

第2次長久手市土地利用計画の評価について

1 人口に係わる目標と進捗状況

(1) 現計画における人口の目標

H18 基準：47,300 人→H30 目標：63,000 人（+約 15,700 人）

(2) 地区別人口からみた進捗状況

平成28年10月時点で、市全体で設定した人口の進捗率が約7割となっている。地域別には長湫で約8割、岩作では進捗率が10割を超える。

前熊及び熊張では基準年値から人口が減少している。

【地域別の人口の進捗状況】

地域名	地域人口(人)			進捗率 (%)
	平成18年 (基準値)	平成28年 (実績値)	平成30年 (目標値)	
長湫	38,300	48,412	51,100	79
岩作	6,100	7,301	7,000	133.4
前熊	1,200	1,130	3,200	-3.5
熊張	1,700	1,669	1,700	-
合計	47,300	58,512	63,000	71.4

注) 平成18年及び平成28年値は国勢調査による値を用いた推計値。

進捗率 = (H28実績値 - H18基準年値) ÷ (H30目標値 - H18基準年値) で算出

資料: 国勢調査、長久手市土地利用計画

2 土地利用に係わる目標と進捗状況

(1) 現計画における土地利用の目標

(H18 基準→H30 目標)

農用地：	240ha→192ha (▲ 48ha)
森林：	459ha→407ha (▲ 52ha)
道路：	232ha→255ha (+ 23ha)
宅地：	517ha→642ha (+125ha)
その他：	633 ha→585ha (▲ 48ha)

(2) 土地利用の区分からみた進捗状況

宅地は5割程度、農用地及び森林は4割程度の進捗状況となっている。

【土地の利用目的に応じた区分ごとの規模の進捗状況】

	面積(ha)			達成率 (%)
	基準年 平成 18 年	実績 平成 27 年	目標 平成 30 年	
農用地	240	221	192	39.6
森林	459	438	407	40.4
原野	-	-	-	-
水面・河川・水路	73	69	73	-
道路	232	242	255	43.5
宅地	517	581	642	51.2
住宅地	338	386	433	50.5
工業用地	12	10	12	-
その他の宅地	167	185	197	60.0
その他	633	603	585	62.5
合計	2,154	2,155	2,154	-

注) 平成18年及び27年値は「土地に関する統計年報」による実績値。平成30年値は現計画における目標値。
進捗率 = (H27実績値 - H18基準年値) ÷ (H30目標値 - H18基準年値) で算出。

資料: 土地に関する統計年報、第2次長久手市土地利用計画

【現行計画における土地利用目標の根拠】

土地利用区分別面積 (ha)		市街化区域 の低・未利 用地	市街化調整 区域民間開 発	図書館通り 沿線(市街 化調整区 域)	グリーン ロード沿線 (芸大通 駅以東)	長久手中央 地区	北中学校	公園西駅 周辺地区	長湫南部 区画道路	瀬戸大府	総合	
【減少】 現況	農用地	田	1		2	1	12	3	12		31	
		畑	8				1		8		17	
	森林			45		4	1			2	52	
	その他		49							2	51	
【増加】 将来	宅地	住宅地	58	29			8				95	
	道路			16			3			2	2	23
	その他の宅地				2	5		3	20			30
	その他						3					3

※上記の値は第2次長久手市土地利用計画で土地利用区分の変更を予定していた箇所の面積