

平成29年度 第1回

長久手市都市計画審議会議案

長久手市都市計画審議会

第 1 号議案

平成29年5月24日付け29長都第113号で長久手市長が付議した「名古屋都市計画公園の変更」について（長久手市決定）

平成29年6月21日提出

長久手市都市計画審議会会長

29長都第113号

平成29年5月24日

長久手市都市計画審議会長 殿

長久手市長 吉 田 一 平



名古屋都市計画公園の変更について（付議）

このことについて、別添のとおり変更したいので、都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定に基づき、貴審議会に付議します。

（連絡先 長久手市建設部都市計画課 担当水野、神谷 電話 0561-56-0622）

名古屋都市計画公園の変更（長久手市決定）

都市計画公園に２・２・３１２８号長久手中央４号公園ほか２公園を次のように追加する。

種別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番号	公園名			
街区公園	２・２ ・３１２８	長久手中央 ４号公園	長久手市横道	約 0.22ha	
街区公園	２・２ ・３１２９	下山公園	長久手市下山	約 0.26ha	
街区公園	２・２ ・３１３０	長久手中央 ３号公園	長久手市深田	約 0.23ha	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

長久手中央土地区画整理事業及び下山土地区画整理事業により確保された用地を、街区公園として追加し、地域住民の利用に供するものである。

理 由 書

1 当該都市計画の都市の将来像における位置づけ

(1) 名古屋都市計画区域マスタープラン

自然的環境の整備または保全の基本方針において、「都市公園をはじめ、丘陵地や社寺境内の樹林地、市街地周辺の農地、河川の水辺など、住民にとって身近な自然的環境の整備や保全を促進します。」とし、主要な緑地の方針においては、「自家用車に過度に依存しない身近な生活圏を構築するため、高齢者や子どもが歩いていけるような近距離に防犯性や安全性にも配慮した身近な公園が必要です。」とされています。

(2) 第5次長久手市総合計画

基本方針1の「万博理念を継承し、自然・環境にこだわるまち」において、「身近な公園や緑地で子どもから高齢者までだれもが憩い楽しみ、自然が感じられるまちを目指します。」とし、「人口増加が進む地区では計画的な公園整備が求められる。」とされています。

(3) 長久手市都市計画マスタープラン

みどり（公園・緑地等）の方針において、「リニモを軸とした集約型のまち」を目指して、「新規開発地区については、土地地区画整理事業により、街区公園及び緑地を計画的に整備する。」とし、「リニモ駅周辺等の交通結節点において、緑化や公園・広場の整備を進める。」とされています。

(4) 長久手市緑の基本計画

長久手市の緑に関する課題として、「リニモを軸とした都市づくりを進めていくうえで、駅を都市の拠点として位置づけ、緑化の充実や環境との調和を図りながら市街地空間を形成していくことにより、緑豊かな本市の顔としていくことが課題である。」となっており、基本方針において、「リニモを軸として集約型の都市構造を実現するために、長久手古戦場駅周辺において新たなシンボル・コアとして、多くの人が集まる拠点形成を図る。」とされています。

2 当該都市計画の必要性

(1) 長久手中央4号公園

第5次長久手市総合計画において、「身近な公園や緑地で子どもから高齢者までだれもが憩い楽しみ、自然が感じられるまちを目指します。」と位置づけられています。長久手中央4号公園は、長久手中央土地地区画整理事業の区域内の南部に位置した唯一の公園であり、南部の住民が親しめる身近な公園として整備を行っていきます。また、長久手中央4号公園の南側に位置する2号緑地と一体的に外郭の緑を形成します。

(2) 下山公園

第5次長久手市総合計画において、「身近な公園や緑地で子どもから高齢者までだれもが憩い楽しみ、自然が感じられるまちを目指します。」と位置づけられています。下山公園は、下山土地区画整理事業の区域内の唯一の公園であり、下山土地区画整理地内の住民が親しめる身近な公園として整備を行っていきます。

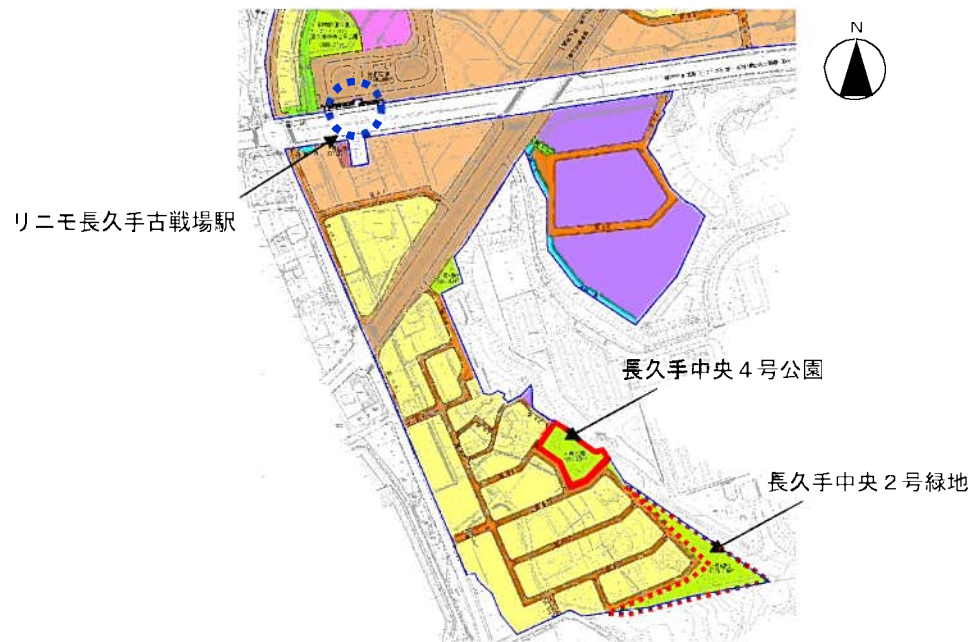
(3) 長久手中央3号公園

第5次長久手市総合計画において、「身近な公園や緑地で子どもから高齢者までだれもが憩い楽しみ、自然が感じられるまちを目指します。」と位置づけられています。長久手中央3号公園は、長久手中央土地区画整理事業の区域内の東部に位置する唯一の公園であり、東部の住民が親しめる身近な公園として整備を行っていきます。

3 位置の妥当性

(1) 長久手中央4号公園

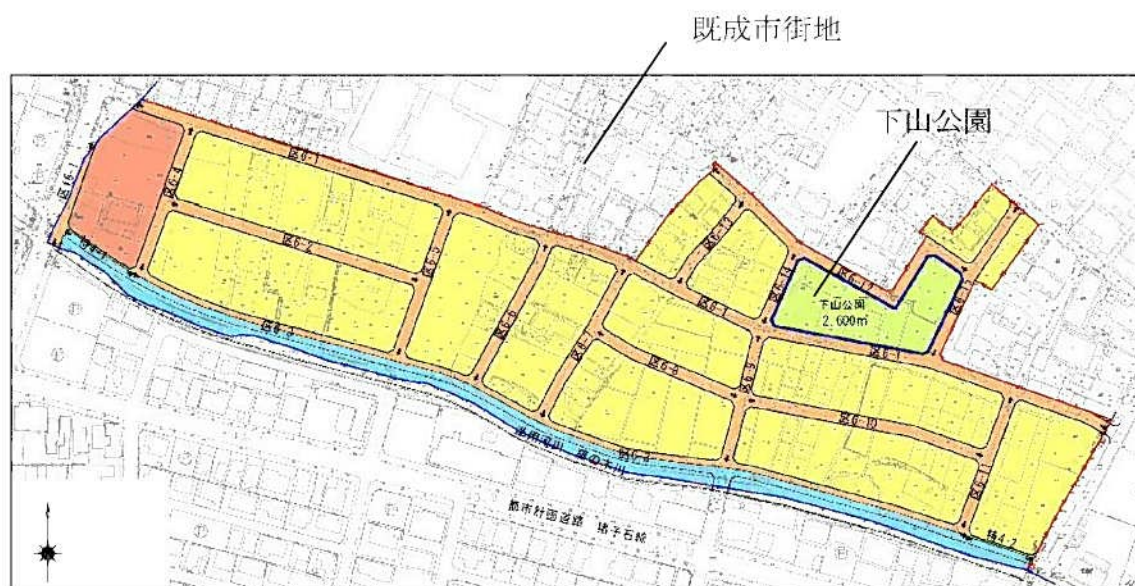
長久手中央土地区画整理事業の南部には、長久手中央4号公園の他に公園は存在しないため、居住スペースの中央に配置する必要があります。また、長久手中央4号公園の南側に位置する2号緑地と一体的に外郭の緑を形成することが可能なため、ここでの配置計画は、妥当であるといえます。



位置図

(2) 下山公園

下山土地区画整理地内及び北側既成市街地には、下山公園の他に公園は存在しないため、区画整理地と既成市街地の両面から利用しやすい配置計画であり、妥当といえます。

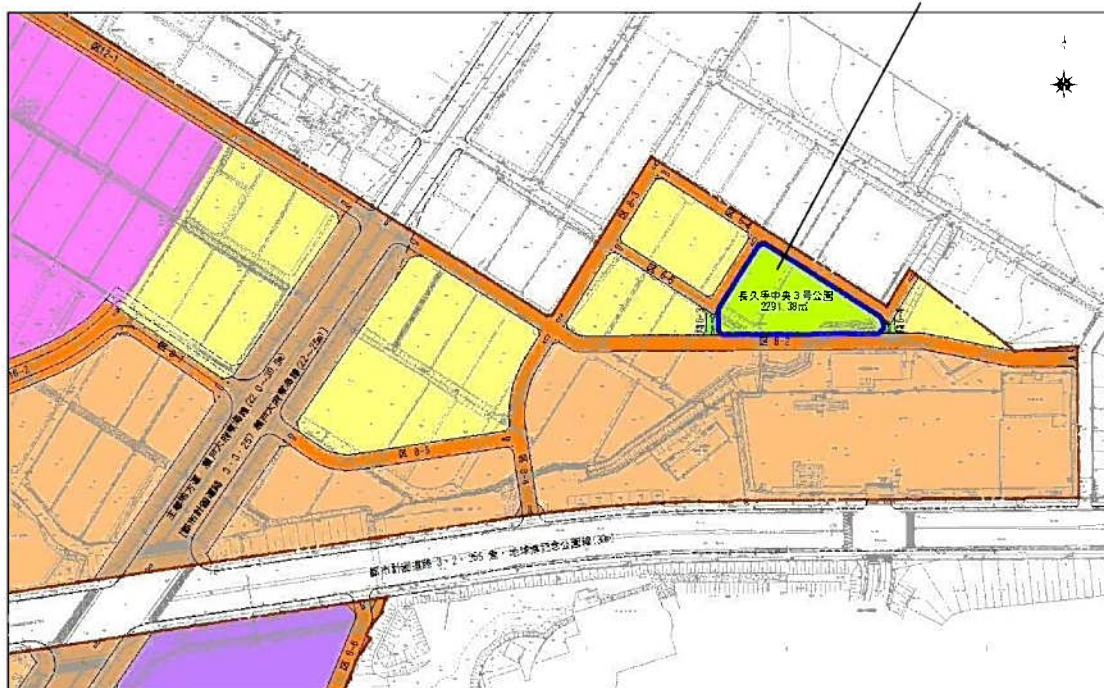


位置図

(3) 長久手中央3号公園

長久手中央土地区画整理事業の東部には、長久手中央3号公園の他に公園は存在せず、主要道路に分断された地区に緑の創出や、せせらぎ等による自然環境の復元を行うことで、緑の拠点となるよう配置計画をしており、妥当といえます。

長久手中央3号公園



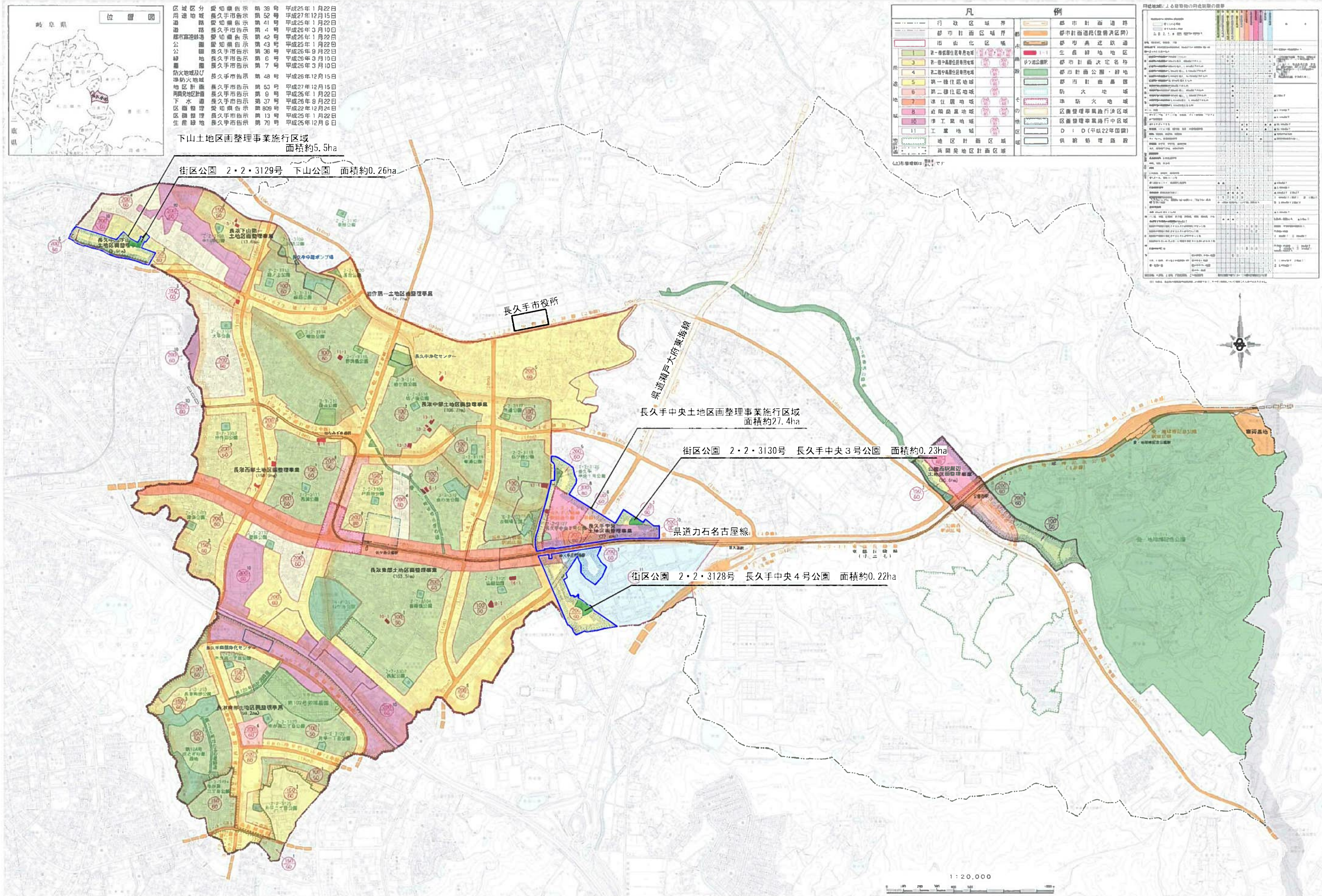
位置図

4 規模の妥当性

名古屋都市計画区域マスタープランでは、「街区公園は、概ね半径250mの範囲内に居住する者が容易に利用することができるように配置し、1か所あたり0.25haを標準の面積として、その整備を促進します。」と位置づけられています。

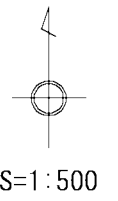
当事業において、街区公園である長久手中央4号公園は約0.22ha、下山公園は約0.26ha、長久手中央3号公園は約0.23ha、であり、上記の位置づけと比較しても、ほぼ同等の面積を有していることから、妥当な規模を確保しています。

名古屋都市計画区域 長久手市都市計画図



計 画 図

縮尺 1 : 500



凡 例	
	公園の区域

計画図付図(測量図)

縮尺 1 : 500



2・2・3128号
長久手中央4号公園
面積 約0.22ha



座標面積計算書(倍横距)

測点	N	Y	距離	倍横距	面積	方位角	方位角	方位角
14101:41-01P	-92587.720	-10211.725						
14151:11-02A	-92610.841	-10202.139	-20.121	9.589	-221.757209	138-00-00	157-28-31	25.050
14152:11-02B	-92611.988	-10199.367	-1.147	2.772				
14103:41-03P	-92605.573	-10183.910	6.410	15.157	45.179	367.347309	158-25-19	67-58-31
14104:41-04P	-92583.786	-10161.424	21.792	22.486	75.122	1702.434624	101-15-00	45-53-50
5184:E.181	-92575.800	-10166.678	7.981	-0.154	95.454	161.818574	114-16-15	327-08-50
5185:E.185	-92577.693	-10175.913	-1.988	-0.135	81.865	-165.410109	254-06-35	261-19-05
5186:E.186	-92586.492	-10189.915	13.601	-14.962	55.528	650.455324	154-59-24	305-25-25
5187:E.187	-92552.603	-10206.225	13.889	-16.310	27.106	379.391924	171-39-34	516-24-59
14195:11-05P	-92546.339	-10216.219	6.294	-0.094	1.012	6.339198	93-26-26	302-04-33
14173:11-08A	-92589.673	-10233.626	-20.634	-16.566	-25.788	629.472592	135-00-00	215-51-59
14134:41-06B	-92572.931	-10232.525	-2.958	0.500	-49.694	124.514657	135-03-00	170-24-59
14101:41-01P	-92587.720	-10211.725	-14.789	20.797	-20.797	307.566833	212-00-32	125-24-59
合計								
方位角	1417.218246	1400-00-00						205.193
面積	2208.607630	坪数	665.1935					

凡 例
 公園の区域

参考図（計画平面図）

2・2・3128号
長久手中央4号公園
面積 約0.22ha

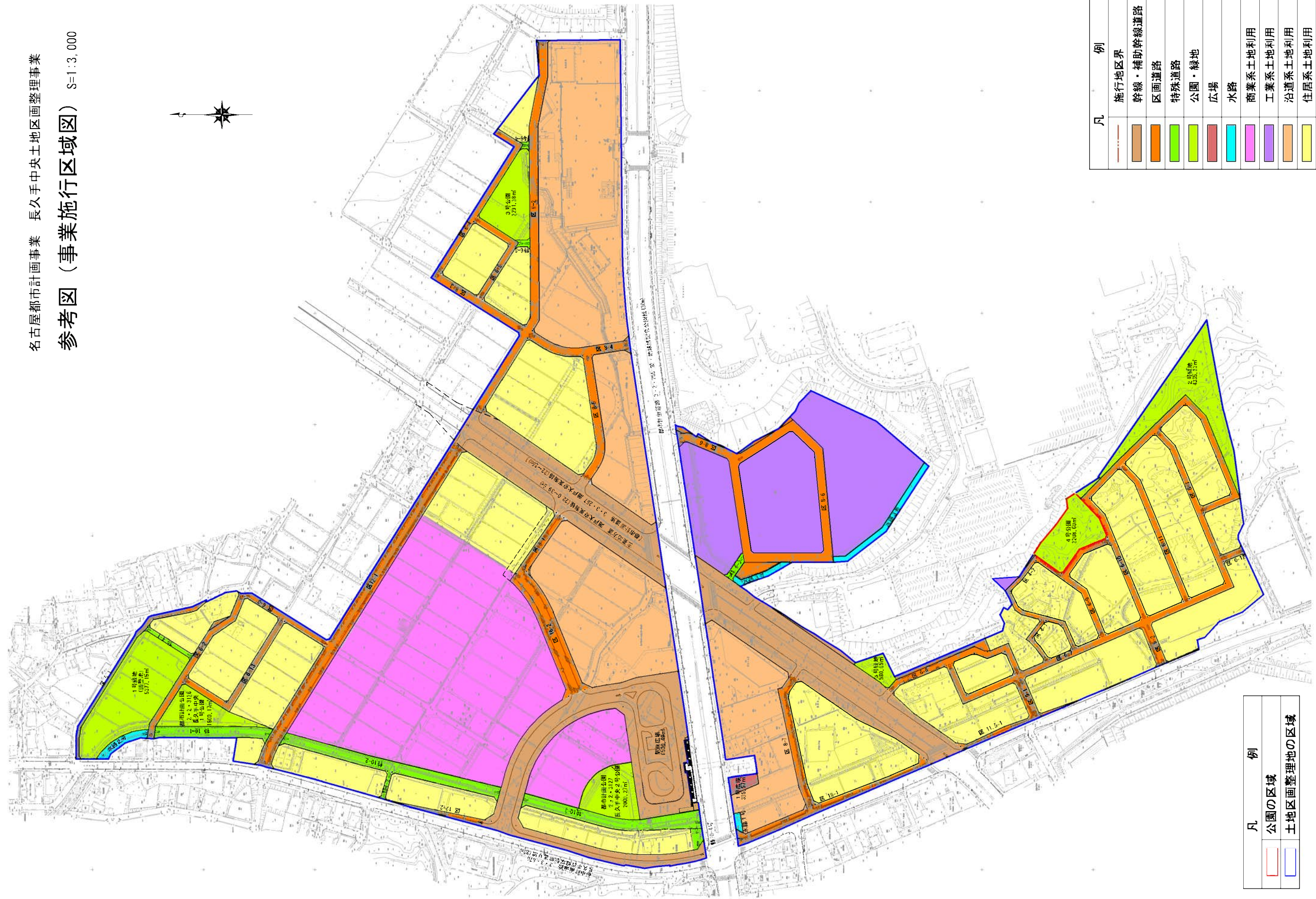


S=1:300

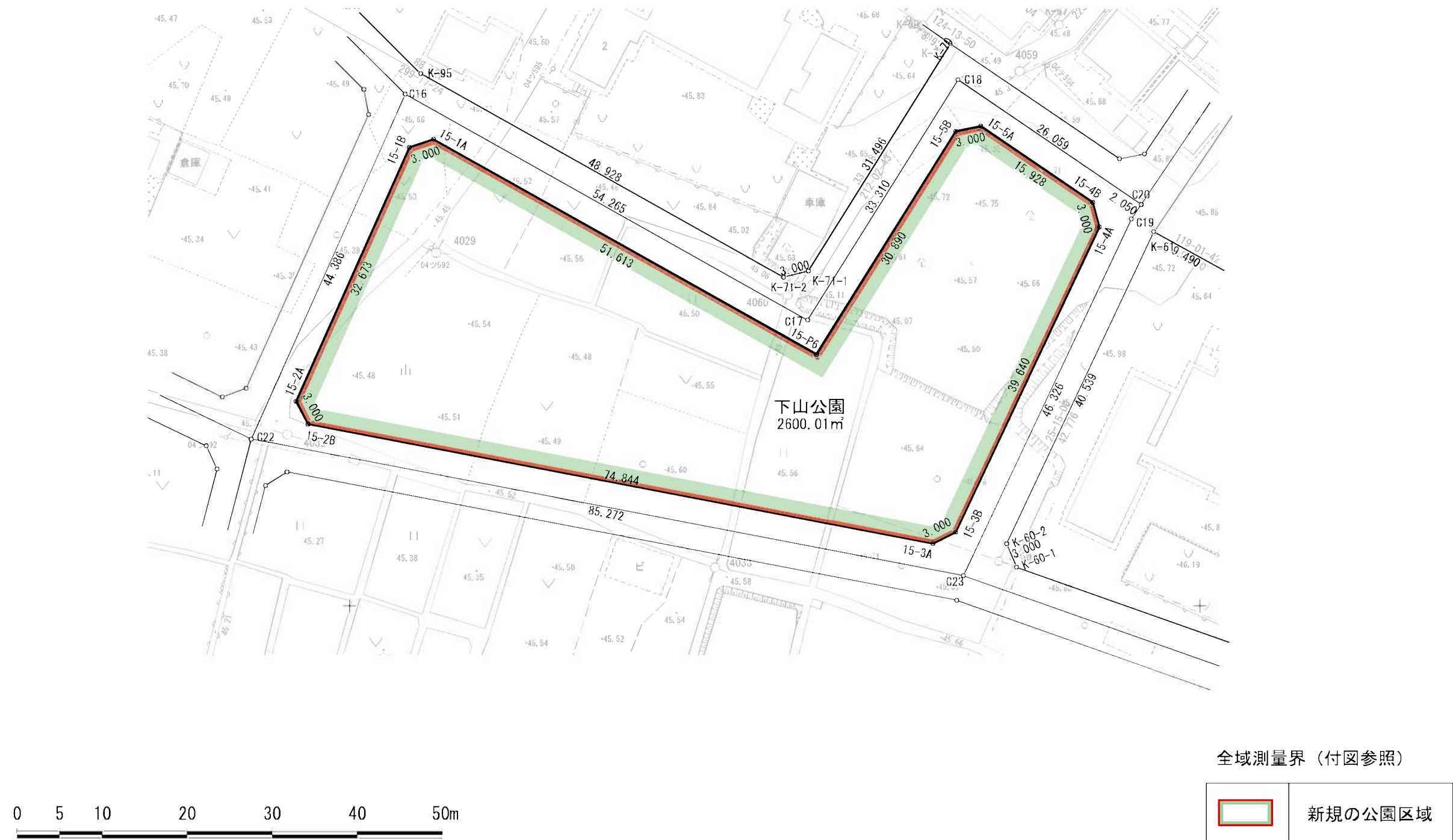
0 5 10 20 30 (m)

凡 例	
	公園の区域

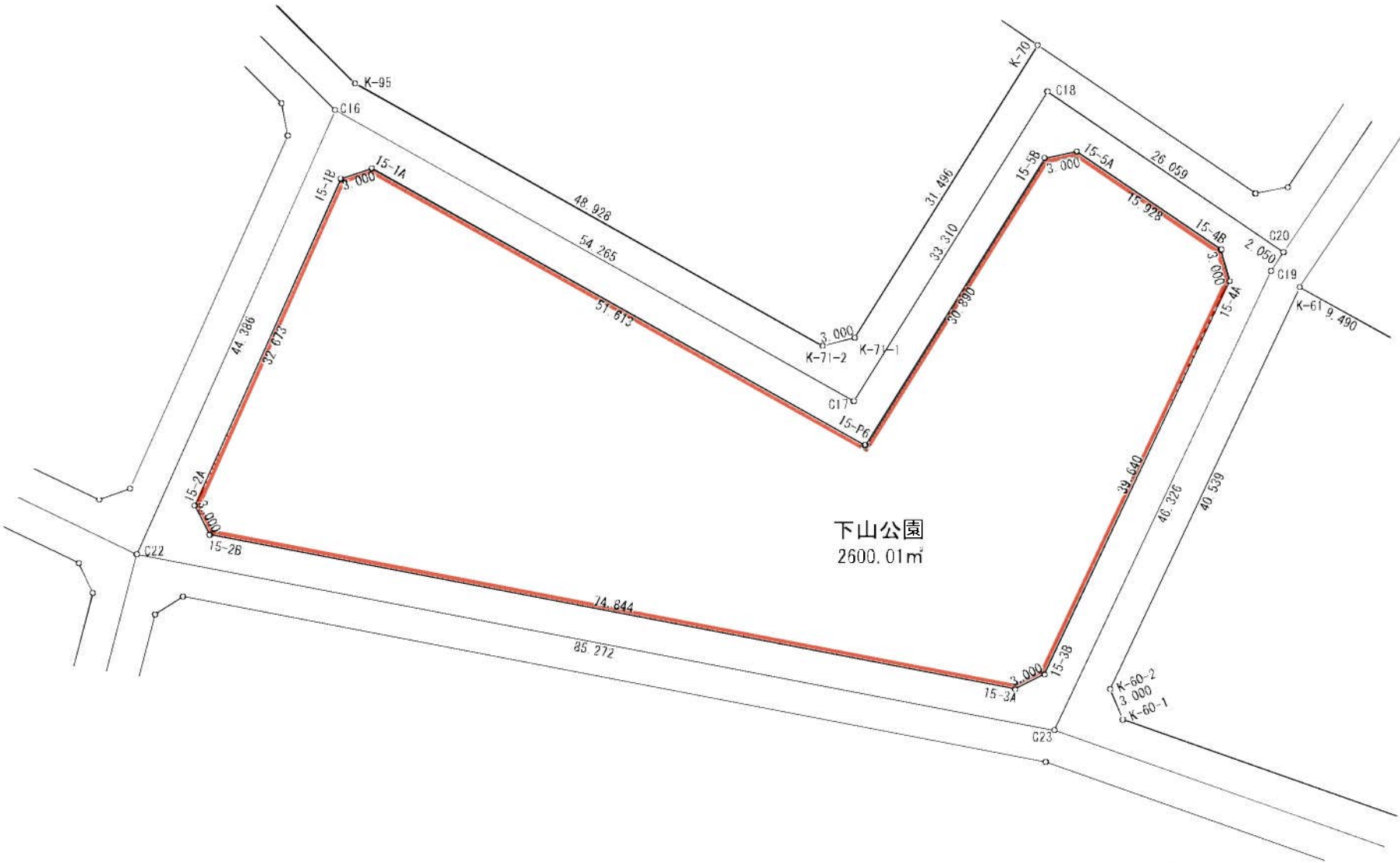




2・2・3129号 下山公園 面積約0.26ha 計画図



2・2・3129号 下山公園 面積約0.26ha 計画図付図（測量図）



座標面積計算書（倍横距）

全域測量界（付図参照）

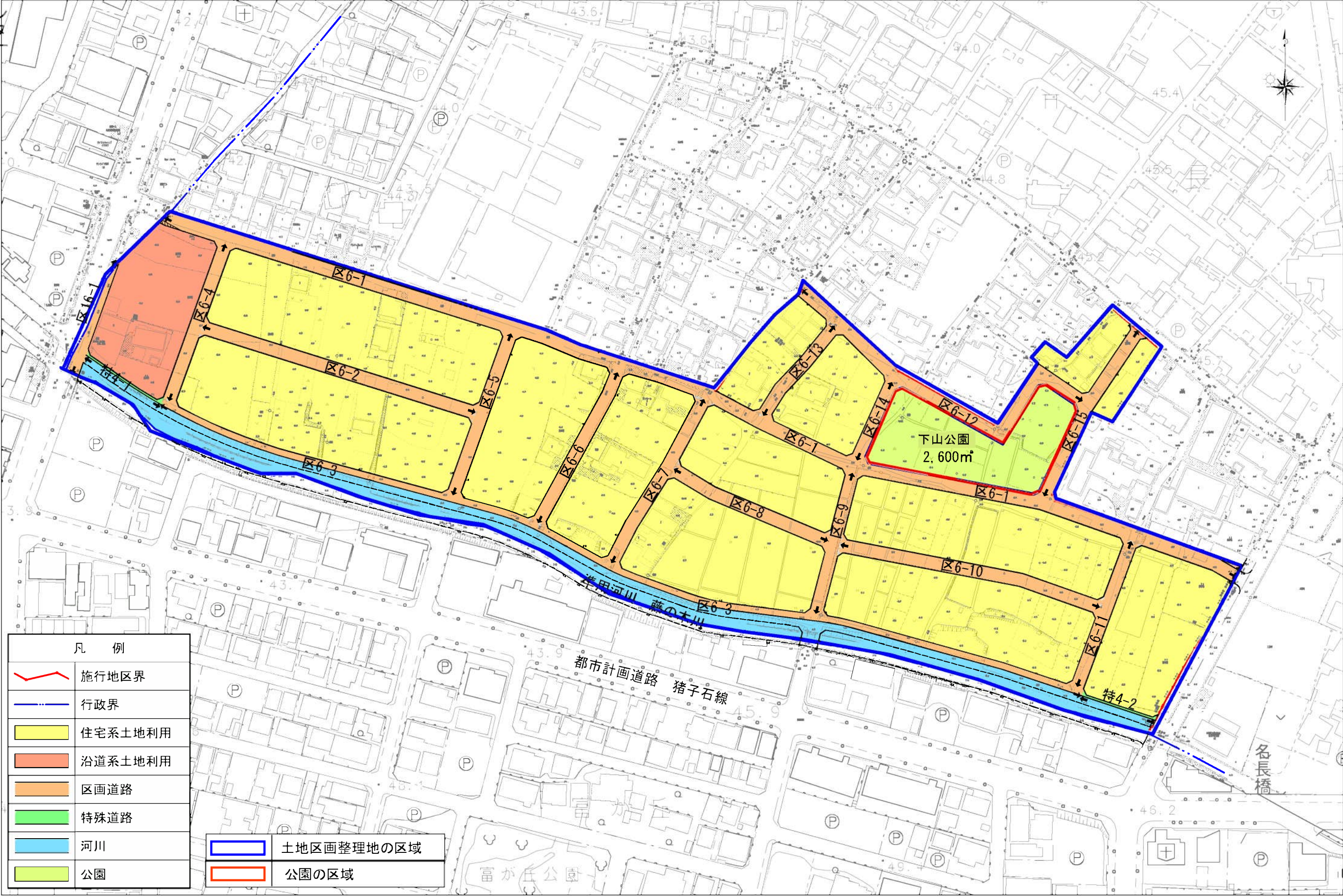


地 番		135: 下山公園								地 区 名		
測 点	X	Y	経 距	緯 距	倍 横 距	倍 積	内 角	方 向 角	辺 長			
3016:15-1A	-90045.185	-13190.122										
3020:15-1B	-90046.128	-13192.970	-0.943	-2.848	-2.848	2.685664	132-23-38	251-41-02	3.000			
3021:15-2A	-90075.958	-13206.299	-29.830	-13.329	-19.025	567.515750	128-23-01	204-04-40	32.673			
3022:15-2B	-90078.618	-13204.912	-2.660	1.387	-30.967	82.372220	128-23-05	152-27-44	3.000			
3023:15-3A	-90092.702	-13131.406	-14.084	73.506	43.926	-618.653784	142-12-06	100-50-49	74.844			
3024:15-3B	-90091.343	-13128.732	1.359	2.674	120.106	163.224054	142-12-03	63-02-54	3.000			
3025:15-4A	-90053.490	-13111.823	35.853	16.909	139.689	5008.269717	139-29-25	25-15-00	39.640			
3026:15-4B	-90052.596	-13112.612	2.894	-0.789	155.809	450.911246	139-29-25	344-44-25	3.000			
3027:15-5A	-90043.636	-13125.781	8.960	-13.169	141.851	1270.984960	133-54-27	304-13-50	15.928			
3028:15-5B	-90044.252	-13128.717	-0.616	-2.936	125.746	-77.459536	133-54-26	258-08-17	3.000			
3019:15-1B	-90070.436	-13145.107	-26.184	-16.390	106.420	-2786.501280	267-14-41	212-02-43	30.890			
3016:15-1A	-90045.185	-13190.122	25.251	-45.015	45.015	1136.673765	132-23-38	299-17-24	51.613			
合 計						2600.022776	1620-00-00					
						2600.0113880	坪 数	786.5034		260.588		

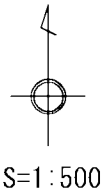


下山土地区画整理事業 参考図（事業施行区域図）

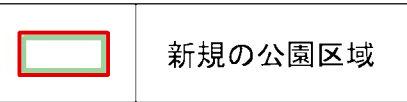
S=1:1,500



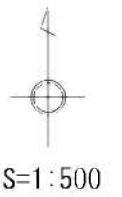
2・2・3130号 長久手中央3号公園 面積約0.23ha 計画図



全域測量界（付図参照）



2・2・3130号 長久手中央3号公園 面積約0.23ha 計画図付図（測量図）

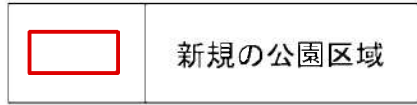


平成25年3月



座標面積計算書（倍横距）

全域測量界（付図参照）



地 区 名								地 区 名	
172: 3号公園									
測 点	X	Y	緯 距	経 距	倍 横 距	倍 積	内 角	方 向 角	辺 長
11751:17-01A	-92047.508	-9911.026							
11752:17-01B	-92048.163	-9913.954	-0.655	-2.928	-2.928	1.917840	135-00-00	257-23-40	3.000
11702:17-02F	-92080.171	-9934.262	-32.008	-20.368	-26.164	837.457312	147-12-04	212-23-40	37.906
11753:17-03A	-92091.166	-9934.185	-10.995	0.077	-16.395	510.113025	135-00-00	179-35-44	10.995
11754:17-03B	-92093.272	-9932.048	-2.100	2.127	-44.181	93.045180	135-00-00	134-35-44	3.000
11755:17-04A	-92092.721	-9854.058	0.561	77.990	35.946	19.806246	135-00-00	89-35-44	77.992
11756:17-04B	-92090.585	-9851.952	2.136	2.106	116.042	247.865712	135-00-00	44-35-44	3.000
11757:17-05A	-92086.674	-9851.979	3.911	-0.027	118.121	461.971231	151-23-58	259-35-44	3.911
11758:17-05B	-92084.050	-9853.434	2.624	-1.455	116.639	306.060736	151-23-58	330-59-42	3.000
11751:17-01A	-92047.508	-9911.026	36.542	-57.592	57.592	2104.526854	135-00-00	302-23-40	68.207
合 計						4582.764152	1230-00-00		211.911
						2291.382060	坪 数	693.1430	

2・2・3130号 長久手中央3号公園 面積約0.23ha 参考図（計画平面図）



S=1:500

