

No.	頁	行	意見内容	文章修正前	文章修正後	備考
1	1	—	土地利用計画の位置づけを計画書の最初に記述した方がよい。		序章として、計画の位置づけを追加しました。	審議会 第3回 意見
2	2	20	持続可能な都市づくりについて、わかりやすい表現にした方がよい。	都市的開発と自然環境の調和、環境負荷の低減に配慮しつつ、将来の人口減少を見据え、リニモを軸とした都市づくりの展開や既成市街地における低・未利用地の有効活用を行い、今後も住み続けられる持続可能な都市づくりを推進します。	環境負荷の低減に配慮しつつ、将来の人口減少を見据え、リニモを軸にした 集約型の都市づくりを継続します。 また、既成市街地における低・未利用地の有効活用を行い、今後も住み続けられる持続可能な都市づくりを推進します。	審議会 第3回 意見
3	4	13	既に都市的土地利用がなされている西部との対比が明確になると思われるため、「東部で」を「東部においても」に修正してはどうか。	また、リニモや(都)名古屋瀬戸道路等の交通基盤の整備に伴い東部で都市的土地利用の需要が高くなりつつありますが、…(後略)	また、リニモや(都)名古屋瀬戸道路等の交通基盤の整備に伴い 東部においても 都市的土地利用の需要が高くなりつつありますが、…(後略)	愛知県意見
4	4	18	「既成市街地における市街地環境の維持が課題」とあるが、もう少し具体的でわかりやすい表現にした方がよい。	…(前略)西部では、土地区画整理事業によって整備された既成市街地における市街地環境の維持が課題となっています。	…(前略) 西部の土地区画整理事業によって整備された既成市街地においては、整備から長期間経過した地区もあります。現時点では、空き家や空き地の発生等の課題が顕在化していないものの、今後超高齢社会の到来に伴い、これらの課題の発生が懸念されます。	審議会 第3回 意見
5	5	1	「段階的な市街地拡大」とあるが、7ページの「新たな市街地の拡大を行わない」という表現と矛盾していないか。	また、人口動向を踏まえ、その周辺部に対して段階的な市街地拡大について検討する必要があります。	また、人口動向を踏まえ、 長久手中央地区北側周辺部 に対して段階的な市街地拡大について検討する必要があります。	愛知県意見
6	6	24	市では、「史跡長久手古戦場保存活用計画」を策定しており、歴史的資源の眺望景観を生かした土地利用を検討する必要がある。		エ 歴史的資源の景観保全 (ア) 歴史的資源の景観保全のあり方の検討 本市には、長久手古戦場、御旗山及び色金山等の国指定史跡が分布しており、これら歴史的資源により形成される眺望景観の保全を検討する必要があります。	第4回 土地利用 対策会議

No.	頁	行	意見内容	文章修正前	文章修正後	備考
7	7	15	5ページに「段階的な市街地拡大」とあるが、「新たな市街地の拡大を行わない」という表現と矛盾していないか。	…(前略)新たな市街地の拡大は行わないことを基本としつつ、当面の人口増加に対応するリニモ長久手古戦場駅やリニモ公園西駅周辺における事業の継続を図ります。	…(前略)新たな市街地の拡大は行わないことを基本としつつ、既に計画されているリニモ長久手古戦場駅やリニモ公園西駅周辺における事業の継続を図ります。ただし、長久手中央地区北側周辺部については、人口動向を踏まえ、適切な土地利用の展開を図ります。	愛知県意見
8	9	11	市では、「史跡長久手古戦場保存活用計画」を策定しており、歴史的資源の眺望景観を生かした土地利用を検討する必要がある。		オ 歴史的資源の景観保全に向けた施策の検討 市内には、長久手古戦場、御旗山及び色金山等の国指定史跡が分布しており、これら歴史的資源により形成される眺望景観の保全に向けた施策の検討を行います。	土地利用対策会議 第4回
9	9	20	「これら市内の大規模施設を生かしながら」とあるが、大学等の施設を改築する等の誤解を与える表現である。	…(前略)今後もこれら市内の大規模施設を生かしながら、…(後略)	…(前略)今後もこれらの施設の立地を生かしながら、…(後略)	愛知県意見
10	9	26	市民のまちづくりへの参加意欲が高まっているとあるが、現在の表現では居住環境の向上についてか触れていないように読めるため、「生垣設置や屋上緑化等の…」の前に「市民による」を追記すべき。	…(前略)これらを背景として、生垣設置や屋上緑化等の景観形成を推進し、居住環境の向上を図ります。	…(前略)これらを背景として、市民による生垣設置や屋上緑化等の景観形成を推進し、居住環境の向上を図ります。	愛知県意見
11	11	14	持続可能な開発について国連がチェックリストを作成しており、この中に農業の質、特に有機農業を推奨することが掲げられている。	…(前略)農業経営者の育成や確保、生産販売体制の拡充、新しい農業経営基盤の確立、市民農園の活用により農用地の保全を図る必要があります。	…(前略)農業経営者の育成や確保、生産販売体制の拡充、新しい農業経営基盤の確立、環境にやさしい農業の推進、市民農園の活用により農地の保全を図る必要があります。 ※用語説明に、「環境にやさしい農業」という項目を加えました。(参考資料48ページ)	審議会意見 第3回

No.	頁	行	意見内容	文章修正前	文章修正後	備考
12	12	11	耐震性の不足するため池の整備について追記すべき。	水面・河川は、洪水調整等の災害防止や親水空間等の公益的な機能を有しています。水辺空間等の良好な生活環境を創出するため、水面・河川の適切な管理と整備に努めます。	水面・河川・水路は、洪水調整等の災害防止や親水空間等の公益的な機能を有しており、災害防止を図るとともに、水辺空間等の良好な生活環境を創出するため、水面・河川・水路の適切な管理と整備に努めます。	愛知県意見
13	12	10 12 13	「水路」についても追記すべき。	なお、水面・河川の整備にあたっては、…(後略)	なお、水面・河川・水路の整備にあたっては、…(後略)	愛知県意見
14	12	14	環境面に関する記述である「農業用水を確保するため池は、…(中略)…保全に努めます」は、(4)水面・河川・水路の二段落目に記述すべき。		(4)水面・河川・水路の二段落目に記述します。	愛知県意見
15	14	8	高根線沿道の土地利用について、開発が行われることで、農地の日当たりが悪くなったり、水路が使えなくなったりすることが心配。	…(前略)施設の立地需要が高い傾向にあるため、市街化近郊の…(後略)	…(前略)施設の立地需要が高い傾向にあるため、隣接する農地の営農環境への配慮や、市街地近郊の…(後略)	審議会第3回意見
16	14	9	「市街化近郊」について、表記が正しいか確認が必要。			愛知県意見
17	15	22	高根線沿道の土地利用について、開発が行われることで、農地の日当たりが悪くなったり、水路が使えなくなったりすることが心配。	…(前略)施設の立地需要が高い傾向にあるため、…(後略)	…(前略)施設の立地需要が高い傾向にあるため、隣接する農地の営農環境への配慮や、…(後略)	審議会第3回意見
18	16	4	「段階的な市街地拡大」とあるが、7ページ「新たな市街地の拡大を行わない」という表現と矛盾していないか。	…(前略)都市機能が集積する複合拠点の形成を進め、将来フレームの検討を踏まえた上で、その周辺部に対し段階的な市街地拡大の視点から適切な土地利用の展開を図ります。	…(前略)都市機能が集積する複合拠点の形成を進めます。また、長久手中央地区北側周辺部については、人口動向を踏まえ、適切な土地利用の展開を図ります。	愛知県意見
19	21	18	高根線沿道の土地利用について、開発が行われることで、農地の日当たりが悪くなったり、水路が使えなくなったりすることが心配。	…(前略)施設の立地需要が高い傾向にあるため、…(後略)	…(前略)施設の立地需要が高い傾向にあるため、隣接する農地の営農環境への配慮や、…(後略)	審議会第3回意見

No.	頁	行	意見内容	文章修正前	文章修正後	備考
20	22	17	市では、「史跡長久手古戦場保存活用計画」を策定しており、歴史的資源の眺望景観を生かした土地利用を検討する必要がある。	…(前略)優良農地が広がっています。市街地の一部では土地区画整理事業により…(後略)	…(前略)優良農地が広がっています。また、長久手古戦場、御旗山及び色金山等の国指定史跡が分布しており、これら歴史的資源が眺望できる状況となっています。市街地の一部では土地区画整理事業により…(後略)	土地利用対策会議 第4回
21	23	12	市では、「史跡長久手古戦場保存活用計画」を策定しており、歴史的資源の眺望景観を生かした土地利用を検討する必要がある。	…(前略)緑の回復に努めます。なお、尾張旭市へ向かう…(後略)	…(前略)緑の回復に努めます。長久手古戦場、御旗山及び色金山等の国指定史跡により形成される眺望景観を維持できるように、効果的な施策の実施を図ります。なお、尾張旭市へ向かう…(後略)	土地利用対策会議 第4回
22	23	15	高根線沿道の土地利用について、開発が行われることで、農地の日当たりが悪くなったり、水路が使えなくなったりすることが心配。	…(前略)施設の立地需要が高い傾向にあるため、…(後略)	…(前略)施設の立地需要が高い傾向にあるため、隣接する農地の営農環境への配慮や、…(後略)	審議会意見 第3回
23	24	17	「固有の自然環境とともに活用を図ります。」について、固有の自然とは何を指すのか、またどのように活用するのか不明確であるため、表現を修正すべき。	愛知県農業総合試験場、愛知県立芸術大学では、敷地内緑化が施され、周辺の緑と一体となって豊かな丘陵樹林地を形成しており、この地域の固有の自然環境とともに活用を図ります。	愛知県農業総合試験場、愛知県立芸術大学では、敷地内緑化が施され、周辺の緑と一体となって豊かな丘陵樹林地を形成しており、これらの一体となった緑の環境の維持を図ります。	愛知県意見
24	25	8	市では、「史跡長久手古戦場保存活用計画」を策定しており、歴史的資源の眺望景観を生かした土地利用を検討する必要がある。	…(前略)協力のもとに推進します。	…(前略)協力のもとに推進します。また、景観法に基づく景観計画を検討するとともに、計画の適正な運用による歴史的眺望景観の保全を図ります。	土地利用対策会議 第4回
25	27	5	持続可能な開発について国連がチェックリストを作成しており、この中に農業の質、特に有機農業を推奨することが掲げられている。	…(前略)農業経営者の育成や確保、生産販売体制の拡充、新しい農業経営基盤の確立を図る一方、…(後略)	…(前略)農業経営者の育成や確保、生産販売体制の拡充、新しい農業経営基盤の確立、環境にやさしい農業の推進を図る一方、…(後略)	審議会意見 第3回

No.	頁	行	意見内容	文章修正前	文章修正後	備考
26	27	26	耐震性の不足するため池の整備について追記すべき。	また、その他の河川等では、流域住民の生活環境を守り、災害を防ぐため、適切な維持管理に努めます。	(削除)	愛知県意見
	28	4			また、河川や農業用水を確保するため池等は、流域住民の生活環境を守り、災害を防ぐため、適切な管理と整備に努めます。	愛知県意見
27	28	18	空き家や空き地への対応について、もう少し記述した方がよい。	…(前略)景観形成等を推進します。	…(前略)景観形成等を推進します。また、今後発生が懸念される空き家や空き地の有効活用に向けた方策を検討します。	審議会第3回見
28	29	18	高根線沿道の土地利用について、開発が行われることで、農地の日当たりが悪くなったり、水路が使えなくなったりすることが心配。	…(前略)施設の立地需要が高い傾向にあるため、…(後略)	…(前略)施設の立地需要が高い傾向にあるため、隣接する農地の営農環境への配慮や、…(後略)	審議会第3回見
29	—	—	「集約型」「環境配慮型まちづくり」「低炭素社会」など、わかりにくい用語については、丁寧に表現した方がよい。		参考資料の用語説明に追加しました。	審議会第3回見