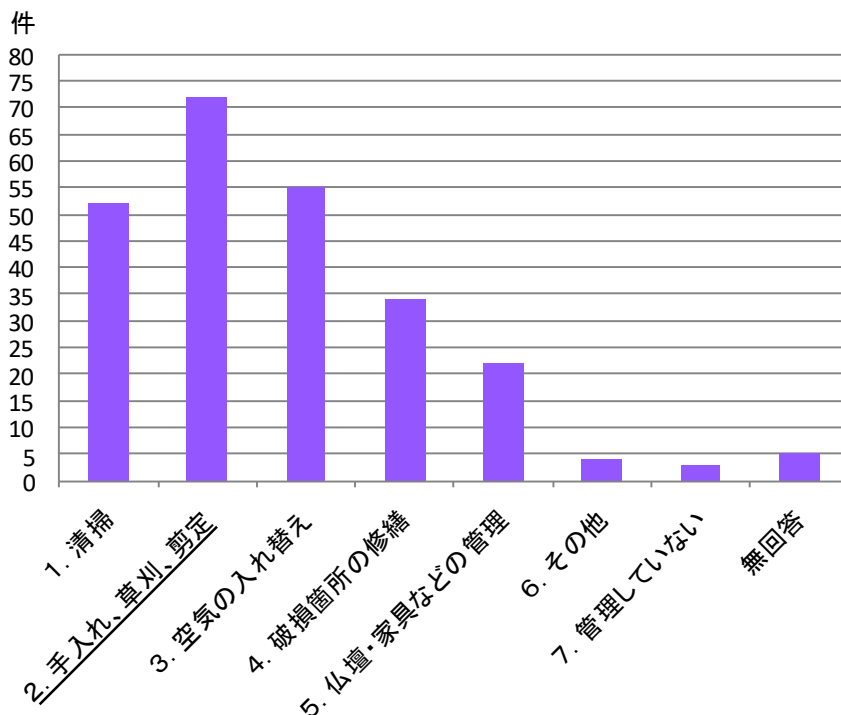
空家の管理は所有者やその親族が大半である



問9 対象住宅の維持・管理について、どのようなことを行っていますか。（複数選択可）

1. 住宅内の清掃	5 2件
2. 庭の手入れ	7 2件
3. 空気の入れ替え	5 5件
4. 破損箇所の修繕	3 4件
5. 家具などの管理	2 2件
6. その他	4件
7. 管理していない	3件
8. 無回答	5件

空家の管理は庭の手入れをする人が多い

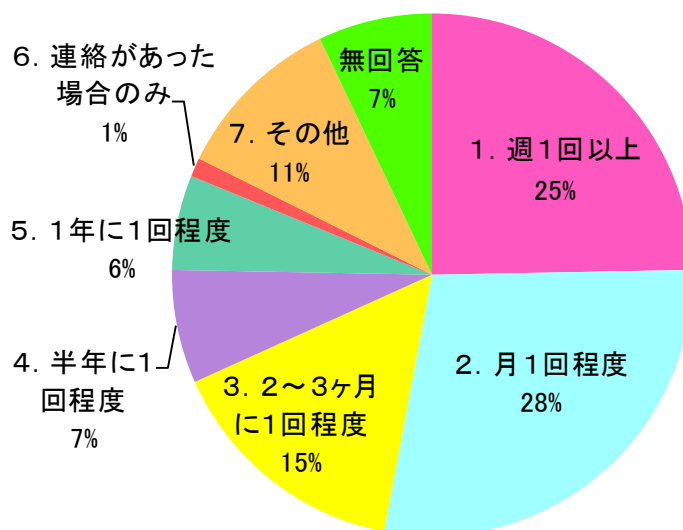


問10 対象住宅の維持・管理はどのくらいの割合で行っていますか。（1つ選択）

1. 週1回以上	2 1件	2 5%
2. 月1回程度	2 4件	2 8%
3. 3ヶ月に1回程度	1 3件	1 5%
4. 半年に1回程度	6 件	7 %
5. 1年に1回程度	5 件	6 %
6. 連絡対応のみ	1 件	1 %
7. その他	9 件	1 1 %
8. 無回答	6 件	7 %

月1回以上が過半数

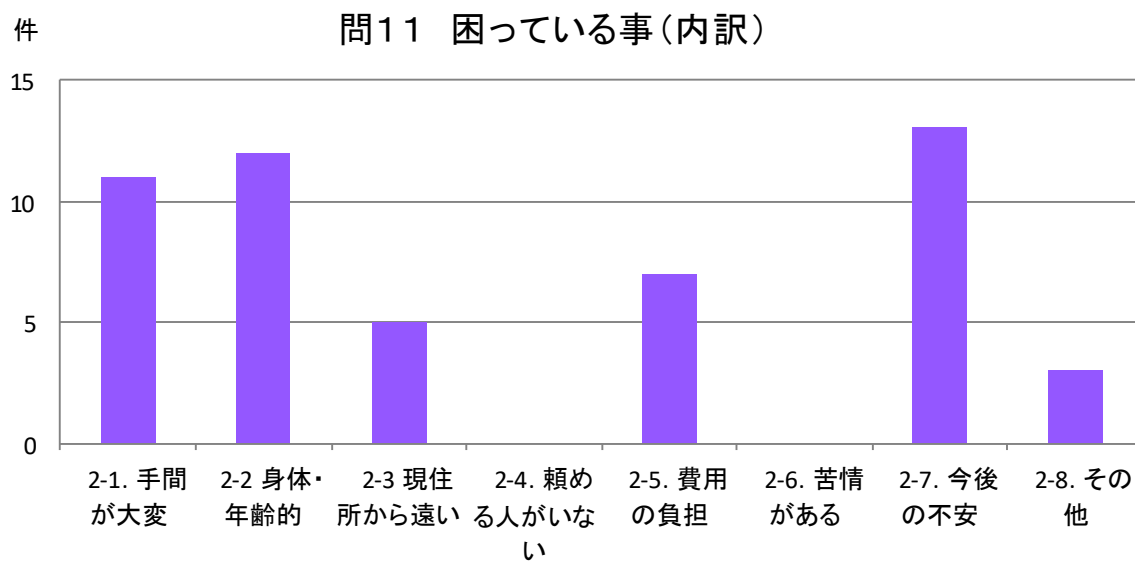
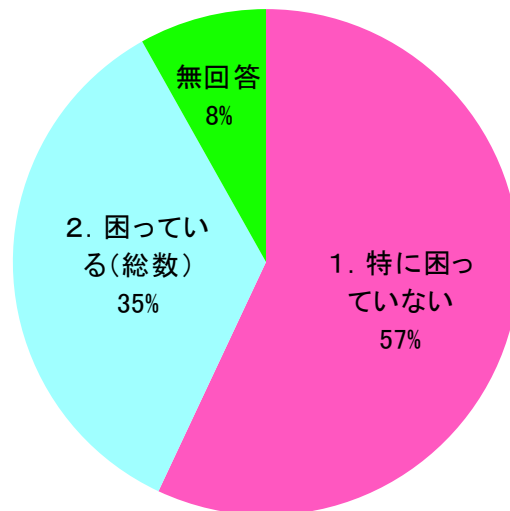
年に1、2回が13%



問 1 1 対象住宅の維持・管理について困っていることはありますか。

1. 特に困っていない	49件	57%
2. 困っている	30件	35%
2-1. 手間が大変	11件	
2-2. 身体・年齢的	12件	
2-3. 現住所から遠い	5件	
2-4. 頼める人がいない	0件	
2-5. 費用の負担	7件	
2-6. 苦情	0件	
2-7. 今後の不安	13件	
2-8. その他	3件	
3. 無回答	7件	8%

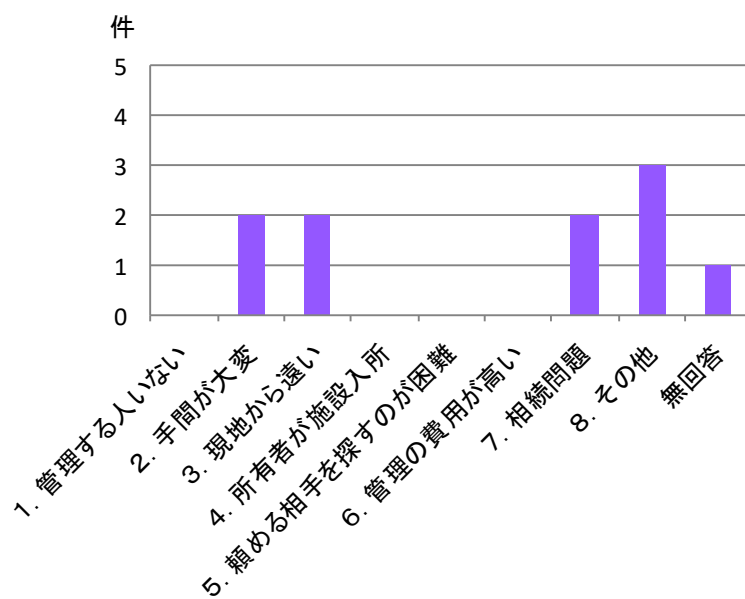
空家管理について特に困っていないが最も多い



問 1 2 対象住宅を維持・管理をしていない理由は何ですか。※問 9 で 7 と回答した方の

み（複数選択可）

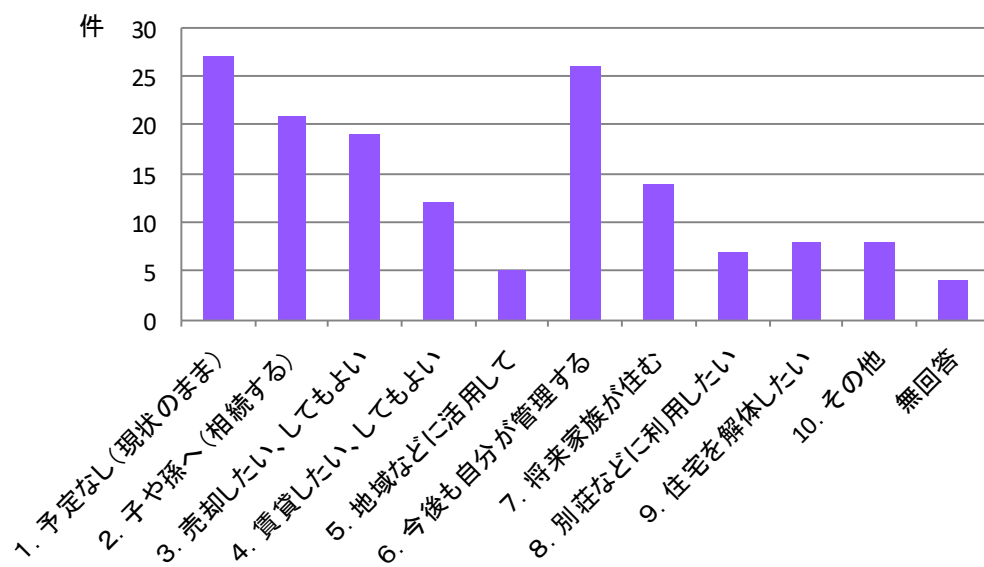
1. 管理する人いない	0 件
2. 手間が大変	2 件
3. 現地から遠い	2 件
4. 所有者が施設入所	0 件
5. 管理人探しが困難	0 件
6. 管理費用が高額	0 件
7. 相続問題	2 件
8. その他	3 件
9. 無回答（無効）	1 件



■対象住宅の今後の活用などについて

問 1 3 対象住宅の今後の活用について、どのようにお考えですか。（複数選択可）

1. 予定なし（現状のまま）	2 7 件	7. 将来家族が住む	1 4 件
2. 子や孫へ（相続する）	2 1 件	8. 別荘などに利用したい	7 件
3. 売却したい、してもよい	1 9 件	9. 住宅を解体したい	8 件
4. 賃貸したい、してもよい	1 2 件	10. その他	8 件
5. 地域などに活用してほしい	5 件	11. 無回答	4 件
6. 今後も自分が管理する	2 6 件		



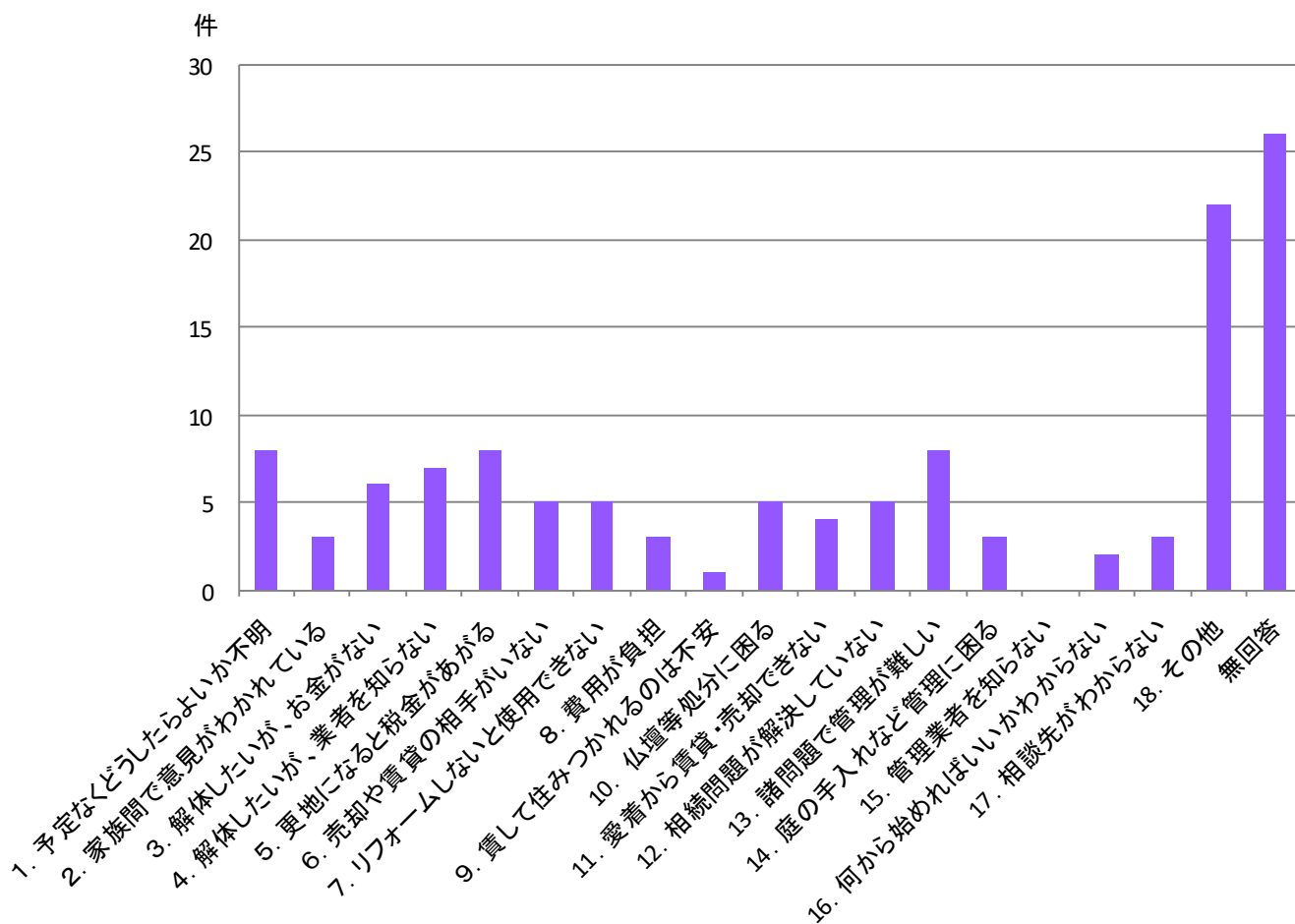
問 1 4 対象住宅の今後の活用などについて、困っていることや心配事がありますか。

(複数選択可)

1. 予定がなくどうしたらよいか不明	8 件	11. 愛着から賃貸・売却できない	4 件
2. 家族間で意見がわかれている	3 件	12. 相続問題が未解決	5 件
3. 解体したいが、お金がない	6 件	13. 諸問題で継続的維持管理が難しい	8 件
4. 解体したいが、業者を知らない	7 件	14. 庭の手入れなど管理に困る	3 件
5. 更地になると税金があがる	8 件	15. 管理業者を知らない	0 件
6. 売却や賃貸の相手がいない	5 件	16. 活用の始め方がわからない	2 件
7. 改修しないと使用できない	5 件	17. 相談先がわからない	3 件
8. 改修したいが費用が負担	3 件	18. その他	2 2 件
9. 賃貸して住み続けられるのは不安	1 件	19. 無回答	2 6 件
10. 荷物、仏壇等処分に困る	5 件		

凡例： …対応に困っている …費用面に困っている …相続に困っている

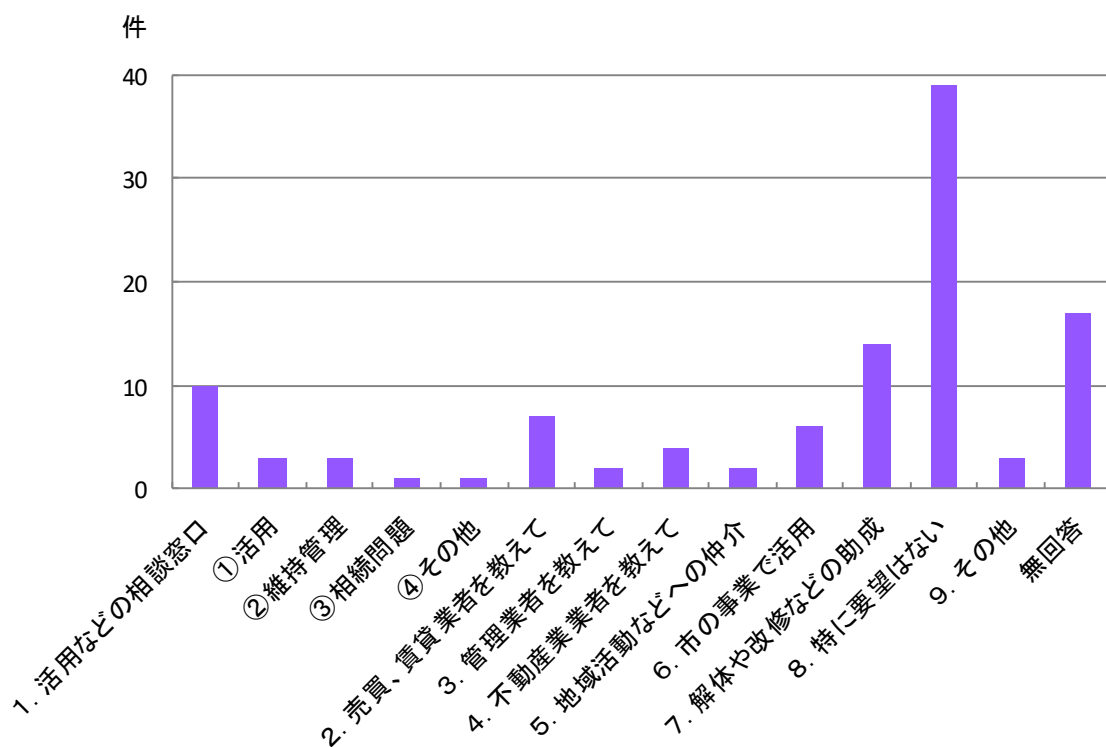
「困っていることは特になし」の回答を含む



問 1 5 今後の活用や管理に関して要望事項があればお答えください。（複数選択可）

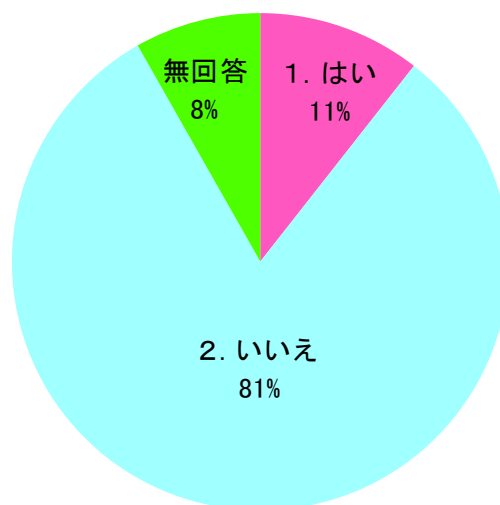
1. 活用などの相談窓口	10件	4. 不動産業者を教えて	4件
相談内容①活用	3件	5. 地域活動などへの仲介	2件
相談内容②維持管理	3件	6. 市の事業で活用	6件
相談内容③相続問題	1件	7. 解体や改修などの助成	14件
相談内容④その他	1件	8. 特に要望はない	39件
2. 売買、賃貸業者を教えて	7件	9. その他	3件
3. 管理業者を教えて	2件	10. 無回答	17件

「特に要望はない」が最も多い



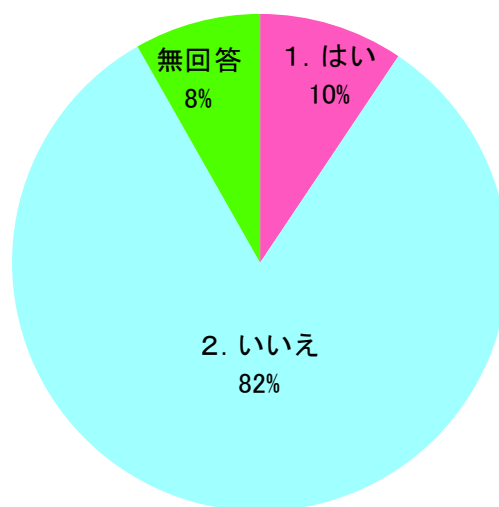
問 1 6 空き家総合相談窓口を知っていましたか。

1. はい	9 件	1 1 %
2. いいえ	6 9 件	8 1 %
3. 無回答	7 件	8 %



問 1 7 空き家バンクを知っていましたか。

1. はい	8 件	1 0 %
2. いいえ	7 0 件	8 2 %
3. 無回答	7 件	8 %



問 1 8 空き家管理サービスを知っていましたか。

1. はい	1 1 件	1 3 %
2. いいえ	6 7 件	7 9 %
3. 無回答	7 件	8 %

