

○長久手古戦場記念館等及び長久手古戦場野外活動施設指定管理者募集に係る質問と回答

No.	資料名称等	該当ページ等	質問事項	回答	回答日
1	仕様書	1 5 ページ 2 項目め	保守点検見積を依頼するため、設置予定のエレベーターについて、メーカー、型番など詳細を示してほしい。	メーカー：東芝エレベータ(株) 型 式：乗用（SP11-C045）車椅子仕様 積 載 量：750kg 11人 制御方式：交流インバータ制御方式（回生無）	6月18日
2	募集要項	4 ページ 3 0 行め	原本証明は、各副本の「指定管理者指定申請書（様式1-1-1）」に施せばよいか。もし「指定管理者指定申請書（様式1-1-2）」にも必要であれば、指示がほしい。	原本証明は、長久手古戦場記念館「指定管理者指定申請書（様式1-1-1）」、長久手古戦場野外活動施設「指定管理者指定申請書（様式1-1-2）」の両方に行ってください。	6月18日
3	仕様書	1 4 ページ 5 項目め	長久手古戦場記念館に貴市で設置予定の機械警備について、設置会社、台数などできる限り詳細を示してほしい。	設置会社：未定 設置機器：開閉センサー 3 個 感知センサー 1 5 個 カードリーダー等 1 個 異常点滅灯 1 個 自動火災報知器連動 一式 自動消火設備連動 一式 その他配線作業に必要な資機材等	6月18日
4	仕様書	6 ページ 2 4 行め	「(13) ウ 警備業務従事者は、警備業法（昭和47年法律第117号）上の適格者であるとともに、類似施設の管理の知識と経験を有するものとする。」とあるが、「ア 記念館及び野外活動施設内を適宜巡回し、不審者・不審車両の進入防止、火の元及び消火器・火災報知器等の点検、放置物の除去等避難動線の常時確保、不審物の発見・処置等を行う。」に従事する者は、「ウ」の条件を満たす必要があるか。	「(13) ウ」の要件は、「(13) イ」の機械警備の実施などについての要件であり、「(13) ア」は該当しない。	6月18日
5	募集要項	5 ページ 1 0 行め	登記事項証明書は、現在事項全部証明書か履歴事項全部証明書か。また、履歴事項全部証明書の場合、株主総会の開催に伴い内容が変更されるが、株主総会後の手配であると提出期限に間に合わないため、現時点のものを提出する形でよいか。	提出時点において、最新の現在事項証明書とする。	6月24日
6	募集要項	5 ページ 1 3 行め	納税証明書について、直近1年間分の提出とのことだが、株主総会（6月中旬）後に最終納税を行い、2024年度の決算後の最終数値反映に1週間ほどかかる見込みである。その後、申請・税務署での受け取りを行うため、書類準備が提出期限に間に合わない可能性があるが、その場合は、2023年度分での提出で問題ないか。	提出時において最新のものとする。	6月24日
7	募集要項	6 ページ 2 3 行め	様式2-2の電子ファイルは何部提出すればよいか。	1部でよい。	6月24日
8	募集要項	6 ページ 2 7 行	各計画について1～3ページ程度と記載されているが、3ページを多少超すのは大丈夫か。また、図表等を別紙（ページ数に含まない）としてつけることは可能か。	大幅な増ページでなければ問題ない。また、図表等を別紙としてつけることも可能だが、大幅な増ページにならないよう留意されたい。	6月24日
9	募集要項	7 ページ 1 7、1 8 行	地域共生事業および自主事業は任意様式と記載されているが、ページ数の上限等はあるか。	特にない。	6月24日

No.	資料名称等	該当ページ等	質問事項	回答	回答日
10	募集要項	8 ページ 1 8 行	審査日程の記載はあるが、その他プレゼン審査への参加人数、プレゼン資料の使用可否、時間等の詳細を知りたい。	参加人数・時間等は、応募者の数により異なるので別途通知する。参考として昨年の審査では、プレゼン審査への参加人数は4人まで。追加のプレゼン資料は不可（提案書は全委員に配付）。プレゼン時間は7分、委員から提案者への質疑20分であった。	6月24日
11	仕様書	2 ページ 1 3 行	展示替えの作業を行う日として教育委員会があらかじめ定める日との記載があるが、展示替えを行う日はすでに決まっているのか。また、年間回数が決まっていたら知りたい。	「展示替えを行う日」は、特に定めていない。指定管理者からの協議に応じる。なお、通常の休館日で展示替えができるのであれば、設定する必要はない。また、回数は年度につき2回以上、企画展示を1回以上実施すること。	6月24日
12	仕様書	2 ページ 下から6行	長久手古戦場記念館運営会議の開催頻度の目安はあるか。	月に1回、定期的に行う。	6月24日
13	仕様書	3 ページ 2 9 行	体制について、業務の区分（運営業務・施設管理業務）ごとに業務責任者を定めるとの記載があるが、本区分を独自の区分で設定してもよいのか。	独自の区分で設定してもよい。	6月24日
14	仕様書	4 ページ 1 1 行	企画展開催時は一律で企画展示の観覧料を徴収するとの記載があるが、常設展示のみの観覧は不可という認識でよいのか。また、企画展示ごとに観覧料を変更することは可能か。	企画展示期間中は、常設展示の観覧料は徴収せず、常設展示のみの観覧はできない。なお、企画展示の観覧料は、その企画ごとに市と協議の上、定めることになる。	6月24日
15	仕様書	4 ページ 1 6 行	適切な金額の釣銭を準備するとの記載があるが、釣銭を保管する大型金庫等の手配はどちらが行うのか。	金庫は指定管理者の手配とする。	6月24日
16	仕様書	4 ページ 1 9 行	年度につき2回以上展示入替を実施との記載があるが、常設展示の入替回数や日時等はあらかじめきまっているのか（2ページの休館日についての記載のとおり）。また、現在市で所有している収蔵品リスト等があったら示してほしい。	常設展示の展示入替は年度に付き2回以上、企画展示を年1回以上実施すること。 現在所有している所蔵は約3,400点程度。うち展示可能なものは約100点。詳細については指定管理者との協定後にお示しする。	6月24日
17	仕様書	4 ページ 2 5 行	文章内の「展覧会」とは企画展示のことを指しているのか。	お見込のとおり	6月24日
18	仕様書	5 ページ 1 行	刊行物等の受託販売の記載について、在庫の種類と数が記載された別紙2はどこにあるか。	別紙2については、別添のとおり添付できておらず、お詫びします。	6月24日
19	仕様書	6 ページ 3 0 行	ウの文章は警備員を配置するということか。その場合、常駐が必要ということか。また、常駐する時間の指定があったら示してほしい。	質問4の回答のとおり	6月24日
20	仕様書	10 ページ 7 行め	物品リスト等があればほしい。また、利用者への備品有償貸出の場合、指定管理者収入としてよいのか。	管理・運営に必要な物品（展示ケース・収蔵棚・机など）は、市と指定管理者が協議の上、予算の範囲内で市が購入し、指定管理者に貸与するので、現時点では未定である。また、和弓場の弓の貸出の使用料は、指定管理者収入とする。野外活動施設の物品は、展示ケース、ラック、パーテーション、スツール、ロッカー、除湿機、車椅子等がある。	6月24日

No.	資料名称等	該当ページ等	質問事項	回答	回答日
21	仕様書	1 1 ページ 2 0 行	保険加入について、最低保障額はあるか。	身体上の損害については、被害者 1 人につき1億円以上、かつ1事故につき2億円以上、財物上の損害については、1事故につき500万円以上の損害賠償責任保険と死亡見舞費用150万円以上、入院見舞日額2,250円以上、通院見舞日額1,500円以上のレジャー・サービス施設費用保険（傷害見舞費用追加特約）。以上を最低ラインとして、上記額程度の加入水準を保ちつつ、施設管理における貴社での必要額の保険加入をしていただきたい。	6月24日
22	仕様書	1 1 ページ 2 0 行	芝生広場の保険は市が加入するという認識でよいか。	芝生広場は、指定管理の範囲外である。ただし、イベント開催時はイベント主催者の負担で別途保険加入が必要となる。	6月24日
23	仕様書	1 1 ページ 2 0 行	収蔵品等の保険は市が加入しているという認識でよいか。	お見込のとおり	6月24日
24	その他		自販機の設置にあたり発生する目的外使用料を知りたい（1㎡あたり〇円等）。	行政財産目的外使用料は、1㎡あたり430円／月である。	6月24日
25	その他		和弓場で発生した事故・ケガ等は自己責任とし、施設利用許可書の裏面等の約款等で担保されるという認識でよいか。	和弓場の管理瑕疵がある場合は、質問21のとおり。使用者の責任である場合は自己責任であるが、許可条件等に明記はしていない。	6月24日
26	仕様書	1 4 ページ、1 5 ページ	長久手古戦場記念館及び野外活動施設の現在設置している機械警備会社を示してほしい。	長久手古戦場記念館については、質問3のとおり。野外活動施設は、総合警備保障㈱に警備業務を委託している。	6月24日
27	仕様書	1 5 ページ	設置予定のエレベータのメーカー及び品番・型式等を示してほしい。	質問1の回答のとおり	6月24日
28	仕様書	1 5 ページ	展示機器（投影機器）等のメーカー及び品番を示してほしい。	展示制作業務（履行期間：令和8年3月31日まで）の中で選定するため、現段階では確定していない。協定後にお示しする。	6月24日
29	仕様書	1 6 ページ	自動扉保守点検業務の点検は、メーカーではなく自動扉保守メンテナンス会社でもよいか。	よい。	6月24日
30	仕様書	1 4 ページ	清掃業務のガラス清掃で、構造上ポール等での作業が不可と判断した場合、足場を組んで清掃することを想定した方がよいか。	足場を組んで清掃することは想定していない。	6月24日
31	仕様書	1 4 ページ	空調設備点検業務で点検業務内にフィルター清掃及びケミカルフィルター交換は含まれているか。また、図面記載のケミカルフィルターユニット会社（ニッタ）に確認したところ納品していないと回答があった。別のユニットが付いているのであれば示してほしい。	空調設備点検業務は、日常清掃の範囲を想定している。分解清掃・フィルター交換は金額に応じて協議事項となる。 フィルターは、下記の2種を設置している。 ・ケミカルフィルター：日本無機㈱ ・プレフィルター44Pa：日本無機㈱ 稼働状況によるが、交換又は清掃時期は6～15か月。 稼働後6か月以降にフィルターをメーカーに送付し使用状況の診断可能（有償対応）。	6月25日
32	仕様書	1 5 ページ	環境衛生維持管理業務で、空気環境測定的项目は、ビル管理法に定められた項目だけでよいか。また、竣工時のみ測定するホルムアルデヒドは指定管理者側にて実施するのか。	空気環境測定は、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」ではなく、東京文化財研究所「美術館・博物館のための空気清浄化の手引き（H31.3改訂版）」に準じた検知管法による測定を、年1回以上実施すること。対象となる室は、収蔵庫2（1箇所）。 なお、竣工時のホルムアルデヒドは、建築工事施工者が収蔵庫2を含む11ポイントを測定した。	6月25日

No.	資料名称等	該当ページ等	質問事項	回答	回答日
33	仕様書	1 5 ページ	指定管理者管理範囲内の植栽の種類および樹木の高さを示してほしい。	植栽の維持管理は、指定管理の範囲外である。	6月24日
34	仕様書	1 5 ページ	指定管理者管理範囲内広場は、生芝または人口芝のどちらか。	広場は指定管理の範囲外である（広場は生芝である）。	6月24日
35	仕様書	1 5 ページ	プロジェクションマッピングやシアターを施工した会社名を示してほしい。	史跡長久手古戦場ガイダンス施設展示制作業務は、㈱トータルメディア開発研究所に委託している。	6月24日
36	仕様書	1 4 ページ、1 6 ページ	長久手古戦場記念館の空調点検で法定点検、定期点検とあるが、どういった法律に基づいた法定点検か。また、点検内容に指定はあるか。	フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく法定点検を行う。点検内容も同法に基づくものとする。	6月24日
37	仕様書	1 5 ページ	長久手古戦場記念館の環境衛生維持管理で、空気環境測定は何ポイントの予定か。	質問 3 2 の回答のとおり	6月25日
38	仕様書	1 5 ページ	貯水槽の大きさ（㎡）を教えてください。	受水槽 L100cm×W100cm×H100cm 容量 1 ㎡ 材質 FRP 直方体 1 槽式	6月24日
39	仕様書	1 6 ページ	空調点検で、吸収冷温水機、小型吸収冷温水機のメーカー及び品番を教えてください。	メーカー：アロエース 品番：CH-KX20PS	6月24日
40	その他		郷土資料室 1、2 階部分の撤去解体予定が未定とあるが、今回の公募期間は既存の設備機器等を使用すると仮定して維持管理費用を計上してよいか。	お見込のとおり	6月24日
41	仕様書	1 4 ページ	令和 8 年 3 月までの機械警備の委託会社を示してほしい。また、機械警備に関する詳細図面がほしい。	機械警備は総合警備保障に委託している。詳細図面は別添 2 のとおり。	6月25日
42	仕様書	1 0 ページ	第 1 2 - 1 の維持管理・改良について、過去の修繕費（1 件あたり 3 0 万円以内）の実績・修繕内容を示してほしい。	令和 6 年度：和弓場手洗い器つまり修繕16,500円、和弓場天窓及び装置修繕14,300円、和弓場照明器具取替え修繕93,720円、空調機取替修繕176,000円、防矢ネット補強支柱部修繕62,360円、女子トイレ給水管漏水修繕28,600円 令和 5 年度：和弓場安土照明器具取替修繕95,040円、和弓場投光器取替修繕247,500円、空調機器冷却塔修繕106,700円、和便器洗浄管漏水修繕工事12,100円、ジオラマ音声再生装置修繕66,000円、照明器具修繕20,680円	6月24日
43	仕様書	1 7 ページ	施設維持管理業務の燻蒸の実施について、過去の実施回数実績を示してほしい。	毎年 1 回実施している。	6月24日
44	その他		野外活動施設条例施行規則で月曜日が休館日となっているが、今後火曜日に改正される予定か。また、他に改正の予定があれば示してほしい。	休館日について火曜日に改定する予定。特にその他の変更はない。	6月24日
45	仕様書	1 5 ページ	シャッターのメーカー及び台数を教えてください。	メーカー：文化シャッター㈱ 台数：3 基	6月24日
46	仕様書	1 4 ページ、1 6 ページ	自動扉のメーカー及び台数を教えてください。	古戦場記念館 メーカー：ナブコドア㈱ 台数：5 基 野外活動施設 メーカー：ナブコドア㈱ 台数：2 基（玄関の外・内）	6月24日
47	募集要項	3 ページ	「グランドオープンは、令和 8 年 4 月中旬を予定」とあるが、いつ頃から開館準備のために施設に出入りできるようになるのか。	指定管理者としての指定期間は令和 8 年 4 月 1 日から（予定）であるが、準備期間中の出入りは展示制作期間中であるため、市と協議すること。	6月24日

No.	資料名称等	該当ページ等	質問事項	回答	回答日
48	仕様書	4 ページ	フィールドミュージアムマップの具体的な内容・仕様を示してほしい（内容・サイズ・枚数など）。	協定後にお示しする。	6月24日
49	仕様書	4 ページ	「企画展開連行事とは別にイベント等を年3回以上実施すること」とあるが、当施設において定期的実施しているイベントはあるか。また、その中に指定管理者で引き継ぎ実施すべきものはあるか。	長久手の戦いがあった4月9日頃に、長久手古戦場まつりを開催している。今後引き続き実施していくかは指定管理者と協議していきたい。	6月24日
50	仕様書	6 ページ	「自動体外式除細動器（AED）を記念館内に設置」とあるが、野外活動施設へのAED設置は必須ではないという認識で相違ないか。	野外活動施設への設置も必須である。	6月24日
51	仕様書	8 ページ	「（一社）長久手市観光交流協会と協調を図る」とあるが、現在どのような連携を行っているか示してほしい。	協会は長久手古戦場まつりの実行委員会に参加している。また、協会主催で古戦場公園を会場とした楓まつりなどを開催している。現在は、古戦場記念館の開館に向けたPR事業を行っている。	6月24日
52	仕様書	10 ページ	「管理・運営に必要な物品は市と指定管理者が協議の上、市が設置し、指定管理者に貸与する」とあるが、事務室にデスクや椅子、ラック等は設置されるのか。または指定管理者で用意する必要があるのか。市で設置する場合、品目・数量もあわせて示してほしい。	管理・運営に必要となる物品（展示ケース・収蔵棚・机など）は、市と指定管理者が協議の上、予算の範囲内で市が購入し、指定管理者に貸与するので、現時点では未定である	6月24日
53	その他		光熱水費について、設計時に想定された光熱水費を示してほしい。	長久手古戦場記念館の光熱水費として、約830万円を見込んでいる。	6月24日
54	その他		自動販売機を設置する場合、制限・制約はあるか。（例：風致地区のため色指定がある等）	特にない（施設のコンセプトに合ったデザインが望ましい）。	6月24日
55	その他		指定管理の業務範囲に公園部は含まれないという認識で相違ないか。	質問22の回答のとおり	6月24日
56	その他		現在、小中学校などの社会見学などでの利用はあるか。ある場合は、利用内容・利用数・人数などを示してほしい。	校外学習などでの利用はあるが、件数、人数は把握していない（現在、南小学校で校外学習の利用あり）。	6月24日
57	その他		インターネット導入費用とは、インターネット回線を敷設するための費用で相違ないか。どのようなものが該当するのか詳細を示してほしい。	プロバイダとの契約時に発生する初期費用、ルーター又はF/Wの設置費用、それらの設定費用などを想定している。	6月24日 (6月26日更新)
58	その他		施設内にWi-Fiのアクセスポイントは設置されているか。また、その場合、利用者への無償開放する必要があるか。	Wi-Fi機器は設置済み（未設定。指定管理者による設定が必要）。弱電設備図面は、別添3のとおり。なお、ルーター又はF/Wを別途設ける必要がある。記念館の利用者には、無償開放する想定をしている。 機器台数：7基 機器品番：WAPS-1266(Wi-Fi APルーター) PN-262493 (L2-HUB)	6月25日 (6月26日更新)
59	その他		火縄銃体験やプロジェクションマッピング等の機器について、メーカー・型番・仕様・内容などを示してほしい。また、定期的なメンテナンスが必要なものがあれば、その内容や概算費用を示してほしい。	展示制作業務（履行期間：令和8年3月31日まで）の中で選定するため、現段階ではお示しできない。展示機器の保守点検費用は、年度につき45万円程度を想定している。	6月24日

No.	資料名称等	該当ページ等	質問事項	回答	回答日
60	その他		現在、当施設に関わっている市民団体や事業・行事などはあるか。	今まで関わった市民団体等：長久手市文化協会、長久手市スポーツ協会弓道部、長久手市商工会、長湫警固祭り保存会、長久手市郷土史研究会、ボーイスカウト長久手第1団、（一社）長久手市観光交流協会、あいち手作り甲冑サポート塾が携わっている。また、（一社）長久手市観光交流協会が、古戦場公園などを会場としたイベントを不定期に開催している。	6月24日
61	その他		団体料金の設定はあるか。	設定はない。	6月24日
62	その他		指定管理者は、利用者の事故に備えた保険等の加入を求められるが、具体的な補償内容や保険金額の指定はあるのか、示してほしい。	質問21の回答のとおり	6月24日
63	その他		物価変動に伴う経費の増は指定管理者の負担リスクとなるが、これには光熱水費もふくまれるのか。	含まれる。	6月24日
64	その他		市の計画に基づく施設改修等により一定期間にわたり休館とする場合、基本的な考え方として、雇用維持のための人件費分については補償してもらえんという理解でよいのか。	お見込みの通り（展示入替による臨時休館は、補償の対象外）	6月24日
65	その他		入館券のデザイン・サイズなどについて仕様・取り決めはあるか。	未定。市と協議する。	6月24日
66	仕様書	4ページ	「(4) ア 展示・教育普及事業」にて、「(ア) 年度につき2回以上、常設展示室の展示入替を実施し、」とあるが、常設展示で入れ替えを想定している箇所があれば、示してほしい。	特にない。協議事項となる。	6月24日
67	募集要項	5ページ	記載の申請書類以外に、その他参考資料として書類を添付してもよろしいか。	対象となる提案書に添付すること。大幅な増ページにならないよう留意されたい。	6月24日
68	資料編	資料3	1階平面図で「ボランティアスタッフ控え室」とあるが、説明会では「ミーティングルーム」との記載で紹介されたスペースと思われる。このスペースの用途は、「ボランティアスタッフ控え室」に限らないと考えてよいのか。	お見込みのとおり	6月24日
69	仕様書	14ページ	施設管理業務水準書【長久手古戦場記念館】の消防設備点検業務の一部変更	消火器（ABC消火器（10型）8→9本 ※1本追加となりましたので、数量を訂正します。	6月25日