

(様式第1-1号)

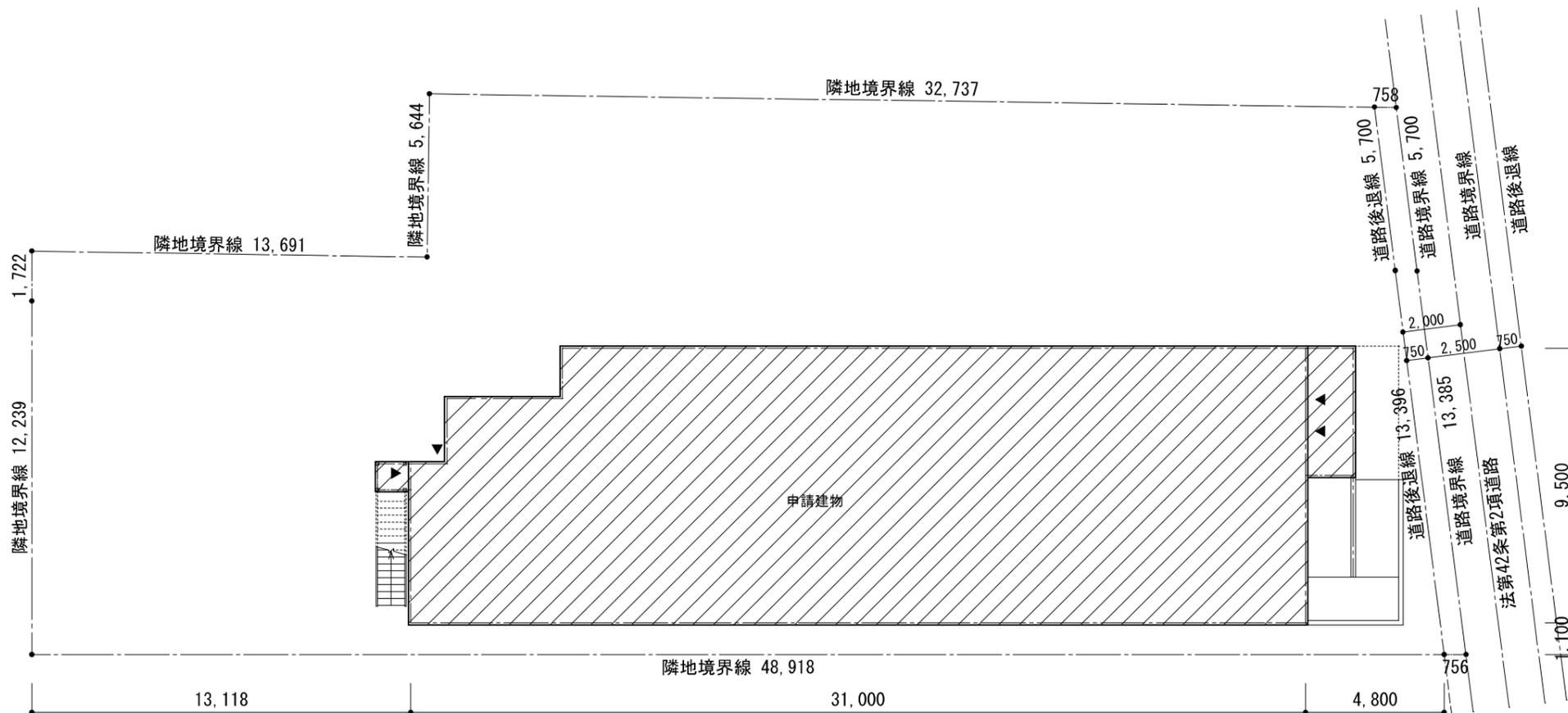
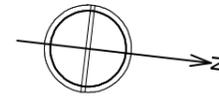
日中サービス支援型共同生活援助に係る事業計画書

1. 事業者情報	法人名	一般社団法人ハートリフォーレ							
	法人所在地	愛知県名古屋守山区東禅寺804番地							
	運営する障害福祉サービス等事業	共同生活援助・相談支援事業（一般・特定・障害児）、自立訓練、就労継続支援							
2. 基本情報	事業所名	共同生活援助 Leaf 長久手							
	事業所所在地	愛知県長久手市岩作雁又4, 3-12（分筆予定のため変更の可能性あり）							
	住居（ユニット）名		定員（共同生活援助）		定員（短期入所）				
	① Leaf 長久手 I	9人		1人					
	② Leaf 長久手 II	9人		1人					
	③	人		人					
	④	人		人					
	主たる対象者 （○をつける）	○ 身体障害者		○ 知的障害者		○ 精神障害者		○ 難病等	
	人員配置	従事者	員数	常勤換算	従事者の資格取得状況等※1				
		管理者	1人	0.5人					
サービス管理責任者		1人	1人						
世話人		8人	4人	看護師・作業（理学）療法士・介護福祉士					
生活支援員		6人	4人						
夜間支援員		6人	3人						
※1 障害福祉分野での経験、従事内容及び期間、また研修等の受講経験及び資格等について具体的に記入してください。									
夜間支援体制	あり								
3. 利用予定者	障害種別 （重複はそれぞれ計上）	身体	4人	知的	4人	精神	9人	難病等	1人
	障害特性等	医療的ケアが必要な者		2人	強度行動障害のある者			2人	
	障害支援区分	区分6	2人	区分5	5人	区分4	6人		
		区分3	5人	区分2	0人	区分1	人	非該当	人
	日中の過ごし方	主に住居で過ごす利用者							8人
別法人の日中活動サービス事業所を利用する利用者							10人		
自法人の日中活動サービス事業所を利用する利用者							人		
その他							人（		
4. 設立目的・運営方針（別紙可）	設立目的								
	<p>私は、元々精神科で働いており、当時、長期間の入院や、病院内で生涯を終える方、地域に帰りたいが偏見や受け皿がなく地域移行が進まない問題や、地域に出ても精神科の疾患を理解して受け入れる施設が少なく、障害のある方が自分の特性に合わない中で過ごしている現状に疑問を強く抱いていました。そこで、精神科の疾患を抱えた方が地域で安心して生活できる仕組みを作り、地域に必要な会社になることを目指して法人を設立しました。</p> <p>しかし、平成26年に宿泊型自立訓練を設立する際に、地域の自主民説明会では「精神障がい者の施設に対する反対運動もあり、地域への受け皿としての地域移行の遅れや、地域の精神科の疾患を持つ方への偏見」が強くある事を目の当たりました。近年、法改正も進んでいるが、本来あるべき施設の役割や質とサービスに課題を感じています。</p> <p>障がい者自立支援協議会等に積極的に参加し、基本的人権や福祉サービスについての理解、精神の疾患のある方の対応方法などについて、学習や研修を実施しながら、精神疾患のある方が地域で共生できるように全力で貢献していきたいと思っています。</p>								
	運営方針								
自立困難な方および医療依存度が高い障がい者の方が、安全に安心して暮らせるために、サービスの提供を充実させることを方針とします。									
また、様々な地域資源や行政、病院等と深いネットワークを作り、地域に必要とされ、地域と共生する施設を目指します。									

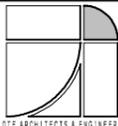
5. 支援の実施、質の確保	<p>(1) 日中を住居内で過ごす利用者に対しどのような支援を行う予定か、外出や余暇活動等の社会生活上の支援をどのように行う予定か。</p> <p>ホーム内では、出来るかぎり個々の希望に応じた計画を立てたいと思っています。集団でできる活動も含めて、専門のOT、ST等を日中に配置し、機能訓練や、個人活動と集団でのグループワーク等の活動を考えます。また、ホーム内だけでの閉鎖的な空間にならないように、適時散歩やお買い物職員と共に行動し、地域への活動にも同行しホーム内外での地域の繋がりを大切にします。</p> <p>支援を行う上では、ご本人様の希望を汲み取ることを1番に考え、何がしたいか、どういった生活を望まれているのかを大切にしたいと思っています。通いなれた日中活動に通い続けることや、地域活動などにも同行し行事に参加することで、地域の方々と交流しながら生活して、重度の障害があっても地域で安心して生活できるよう支援していきます。</p> <p>(2) 常時の支援体制の確保に向け、職員採用や離職防止策等にどのように取り組む予定か。</p> <p>職員の採用時からキャリアアップや目標などについて定期的に面談し、モチベーションアップを図ります。良い案は支援に取り入れ、働きやすい職場環境を整えていきます。法人全体で委員会を作り、各事業所と連携してよりよい支援に対しての意見交換できるようにしていきます。</p> <p>(3) 職員の質の向上に向けて、研修、技術指導及び資格取得支援等にどのように取り組む予定か。</p> <p>どう努力し目指すと賞金の増加につながるのかを明確にして全体で目標を明確にできるシステムを構築します。新人教育やメンターなどの制度を作り相談でき目標を実現しやすい体制を整えていきます。</p>
6. 利用者の意思決定支援、権利擁護	<p>(1) 利用者の意思決定支援に関し、どのように取り組む予定か。</p> <p>利用者の意思決定支援について、年間研修計画に取り入れるとともに職員間で情報共有し、利用者個々の理解力に合わせた方法や利用者へ伝えやすい方法などを日々のカンファレンスなどでも試案していき、自ら決定して利用者が自分らしく生活するためにできる環境調整を、医療や福祉の面より考えていきます。</p> <p>(2) 虐待防止に向けて、どのような取組を行う予定か。</p> <p>年に2回開催予定です。身体拘束等適正化委員会についても一緒に開催し、全利用者様の個々の支援状況に合わせての検討会を中心に虐待防止・身体拘束等適正化に向けて進めて参ります。また自社の取り組みとして、看護師のリスク委員会等とも連携し質の向上も目指していきます。にも包括を含め、疾患の勉強会など、地域の他社事業所等の研修会なども開催予定しております。</p>
7. 地域に開かれた運営	<p>(1) 利用者に対する計画相談支援の提供は別法人が行う予定か。</p> <p>利用者の相談支援事業所は、個々の利用者が希望された相談支援事業所を利用して頂き、各事業所とも情報の連携など開かれた事業所にしたいと思っています。計画相談支援の利用がない方については当法人で相談支援を行う。</p> <p>(2) 地域住民との交流、利用者家族との交流機会はどのように確保する予定か。（機会の例、頻度など）</p> <p>地域のマルシェや、事業所で行われているイベントなどへの積極的な参加を予定しています。また、家族会や、民生委員、ピアサポーターなど地域の関係者との関わりも進めます。さらに、愛知医大、日本福祉大学等から実習生の受け入れも行います。</p>
8. 利用者の健康管理	<p>(1) 利用者に対し、どのような方法で健康管理を行う予定か。</p> <p>緊急時対応など24時間365日看護師が対応できるように、訪問看護ステーションとの連携と往診医との連携を図ります。安心して生活が送れるように適宜健康管理やバイタルサイン報告、服薬管理などを行っていきます。また、往診医と連携して定期的な健康管理を行います。急変時などは愛知医大が近隣にあるため身体面での緊急対応をとれる仕組みを作り、精神面での不穏や自傷行為などに関しては、平日等はかかりつけ医での対応、休日や夜間、切迫した緊急時には、応急、当番病院との連携を図ります。</p> <p>(2) 利用者の嗜好や健康に配慮した食事の提供体制はどのようなか。</p> <p>現在準備しているレストラン事業で利用者の食事を準備できる体制を整えたいと考えています。それまでの間はクックチルなどを利用し、栄養面も整えていきます。</p>
9. その他	<p>その他事業所独自の取組はあるか。</p> <p>当社は精神障がいへの専門性が高く、大人から子どもまで幅広く対応しています。中央児童相談所、児童養護施設などとも連携し、発達障害から不登校児、医療ケア児などにも対応しています。</p> <p>また、成人では、愛知県内の精神科病院、医療観察法病棟、調整官との連携を行います。</p> <p>近隣市町の障がい者自立支援協議会の活動に参画し、行政と協働して取り組んでいるほか、大学での講義や実習生の受け入れによる人材育成や地域のボランティア活動も積極的に行っています。</p> <p>今後も他機関と連携し、地域に必要とされる施設を目指していきます。</p>

建築概要	
申請地	愛知県長久手市岩作雁又3-12,4の一部
主要用途	共同生活援助事業所「ルーフホーム」(寄宿舎)
建蔽率	35.01% < 60.00%
容積率	67.14% < 160.00%
都市計画区域	市街化調整区域
用途地域	指定なし
防火指定	22条地域
その他	宅地造成規制区域 長久手市美しいまちづくり条例申請区域

面積表	
敷地面積	855.87㎡ (258.90坪)
道路後退面積	14.33㎡ (4.33坪)
有効敷地面積	841.54㎡ (254.57坪)
建築面積	294.60㎡ (89.12坪)
1階床面積	282.50㎡ (85.46坪)
2階床面積	282.50㎡ (85.46坪)
延べ面積	565.00㎡ (170.92坪)



配置図 S=1:200

訂正	月日		工事名 共同生活援助ハートリフォーレ(仮) 新築工事	 オーテ建築設計事務所 吉野 恭司 〒440-0014 豊橋市南牛川一丁目6-15 TEL (0532) 66-3393 一級建築士登録第151746号 愛知県知事登録(い-5)第4937号	図名	縮尺	設計
					配置図	S=1:200	24年09月25日 図面No.

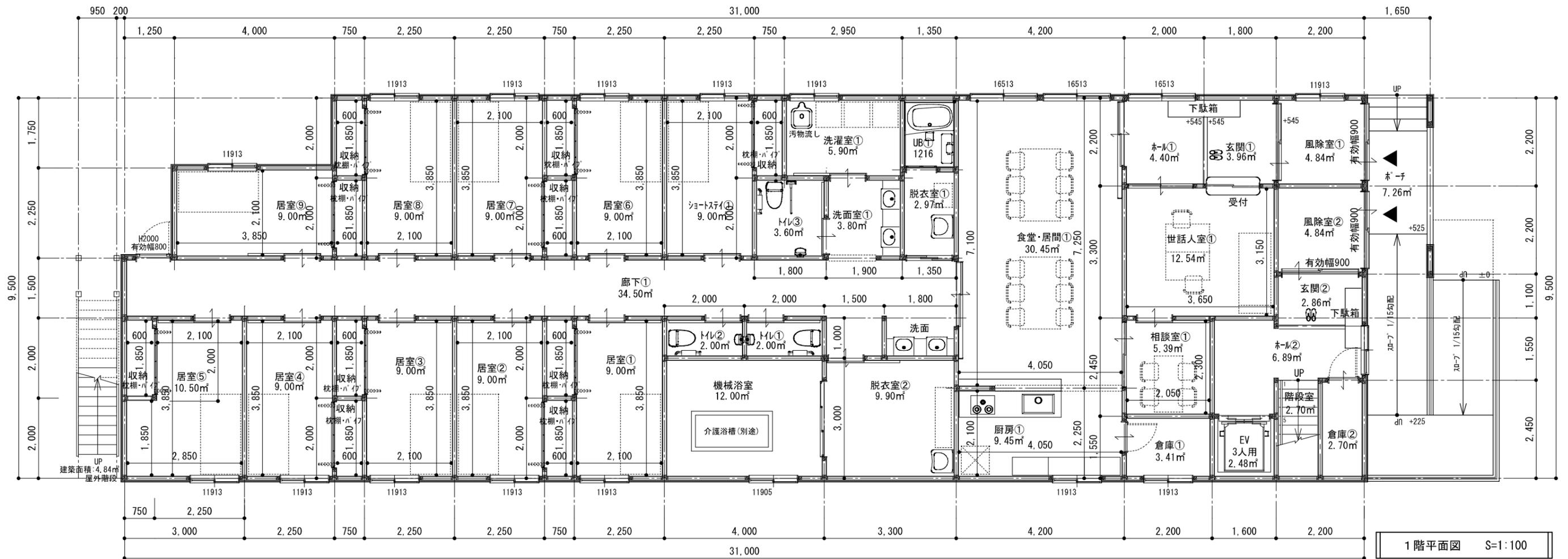
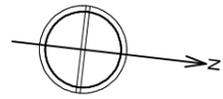
A

室名	壁芯面積 (㎡)	
	内法面積	
居室①	2.25×4.00	9.00
	2.10×3.85	8.09
収納 (居室①)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11
居室②	2.25×4.00	9.00
	2.10×3.85	8.09
収納 (居室②)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11
居室③	2.25×4.00	9.00
	2.10×3.85	8.09
収納 (居室③)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11

室名	壁芯面積 (㎡)	
	内法面積	
居室④	2.25×4.00	9.00
	2.10×3.85	8.09
収納 (居室④)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11
居室⑤	2.25×2.00+3.00×2.00	10.50
	2.10×2.00+2.85×1.85	9.47
収納 (居室⑤)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11
居室⑥	2.25×4.00	9.00
	2.10×3.85	8.09
収納 (居室⑥)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11

室名	壁芯面積 (㎡)	
	内法面積	
居室⑦	2.25×4.00	9.00
	2.10×3.85	8.09
収納 (居室⑦)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11
居室⑧	2.25×4.00	9.00
	2.10×3.85	8.09
収納 (居室⑧)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11
居室⑨	4.00×2.25	9.00
	3.85×2.10	8.09
収納 (居室⑨)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11

室名	壁芯面積 (㎡)	
	内法面積	
ショールーム①	2.25×4.00	9.00
	2.10×3.85	8.09
収納 (ショールーム①)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11
食堂・居間①	4.20×7.25	30.45
	4.05×7.10	28.76
厨房①	4.20×2.25	9.45
	4.05×2.10	8.51
世話人室①	3.80×3.30	12.54
	3.65×3.15	11.50
相談室①	2.20×2.45	5.39
	2.05×2.30	4.71



1階平面図 S=1:100

※ 本図面からの無断の複製はかたくお断りします。

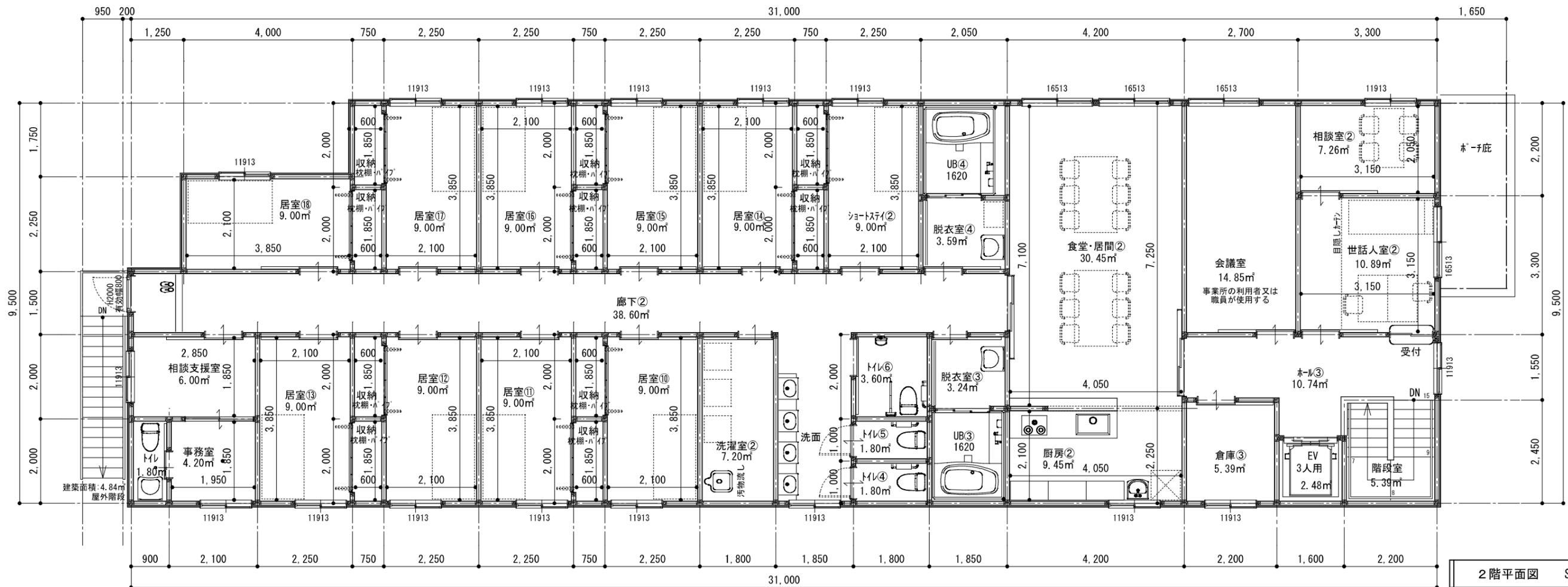
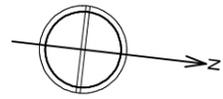
訂正	月日	工事名 共同生活援助ハートリフォーレ(仮) 新築工事	 オーテ建築設計事務所 吉野 恭司 〒440-0014 豊橋市南牛川一丁目6-15 Tel (0532) 66-3393 一級建築士登録第151746号 愛知県知事登録(い-5)第4937号	図名	縮尺	設計
					1階平面図	S=1:100
				1階面積表	S=1:100	図面No.
						A

室名	壁芯面積 (㎡)	
	内法面積	
居室⑩	2.25×4.00	9.00
	2.10×3.85	8.09
収納 (居室⑩)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11
居室⑪	2.25×4.00	9.00
	2.10×3.85	8.09
収納 (居室⑪)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11
居室⑫	2.25×4.00	9.00
	2.10×3.85	8.09
収納 (居室⑫)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11

室名	壁芯面積 (㎡)	
	内法面積	
居室⑬	2.25×4.00	9.00
	2.10×3.85	8.09
収納 (居室⑬)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11
居室⑭	2.25×4.00	9.00
	2.10×3.85	8.09
収納 (居室⑭)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11
居室⑮	2.25×4.00	9.00
	2.10×3.85	8.09
収納 (居室⑮)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11

室名	壁芯面積 (㎡)	
	内法面積	
居室⑯	2.25×4.00	9.00
	2.10×3.85	8.09
収納 (居室⑯)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11
居室⑰	2.25×4.00	9.00
	2.10×3.85	8.09
収納 (居室⑰)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11
居室⑱	4.00×2.25	9.00
	3.85×2.10	8.09
収納 (居室⑱)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11
ショートステイ②	2.25×4.00	9.00
	2.10×3.85	8.09

室名	壁芯面積 (㎡)	
	内法面積	
収納 (ショートステイ②)	0.75×2.00	1.50
	0.60×1.85	1.11
食堂・居間②	4.20×7.25	30.45
	4.05×7.10	28.76
厨房②	4.20×2.25	9.45
	4.05×2.10	8.51
相談室②	3.30×2.20	7.26
	3.15×2.05	6.46
世話人室②	3.30×3.30	10.89
	3.15×3.15	9.92
相談支援室	3.00×2.00	6.00
	2.85×1.85	5.27
事務室	2.10×2.00	4.20
	1.95×1.85	3.61



2階平面図 S=1:100

※ 本図面からの無断の複製はかたくお断りします。

訂正	月日	工事名 共同生活援助ハートリフォーレ(仮) 新築工事	 オーテ建築設計事務所 吉野 恭司 〒440-0014 豊橋市南牛川一丁目6-15 TEL (0532) 66-3393 一級建築士登録第151746号 愛知県知事登録(い-5)第4937号	図名	縮尺	設計 24年09月25日
				2階平面図	S=1:100	図面No.
				2階面積表	S=1:100	