



長久手市 ×



公益社団法人

愛知県宅建協会

人と住まいを、笑顔でつなぐ。

空き家総合相談窓口

052-522-2567

長久手市と(公社)愛知県宅地建物取引業協会は空き家等対策に関する協定を締結し、

空き家等の未然防止に取り組むため、各種相談に対応する

「空き家総合相談窓口」「長久手市空き家バンク」を開設しています。

空き家に関するご相談・ご質問等、何でもお気軽にご連絡ください。

空き家 バンク登録

どうやって
登録するの？

空き家 売却

- 坪単価いくらくらい？
- 手元にいくら残るの？

空き家 解体

- いくらかかるの？
- 補助金は？

空き家 管理

- 除草作業・換気など
- 空き家管理パックのご紹介

令和5年12月から
「改正空き家対策特別措置法」が
施行されました。

その他、住宅診断・税金関係など、まずはご相談ください。

空き家の専門家「AM 空き家マイスター」の紹介も行っております。

詳しくはこちらまでご連絡ください。**052-522-2567**



(公社)愛知県宅地建物取引協会
認定の空き家の専門家

その空家、周りの迷惑になっていませんか？

CASE
1

周辺に著しい保安上の危険を及ぼすおそれがある状態



- 建物が大きく傾斜、変形している
- 屋根や壁が大きく破損している
- 屋根材等が多数落下している

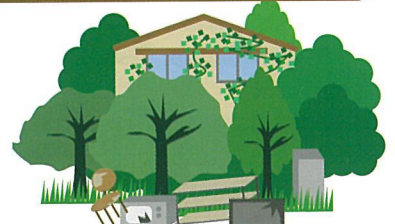


CASE
3

周辺の景観を著しくそこなっている状態



- 立木等が建物の全面を覆うほど繁茂している
- 屋根、外壁等が汚物や落書き等で汚れている



CASE
2

周辺に著しく衛生上有害な影響を及ぼすおそれがある状態



- 著しい悪臭等が発生している
- 害虫等が大量に発生している

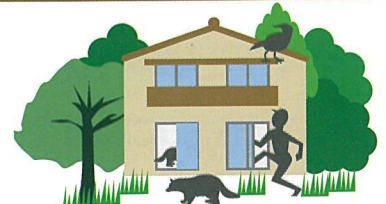


CASE
4

その他周辺の生活環境の保全に悪影響を及ぼしている状態



- 不特定の者が外部から容易に侵入できる
- 多数の動物等がすみついている



空家管理のポイント

1 予防

空家になる前に、誰が管理するか決めておきましょう。また、相続が発生したときは、相続登記をしましょう。

2 適切な管理

空家の管理を定期的に行いましょう。遠方に住んでいるときは、管理サービスを利用する方法もあります。

3 有効活用

住む予定がない場合は、
①売却、賃貸する
②除却(解体)し、土地を活用する

空家の適切な管理は所有者の責務です！

平成27年5月から空家等対策特別措置法が施行されました。空家の所有者又は管理者には、防災・衛生・景観等において、地域住民の生活環境に悪影響を及ぼさないように、空家等を適切に管理する責務があります。

シルバー空家見守りサービス

(公社)長久手市シルバー人材センターでは、長久手市と「空家等の適正管理の推進に関する協定」を締結して、遠方にお住まい等の理由で、定期的に様子を見に来られない方に代わって、建物や敷地の状況を確認し、写真とともに報告させていただくサービスを行っています。

基本料金：3,300円／1回

目視でチェック！

- 建物の外観、破損等を確認します。
- 植木・草の繁茂状況を確認します。

報告書を作成！

- 写真付きで報告書を送付します。

お申込み・お問い合わせ

公益社団法人 長久手市シルバー人材センター

〒480-1103 長久手市岩作城の内98番地 tel・fax (0561) 62-9100

シルバー
人材センターが

- 見回りして
- 報告します！！



長久手市の空家対策(制度・相談等)

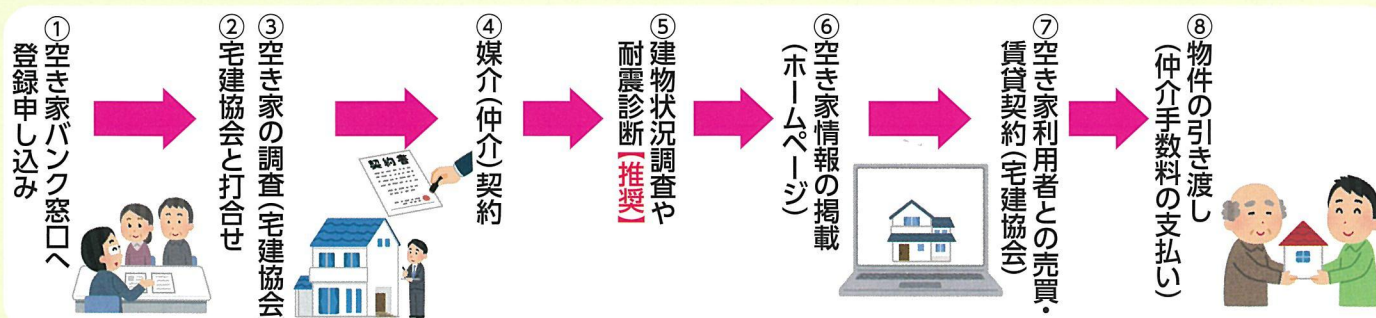
長久手市役所 建設部 都市計画課 TEL:0561-56-0622(直通)

空き家バンクを活用しましょう!

空き家の利活用を促進するために、愛知県宅建協会と連携し、空き家バンクを開設しています。
空き家を売りたい・貸したい・借りたい・買いたい方は是非、
宅建協会空き家相談窓口 (052-522-2567) までお問合せください!



空き家バンク登録の流れ



空き家バンクに関する相談窓口

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会 空き家総合相談窓口
TEL: 052-522-2567 平日9:00~17:00 (宅建協会の休日を除く)

空き家で
お悩みの方は、
まずお電話を!

空き家の増加が全国的な問題となっている昨今、その問題解決の一つとして空き家の流通促進があげられます。

空き家の流通を促進するには、通常の不動産取引以上に、相続や税金等の広範な知識の習得や高い倫理観が求められます。

『空き家マイスター』は、「空き家流通の専門家としての知識を備えた者」に対して、(公社)愛知県宅地建物取引業協会が独自に認定するものです。

宅地建物取引業等に従事する者が空き家に関する知識を習得し、空き家の流通を活性化させるとともに、

消費者に対して安全・安心な取引を提供し、トラブル等を未然に防ぐことを目的とした制度です。

空き家マイスター情報						取扱業務				
事務所 所在地域	社名	担当者	住所	TEL	FAX	売買	賃貸	管理	解体	リフォーム
長久手市	大雄地産(株)	能登 浩嗣	山野田633秀美寮109	0561-62-5008	050-3730-9241	●	●	●	●	●
	(株)イーストウイング	福島 豊子	岩作西島59	0561-62-1511	0561-62-1602	●	●	●		
	HOMEBASE(株)	野田 直希	山野田1314	0561-56-1146	0561-56-1148	●				
名東区	(有)弥生不動産	福田 智恵子	一社1-81 一色館502号室	052-753-6223	052-753-6227	●	●	●		
	富善不動産(株)	富田 厳	八前3-918	052-778-8772	052-778-8775	●	●	●		
	(株)いのうえ住宅産業	井上 伸城	極楽3-302	052-715-7891	052-715-7892	●		●	●	●
	(株)TEIKU	竹中 淳	高針台1-107 エクセレント仲和1F B	052-890-7522	0561-50-2609	●		●		●
	(株)愛英不動産	浅井 英之	極楽3-96-1	052-753-8588	052-753-8578	●	●	●	●	●
	CSホームズ(株)	石垣 紫	野間町70 サンハイツ高針1F	052-702-3040	052-702-3041	●				●
千種区	(有)愛晃	杉浦 眞知子	上野3-4-19	052-711-1884	052-712-3932	●				
	(株)名翔エステート	山口 理奈	千種3-39-2 マンションちくさ1F	052-744-0820	052-744-0821	●	●	●	●	●
	(株)セレニール	浅井 美香子	高見2-10-13	052-751-7727	052-761-8731	●				
	(株)大永土地	前田 康秀	鏡池通3-29-3	052-781-1201	052-781-2118	●	●	●	●	●
	(株)in不動産	野間 誠司	春岡1丁目4-8 ESSE池下807号	052-715-7988	052-715-7989	●		●		●
	(株)サワダエステート	澤田 徹	松軒1-1-15	052-880-3079	052-870-2678	●		●	●	●
	(有)村松コーポレーション	村松 健太郎	今池3-20-15	052-741-5537	052-731-9303	●				
	(株)グリーンランド	川尻 稔	内山3-31-27	052-744-3833	052-744-3834	●		●		
	晴まちstyle	今泉 真由美	内山2-15-29-1003	052-778-8910	052-784-5916	●	●			●
	(株)ソリューションエステート名古屋	青木 孝憲	丘上町2-5	052-753-5390	052-753-5392	●				
	東邦ガス不動産開発(株)不動産事業部	石川 健太	今池1-8-8 今池ガスビル10F	052-732-3211	052-732-5691	●	●			
		宮前 隆史								
	ケイエステート(株)	湖山 忠近	今池南29番16号 川島第五ビル3-1	052-734-7163	052-734-7164	●				
	東邦ガス不動産開発(株)	野澤 拓二	今池1-8-8今池ガスビル10F	052-732-3211	052-732-5691	●				
日進市	(株)MIRAI不動産	佐藤 慶典	赤池南2-207-1JMヒルズ1F	052-848-6465	052-848-6466	●				
	(株)ホームリアライズ	宮地 寛	梅森台2-230ジュネス・ベル・ウッド103	052-875-6566	052-808-5552	●				
	らんど(株)	林 土気	赤池町箕ノ手2-278 1F	052-846-9371	052-846-9372	●				