

6. 誘導施策

6-1 誘導施策の重点方針

誘導施策は、「3. 立地適正化に関する方針」において定めた「3-1 まちづくりのねらい（目指すべき都市構造）」及び「3-2 立地適正化に関する方針及び取組方針」における「計画の実現に向けた取組方針」に基づきながら、以下の誘導施策の重点方針を踏まえて整理するとともに、施策の実施を図ります。

多様な
連携

多様な主体との連携

公共施設のハード対策をはじめとする行政主体で推進すべき施策を実施することを前提としますが、計画の実現に向けたまちづくりを進める上では、市民や学生、地域、企業など、多様な主体が様々なかたちで関わっており、こうした多様な主体との連携を推進します。

歩いて
みたく
なる

あえて歩いてみたくなるまちの形成

誘導施策の実施にあたっては、ながくて未来図（第6次長久手市総合計画）の基本目標の一つに掲げる「あえて歩いてみたくなるまち」の実現に向けて、良好な市街地環境の維持・充実や、世代ごとに必要な都市機能が適切に配置された日常生活圏の形成を目指し、本計画に位置づける誘導施策を推進します。

エリア
マネジ
メント

エリアマネジメントの推進

居住誘導区域内の市街地の多くは、土地区画整理事業により道路、公園等の良好な都市基盤が既に整備されており、こうした都市施設を暮らしの中で市民をはじめとする多様な主体が有効に活用することが重要です。このため、一方的に行政が進めるのではなく、市民をはじめとする多様な主体が自ら地域の魅力向上やにぎわいの創出に取り組むエリアマネジメントを推進します。

DX

DXの活用

今後の人口減少や、高齢化の下で豊かな生活、多様な暮らし方・働き方を支えるサステナブルな都市を実現するためには、デジタル技術を活用していくことが必要です。このため、あらゆる施策の展開にあたっては、DX（デジタルトランスフォーメーション）を活用します。また、これまでハードウェアとして整備が必要だった施設等について、ソフトウェア化を検討し、施設等の建設・維持・管理コストを抑制し、サステナブルな財政運営と市民の利便性向上を図ります。

6-2 都市機能誘導区域（拠点形成）に関わる誘導施策

以下のようなまちづくりイメージを念頭に、「リニモを中心とした長久手らしい魅力があふれる拠点づくり」に向けた誘導施策を整理します。

■まちづくりイメージ



<スタンプの凡例>

対応が求められる将来の情勢変化	将来人口	将来的な減少への転換	高齢化	高齢化の進行	老朽化	施設の老朽化	災害	激甚化・頻発化する災害				
今後も伸ばしていくべき“長久手らしさ(本市の特長)”	定住意向	住みやすく住み続けたいまち	若い世代	日本一平均年齢が若いまち	豊かな自然	豊かな自然環境に気軽にアクセスできるまち	市民主体	市民主体のまちづくりを目指すまち	ゼロカーボン	ゼロカーボンシティ宣言	災害の安全性	津波や高潮の心配がなく洪水の浸水も限定的なまち
誘導施策の重点方針	多様な連携	多様な主体との連携	歩いてみたくなる	あえて歩きたくなるまちの形成	エリアマネジメント	エリアマネジメントの推進	DX	DXの活用				

計画の実現に向けた取組方針

- ①都市機能複合拠点や生活交流拠点に位置づけられているリニモ駅周辺では、多くの人々が訪れる都市空間の魅力化等により、子どもから高齢者まで、誰にとっても居心地の良い居場所となる拠点形成を図ります。さらに、いろいろな人にとっての活躍の場として活用することで、市民の交流を促進します。
- ②都市空間を使いこなすため、市民を始め企業など多様な主体との協働の取組を検討していきます。
- ③リニモ駅周辺の各種拠点のポテンシャルを向上させ、現在立地する大型商業施設をはじめとする都市機能の維持を図ります。

誘導施策

都市再生整備計画にかかる事業等の活用による居心地の良い居場所となる都市空間等の形成

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

・都市機能誘導区域において、誰にとっても居心地の良い居場所となる都市空間等の魅力化や、新しい生活様式に対応した都市基盤整備を進めるため、都市再生整備計画にかかる事業等の活用を検討します。

各拠点の特性を踏まえた核となる公共施設の維持・充実

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・リニモテラス公益施設では、「新たなつながりをデザインする場」、隣接する長久手中央2号公園では、「誰もが気軽に来ることができる多世代が交流出来るにぎわいのある空間」をコンセプトに、各種市民団体等によるステージイベントやマルシェ等が実施されており、市民の交流が盛んに行われていることから、活動の拠点となるリニモテラス公益施設及び長久手中央2号公園の維持・充実を図ります。
- ・老朽化が進行している杵ヶ池公園は、拠点形成における重要な公共施設として、より使いやすい・より活動しやすい公園に向けたリニューアル整備を目指します。
- ・文化交流拠点に立地する長久手市文化の家及び長久手市中央図書館は、市民の交流を促進する場として、引き続き施設の維持・充実を図ります。また、デジタル技術の活用等による施設利用者の利便性向上を引き続き推進していきます。
- ・古戦場公園は、古戦場公園再整備基本構想・基本計画に基づき、再整備を行います。

誘導施策

リリモテラス公益施設及び長久手中央2号公園を有効活用する取組の実施

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・リリモテラス公益施設や長久手中央2号公園及びその周辺では、その魅力や環境を活かし、個人だけでなく企業や大学、NPO法人と行った様々な主体が積極的に施設を活用できるよう、事業コーディネーターを配置し、市民の「やりたい」を支援します。
- ・リリモテラス公益施設や長久手中央2号公園及びその周辺で、活動したいというニーズを事業コーディネーターが実現までサポートする取組を継続することで、新たな取組が生まれ続けるよう、事業の充実を図っていきます。

杵ヶ池公園、古戦場公園、拠点周辺の公園等を有効活用する取組の実施

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・杵ヶ池公園、古戦場公園、拠点周辺の公園等の公共施設・公共空間において、市内企業、事業所、NPO法人、地域団体、市民等と協働し、普段の活動内容やスキル、リソースを活かした各種イベントの開催、試験的な取組や実証実験等を促進します。
また、DX、ふるさと納税を活用したクラウドファンディング等を活用し、こうした取組を支援する仕組みづくりを目指します。
- ・古戦場公園の歴史民俗資料館等においては、特別展の実施を始めとするイベントの開催などにより本市の歴史を発信するとともに、公園の利用を促進します。

長久手市文化の家、長久手市中央図書館を中心としたエリアにおける市民交流を促進する取組の実施

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・長久手市文化の家、長久手市中央図書館を中心としたエリアで、一体的な事業の創出や活用を図り、子どもから高齢者まで気軽に交流でき、幅広い知識や豊かな感性を育む機会を提供するエリアとして、より魅力的な拠点形成を目指します。
- ・文化の家フレンズやシネマ倶楽部などの市民や学生等が主体となる活動を支援することで、市民交流の促進を図ります。また、アートスクール事業、本の修理ボランティア養成講座等の、参加した市民がつながり、コミュニケーションが図れる事業の展開やボランティア活動を支援します。
- ・親子で気軽に参加できる芸術鑑賞やワークショップの機会を充実し、市内に多く在住する子育て世代の交流機会を創出します。

誘導施策

多様な主体と連携した取組の実施

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・地内市民活動団体、市内企業、市役所が連携し、公共施設を活用した太陽光発電システムを設置し、利益の一部をまちづくりに還元するための実証事業を行います。

市内大学と連携した学生がまちづくりに参加できる機会の創出

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・市内大学と連携し、学生が地域参画できる機会を創出し、校外学習の場、学生生活の充実を目指します。

誘導施設に関する届出制度の運用

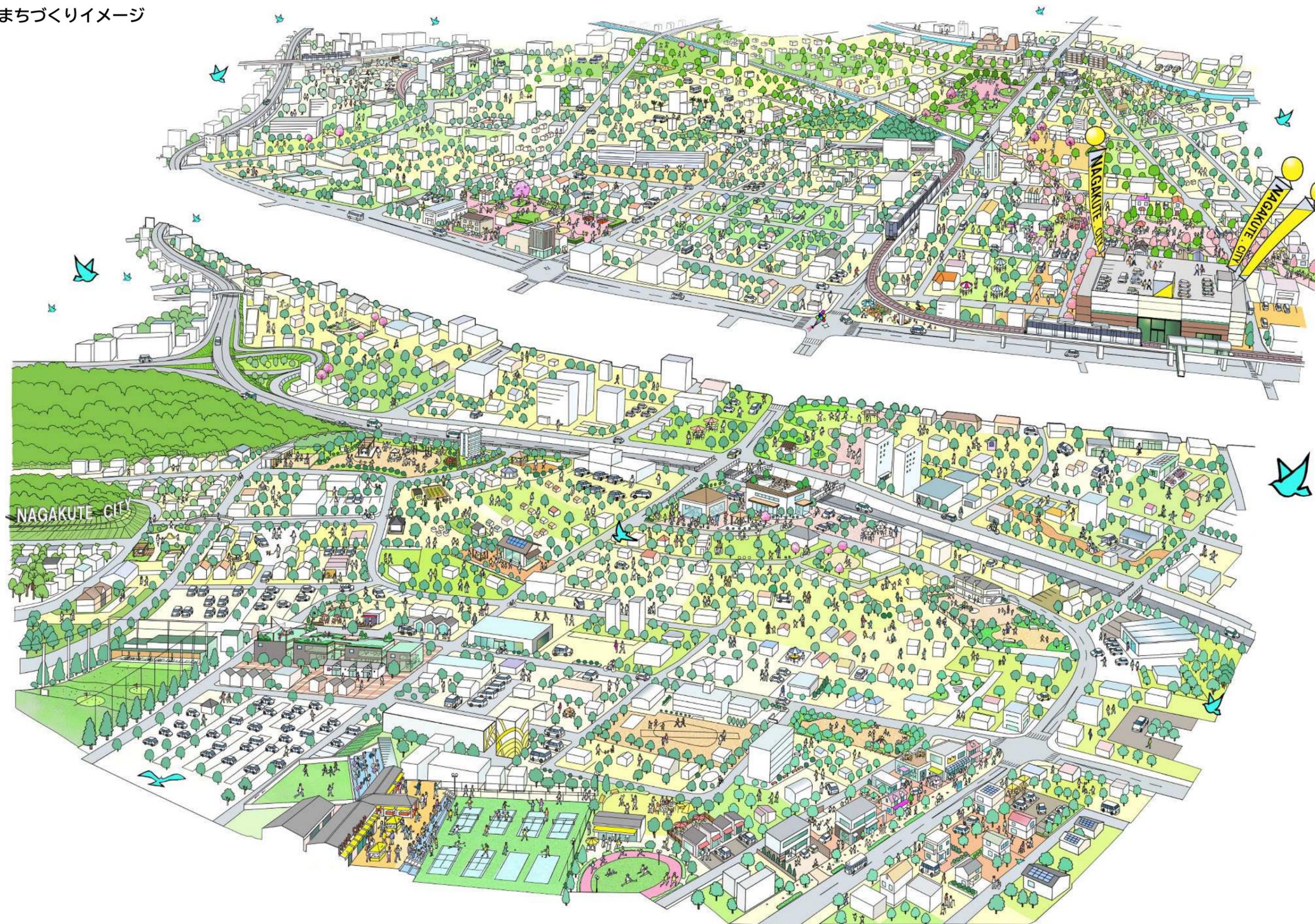
将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・都市機能誘導区域内の誘導施設に位置づけた商業施設等の立地動向を把握するために、届出制度の詳細な情報発信に努め、届出制度を適切に運用します。

6-3 居住誘導区域（住宅地形成）に関わる誘導施策

以下のようなまちづくりイメージを念頭に、「住み続けたい長久手を実現する便利で楽しいまちづくり」に向けた誘導施策を整理します。

■まちづくりイメージ



<スタンプの凡例>

対応が求められる将来の情勢変化	将来人口	将来的な人口減少への転換	高齢化	高齢化の進行	老朽化	施設の老朽化	災害	激甚化・頻発化する災害				
今後も伸ばしていきたいべき“長久手らしさ(本市の特長)”	定住意向	住みやすく住み続けたいまち	若い世代	日本一平均年齢が若いまち	豊かな自然	豊かな自然環境に気軽にアクセスできるまち	市民主体	市民主体のまちづくりを目指すまち	ゼロカーボン	ゼロカーボンシティ宣言	災害の安全性	津波や高潮の心配がなく洪水の浸水も限定的なまち
誘導施策の重点方針	多様な連携	多様な主体との連携	歩いてみたくなる	あえて歩きたくなるまちの形成	エリアマネジメント	エリアマネジメントの推進	DX	DXの活用				

計画の実現に向けた取組方針

- ①本市の市街化区域において、道路、公園等の都市施設の維持・更新を進めつつ、生活に必要な都市機能が適切に分布した日常生活圏を構築することで、良好な居住環境を引き続き維持することで人口集積を図っていきます。
- ②日常生活圏において安全で快適に目的地へアクセスできるよう歩行者・自転車空間の確保による安心して歩いて暮らせる市街地の形成を図ります。

誘導施策

老朽化が進む都市施設の計画的な改修

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・都市計画道路の整備、改修にあたっては、人や公共交通が中心の道路空間の形成を図ります。
- ・老朽化が進む道路について、バリアフリーに配慮しながら、計画的な改修を図ることで、安心安全に利用できる道路への改善を図ります。
- ・住宅地において、身近に緑を感じることができ貴重な場である、都市緑地の計画的な改修を図ることで、良好な居住環境の維持・充実を図ります。
- ・老朽化が進む都市公園及び児童遊園について、バリアフリー化や遊具の更新及び照明灯のLED化等、計画的な改修を図ることで、良好な居住環境の維持・充実を図ります。
- ・老朽化が進む都市計画施設の改修にあたっては、都市計画事業認可を積極的に活用します。

空き家の解消促進と管理の推進

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・協定団体等と連携し、空き家の発生抑制、活用・流通による解消を促進します。
- ・所有者に寄り添った相談や管理不全の解消につながる支援により、空き家の適切な管理を推進します。

誘導施策

既成市街地における安心安全な居住環境の形成

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・計画的な市街地整備が実施されていない居住誘導区域内の既成市街地において、道路等の都市基盤施設の整備により、安心安全な居住環境の形成を図ります。

本市の魅力に触れられる機会の創出

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・市内にある地域資源の情報を「見える化」することで、歩いて気軽に出かける機会の創出を図ります。

居住に関する届出制度の運用

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・居住誘導区域外における一定規模以上の住宅に関する動向を把握するために、届出制度の詳細な情報発信に努め、届出制度を適切に運用します。

計画の実現に向けた取組方針

- ③子育て支援施設の官民連携や民間活力の活用等による運営手法を検討しつつ適切な分布を今後も維持します。また、親子や子どもが利用できる施設の充実を図ります。
- ④公共施設の充実や民間施設の立地促進や各種イベント等により子どもから高齢者まで、地域内で気軽に出かけ、楽しむことができる機会を創出します。

誘導施策

地域共生ステーションの維持・充実

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・地域の様々な取組や活動の拠点となっている、各地域に配置された地域共生ステーションの維持・充実を図ります。

誘導施策

子育て支援施設の確保

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・子育て支援施設の充実に向けて、保育施設整備計画に基づき、民間資本やノウハウを活用した保育施設の確保を図ります。

身近な公園の充実

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・老朽化が進む街区公園等については、子育て世代や高齢者をはじめとする地域住民が気軽に利用し、楽しむことができる身近な公園の実現に向けた整備・改修を進めます。

公共施設のサービス充実

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・官民連携を検討し、民間の資金やノウハウを活用することによる公共施設におけるサービスの充実を推進します。また、こうした公共サービスの充実に向けては、DXやふるさと納税を活用したクラウドファンディングなどの活用を目指します。

多様な主体による地域に根差したまちづくりの取組を実施

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・住民によるサークル活動等の支援を実施することで、学習の場の自発的活性化を促進し、地域住民同士がつながるまちづくりを目指します。
- ・来訪者の見守り活動や、声掛け等の簡易対応が実施可能な市内飲食店、事業所等と連携し、民間の場を誰もが気軽に訪れることができる地域の集い場としても活用ができるよう推進します。
- ・民間企業の空きスペース等を活用した子育て支援イベント、高齢者の健康づくりプログラム等の維持・充実を図ります。
- ・地区イベントの開催を通じた、世代間住民交流を促進する機会を創出します。また、若い世代が多く転入してきた地区において、子どもたちが成長した際に地域で過ごせる場の創出を目指します。
- ・地域の困りごとを地域で解決する体制を整えるため、重層的支援体制整備事業を実施し、地域共生ステーション等を拠点として、多様な主体が地域に関わる機会の創出を図ります。
- ・多様な分野において、民間ノウハウ等の活用を図るため、民間企業との協定締結による取組を維持するとともに、充実を図ります。

誘導施策

市民の健康な暮らしを支える取組を実施

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・市内かかりつけ医、市内薬局、市内大学病院等と連携して、市民の健康増進、健康維持に向けた取組を行います。
- ・健康WEBサービス（アプリ）を導入し、市民が自ら健康づくりに取り組める環境を整えます。
- ・歩行空間等の環境整備に取り組むことで、市民の健康増進、健康維持を図ります。

計画の実現に向けた取組方針

- ⑤市北西部の一部では、香流川からの浸水が想定されており、防災・減災対策を検討していきます。

誘導施策

災害ハザード情報の周知及び意識啓発

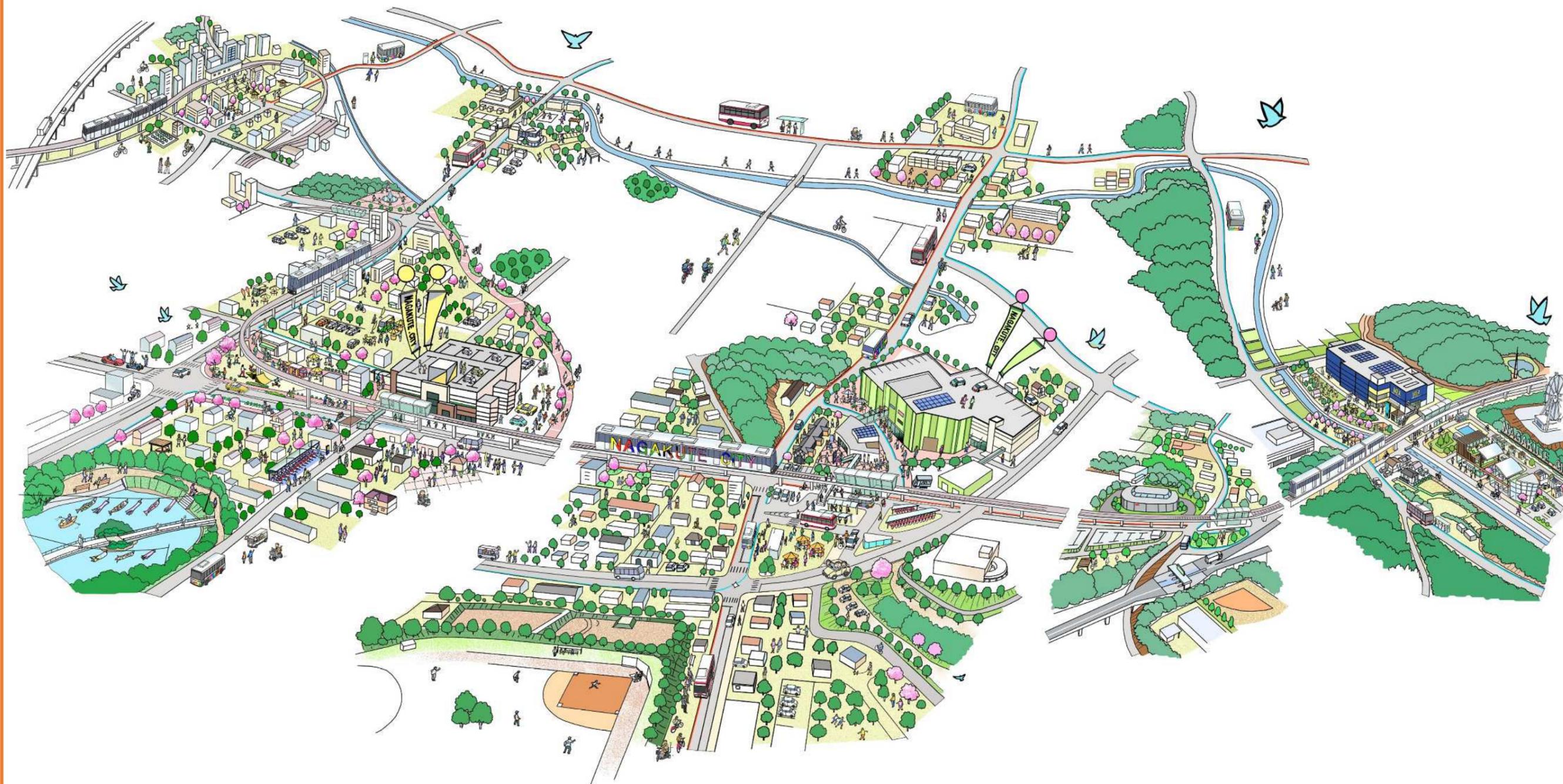
将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・香流川周辺において想定されている浸水リスクについて、防災指針に基づき周知を図るとともに、災害を未然に軽減するため、事前の避難行動に対する意識啓発や避難行動要支援者の個別避難計画の作成を推進します。

6-4 公共交通に関わる誘導施策

以下のようなまちづくりイメージを念頭に、「市民、学生、来訪者が目的地まで円滑にアクセスできるネットワークを支えるまちづくり」に向けた誘導施策を整理します。

■まちづくりイメージ



<スタンプの凡例>

対応が求められる将来の情勢変化	将来人口	将来的な人口減少への転換	高齢化	高齢化の進行	老朽化	施設の老朽化	災害	激甚化・頻発化する災害				
今後も伸ばしていくべき“長久手らしさ(本市の特長)”	定住意向	住みやすく住み続けたいまち	若い世代	日本一平均年齢が若いまち	豊かな自然	豊かな自然環境に気軽にアクセスできるまち	市民主体	市民主体のまちづくりを目指すまち	ゼロカーボン	ゼロカーボンシティ宣言	災害の安全性	津波や高潮の心配がなく洪水の浸水も限定的なまち
誘導施策の重点方針	多様な連携	多様な主体との連携	歩いてみたくなる	あえて歩きたくなるまちの形成	エリアマネジメント	エリアマネジメントの推進	DX	DXの活用				

計画の実現に向けた取組方針

①子どもから高齢者まで、誰にとっても、長久手らしい魅力的な拠点形成を図ることで、公共交通の利用の促進を図ります。また、長久手市地域公共交通計画と連携を図り、公共交通による拠点までのアクセスを確保することで、公共交通の維持を図ります。

誘導施策

基幹交通の維持

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・市内の基幹的な公共交通を維持するため、リニモや名鉄バスの運行の継続を図ります。
- ・リニモや名鉄バス等の運行サービス向上等に資する事業について、運行事業者と連携を図りながら補助制度等の活用を検討します。
- ・リニモや名鉄バス等の安全性強化を図るため、施設更新や老朽化対策、バリアフリー化等の事業について、運行事業者と連携を図りながら補助制度等の活用を検討します。

補助交通の改善

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・拠点へのアクセス利便性の向上等による公共交通の利用促進を図るため、市民等の移動ニーズや利用目的の変化を把握しながら、Nバスの路線の見直しや他の公共交通機関との連携強化、新たな移動手段を検討します。

交通弱者への移動手段の確保・維持

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・既存の公共交通のみならず、福祉有償運送など様々な地域の移動資源も包含して「地域交通ネットワーク」を構築することで、さまざまな移動ニーズへの対応を目指します。加えて、「地域交通ネットワーク」として集約させた情報を発信するため、年齢層に合わせた情報発信の仕組みづくりを行います。

誘導施策

各関係機関と連携した利用促進の展開

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・他分野の関連施策（環境、観光、福祉など）や、関係機関（交通事業者、企業、商業施設、近隣自治体、大学など）と連携しながら、より実生活に沿った視点での利用促進を展開します。

市民参加型の利用促進・移動支援

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・市内公共交通の魅力発信をしている市民団体の「公共交通応援隊」の活動を継続するとともに、市内公共交通の周知及び利用拡大を図るため、公共交通に関するイベントの実施を支援します。
- ・移動困難者が増加している地区を対象に移動手段に困っている市内の高齢者を有志のボランティアドライバーが送迎する取組を支援するとともに他地区への展開を目指します。また、デジタル技術を活用したマッチングの仕組みを検討します。

高齢化に対応した移動支援、外出機会創出の促進

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・公共交通と福祉有償運送の適切な役割分担による移動の利便性の向上を図ることで移動困難者の外出を促進します。

計画の実現に向けた取組方針

- ②公共交通を利用して出発地から目的地まで円滑に移動ができるよう、歩行者・自転車空間のネットワーク構築やバリアフリー化を促進します。

誘導施策

都市再生整備計画にかかる事業等の活用

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	DX	エリアマネジメント						

- ・都市機能誘導区域における、誰にとっても居心地の良い居場所となる都市空間等の魅力化に向けた、歩行者・自転車空間の確保等の整備を進めるため、都市再生整備計画にかかる事業等の活用を検討します。

老朽化が進む都市計画道路の計画的な改修

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・都市計画道路の整備、改修にあたっては、人や公共交通が中心の道路空間の形成を図ります。この際、車椅子、シニアカーへの配慮等、バリアフリー化を目指します。

駅や公共施設にアクセスする主要経路における歩行者・自転車空間の確保

将来人口	高齢化	老朽化	災害	定住意向	若い世代	豊かな自然	市民主体	ゼロカーボン	災害の安全性
多様な連携	歩いてみたくなる	エリアマネジメント	DX						

- ・リニモ駅や公共施設周辺における主要なアクセス経路において歩行者や自転車が快適に通行できる空間の確保を図ります。通行空間の確保にあたっては、車椅子、シニアカーへの配慮等、バリアフリー化を目指します。また、市民の外出を促し、市民の健康増進が図られるよう、ソフト施策も併せて実施していくことを検討します。
- ・リニモ駅へ自転車等でアクセスできるよう、駅周辺の自転車等駐輪場の適切な維持管理を図ります。