



長久手市 ×



(公社)愛知県宅地建物取引業協会

# その空家、周りの迷惑になっていませんか？

**CASE 1** 周辺に著しく保安上の危険を及ぼすおそれがある状態

- 建物が大きく傾斜、変形している
- 屋根や壁が大きく破損している
- 屋根材等が多数落下している

**CASE 2** 周辺に著しく衛生上有害な影響を及ぼすおそれがある状態

- 著しい悪臭が発生している
- 害虫等が大量に発生している

**CASE 3** 周辺の景観を著しく損なっている状態

- 立木等が建物の全面を覆うほど繁茂している
- 屋根、外壁等が汚物や落書き等で汚れている

**CASE 4** その他周辺の生活環境の保全に悪影響を及ぼしている状態

- 不特定の者が外部から容易に侵入できる
- 多数の動物等がすみついている

## 空家管理のポイント

- 1 予防**  
空家になる前に、誰が管理するか決めておきましょう。また、相続が発生したときは、相続登記をしましょう。
- 2 適切な管理**  
空家の管理を定期的に行いましょう。遠方に住んでいるときは、管理サービスを利用する方法もあります。
- 3 有効活用**  
住む予定がない場合は、  
①売却、賃貸する  
②除却（解体）し、土地を活用

## 空家の適切な管理は所有者の責務です！

平成27年5月から空家等対策特別措置法が施行されました。空家の所有者又は管理者には、防災・衛生・景観等において、地域住民の生活環境に悪影響を及ぼさないように、空家等を適切に管理する責務があります。

## シルバー空家管理サービス

(公社)長久手市シルバー人材センターでは、長久手市と「空家等の適正管理の推進に関する協定」を締結して、遠方にお住まい等の理由で、定期的に様子を見に来られない方に代わって、建物や敷地の状況を確認し、写真とともに報告させていただくサービスを行っています。また、敷地内の除草や清掃、樹木の剪定なども承りますので、ぜひ、お気軽にご相談ください。

**基本料金 2,200円/1回**

### 目視でチェック！

- 建物の外観、破損等を確認します。
- 植木、草の繁茂状況を確認します。
- 郵便物等を確認します。

### 報告書を作成！

- 写真付きで報告書を送付します。
- ※追加オプションあり

シルバー人材センターが

- 見回りして
- 報告します!!



### お申込み・お問い合わせ

公益社団法人 長久手市シルバー人材センター

〒480-1103 長久手市岩作城の内98番地 tel・fax (0561) 62-9100

# 空家総合相談窓口

## 052-522-2567

長久手市と(公社)愛知県宅地建物取引業協会は空家等対策に関する協定を締結し、

空家等の未然防止に取り組むため、各種相談に対応する

「空家総合相談窓口」「長久手市空家バンク」を開設しています。

空家に関するご相談・ご質問等、何でもお気軽にご連絡ください。

## 空家バンク登録

どうやって登録するの？

## 空家売却

- 坪単価いくらくらい？
- 手元にいくら残るの？

## 空家解体

- いくらかかるの？
- 補助金は？

## 空家管理

- 除草作業・換気など
- 空家管理パックのご紹介

平成27年5月から「空家対策特別措置法」が施行されました。

その他、住宅診断・税金関係など、まずはご相談ください。

空家の専門家「AM空家マイスター」の紹介も行っております。

詳しくはこちらまでご連絡ください。052-522-2567

長久手市の空家対策(制度・相談等)

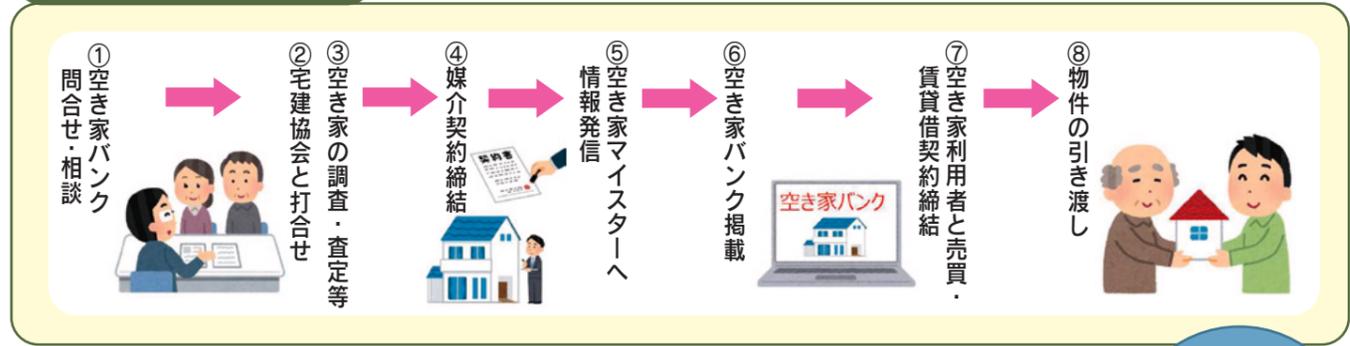
長久手市役所 建設部 都市計画課 TEL:0561-56-0622(直通)

# 空き家バンクを活用しましょう!

空き家の利活用を促進するために、(公社)愛知県宅地建物取引業協会と連携し、空き家バンクを開設しました。  
 空き家を売りたい・貸したい・借りたい・買いたい方は是非、空き家総合相談窓口(052-522-2567)までお問合せください!



## 空き家バンク登録の流れ



空き家バンクに関する相談窓口

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 空き家総合相談窓口  
 TEL: 052-522-2567 平日9:00~17:00 (宅建協会の休日を除く)

空き家で  
お悩みの方は、  
まずお電話を!

# AM 空き家マイスターリスト

「空き家マイスター」とは、昨今問題となっている空き家問題に目を向け、空き家に関する講習を受け、知識を習得した者に対し、(公社)愛知県宅地建物取引業協会が独自に認定した資格です。安心・安全な取引を提供し、トラブル等を未然に防ぐことを目的に、地域の空き家マイスターが空き家問題を解決すべく様々な角度からご相談・ご提案させていただきます。

空き家マイスター情報						取扱業務				
事務所所在地	商号	担当者	住所	TEL	FAX	売買	賃貸	管理	解体	リフォーム
長久手市	大雄地産(株)	能登 浩嗣	長久手市山野田633秀美寮109	0561-62-5008	050-3730-9241	●	●	●	●	●
千種区	(株)アートホーム	伊丹 雅人	名古屋市千種区千種3-21-16	052-735-8555	052-745-2156	●			●	●
	(有)愛晃	杉浦 眞知子	名古屋市千種区上野3-4-19	052-711-1884	052-712-3932	●				
	(株)名翔エステート	山口 理奈	名古屋市千種区千種3-39-2 マンションちくさ1F	052-744-0820	052-744-0821	●	●	●	●	●
	(株)セレニール	浅井 美香子	名古屋市千種区高見2-10-13	052-751-7727	052-761-8731	●				
	(有)弥生不動産	福田 智恵子	名古屋市千種区千代が丘5番 N-111号	052-776-5678	052-776-5677	●	●	●		
	(有)大永土地	前田 康秀	名古屋市千種区鏡池通3-29-3	052-781-1201	052-781-2118	●	●	●	●	●
	(株)愛和住宅	戸田 寧	名古屋市千種区鹿子町2-7	052-784-0550	052-784-0560	●	●	●		
	(株)in不動産	野間 誠司	名古屋市千種区春岡1-4-8 ESSE池下807号	052-715-7988	052-715-7989	●		●		●
	(株)サワダエステート	澤田 徹	名古屋市千種区松軒1-1-15	052-880-3079	052-870-2678	●		●	●	●
	(株)セドナ	岩尾 聡	名古屋市千種区井上町53	052-789-0622	052-789-0636	●	●	●		
	(株)ビギン	中里 忠男	名古屋市千種区今池5-30-11	052-734-8731	052-734-8797	●				
	(有)村松コーポレーション	村松 健太郎	名古屋市千種区今池3-20-15	052-741-5537	052-731-9303	●				
	(株)グリーンランド	川尻 稔	名古屋市千種区内山3-10-19	052-744-3833	052-744-3834	●		●		
	(株)I・Home	市野 雅士	名古屋市千種区内山3-10-17 今池セントラルビル4階	052-735-3398	052-735-3399	●				●
協和地所(株)	渡邊 慎吾	名古屋市千種区千種3-7-10 エクセル吹上1・2F	052-734-8815	052-733-8816	●					
協和地所(株)	平野 雄嗣	名古屋市千種区千種3-7-10 エクセル吹上1・2F	052-734-8815	052-733-8815	●	●	●	●	●	
天白区	(有)高針不動産	鈴木 正輝	名古屋市名東区名東本通4-20 アルパビル1F	052-701-0120	052-701-3226	●	●			
	(株)COMRADE	川上 裕子	名古屋市名東区牧の原1-1509 ユニープル第2西山103号	052-709-4230	052-709-4231	●		●		
	(株)北村土地	高木 初彦	名古屋市名東区上社2-210	052-771-4111	052-773-5715	●	●			●
	フロンヴィルホームズ名古屋(株)	黒川 春樹	名古屋市名東区極楽4-1412	052-701-8050	052-703-0882	●				
	富善不動産(株)	富田 巖	名古屋市名東区八前3-918	052-778-8772	052-778-8775	●	●	●		
	(株)ティールパートナー	上田 浩司	名古屋市名東区宝が丘284	052-778-3323	052-300-8111	●		●		
	(株)不動産 SHOP ナカジツめいとう店	池田 崇晃	名古屋市名東区貴船2-702	052-753-9990	052-753-9991	●	●	●	●	●
	興和ホーム(株)	高崎 敦嗣	名古屋市名東区松井町354番地	052-705-1551	052-705-1550	●	●	●	●	●
	(株)はがくれ	矢守 俊彦	名古屋市名東区名東本町169 ファーニッシュ星ヶ丘313号室	052-715-6561	052-715-6562	●				
	(株)いのうえ住宅産業	井上 伸城	名古屋市名東区極楽3-302	052-715-7891	052-715-7892	●		●	●	●
日進市	日の出衛生保繕(株)	小川 典之	日進市米野木町奥畑55番地	0561-72-0450	0561-73-2439			●		●