

古戦場公園指定管理業務に関するサウンディング型市場調査実施要領

令和6年10月1日

長久手市くらし文化部生涯学習課

1 調査の目的

本市には、徳川家康、羽柴（のちの豊臣）秀吉が直接対決した小牧・長久手の戦いの主戦場であった国指定史跡 長久手古戦場（昭和14年9月7日指定）があり、史跡地を含む一帯が古戦場公園（以下「公園」という。）として整備されています。

国指定史跡長久手古戦場の本質的価値は、指定地内の地形が、大きな変化を受けることなく残されていることにあります。平成29年3月に策定した「古戦場公園再整備基本計画」（以下「計画」という。）に基づき、長久手合戦当時の地形や眺望に近づけることにより、本質的価値を高めるとともに、国指定史跡や小牧・長久手の戦いの重要性をPRするため、東側ゾーンに、国指定史跡長久手古戦場ガイダンス施設（仮称）（以下「ガイダンス施設」という。）を整備します。また、西側ゾーンには、長久手の昔の暮らしを学習及び体験できる歴史民俗体験施設等を整備します。

公園は、東部丘陵線（リニモ）古戦場公園駅前に位置しており、将来的には、本市の歴史文化を活かした観光資源でもある公園と、「新たなつながりをデザインする場」をコンセプトとし、世代を超えたつながりを生み出す場であるリニモテラス公益施設及び長久手中央2号公園が両輪となって連携し、魅力的な駅前交流環境を創造したいと考えています。

整備事業のスケジュールについては、ガイダンス施設は令和7年6月末に建設工事完了、令和7年度末に展示制作を完了し、令和8年4月に開館する予定です。その後、西側ゾーンの歴史民俗体験施設等の整備を行い、令和9年度の供用開始を目指しています。

管理、運営等のソフト面については、行政のみでは達成できない歴史文化を活かした公園全体の賑わいを創出するため、まずはガイダンス施設について、指定管理者制度による管理運営手法を採用したいと考えております。

なお、西側ゾーンに整備する歴史民俗体験施設等についても、同様に、指定管理者制度による管理運営手法を検討しています。

今回は、公園全体の価値を高めるため、民間事業者との対話を通じ、ガイダンス施設のコンセプトに沿った提案及び諸条件の確認等を行うとともに、ガイダンス施設の指定管理を中心に古戦場公園全体の可能性や将来性などについて調査します。

2 古戦場公園概要

所在地	長久手市武蔵塚 2 0 4 番地
敷地面積	32,203.97 m ² (3.22ha)
概要	(3種の用地区分からなる公園) 国指定史跡部：16,572.62 m ² 都市公園部：11,330.57 m ² 市有地（博物館用地）：3087.78 m ² 市有地（その他）：1213.00 m ²
周辺施設	リニモテラス公益施設、長久手中央2号公園、イオンモール長久手等
交通アクセス	リニモ、名鉄バス、N-バス等 長久手古戦場駅



3 対象施設の概要

(1) ガイダンス施設

所在地	長久手市武蔵塚 2 0 5 番地
施設概要	構造：地上1階部 木造 地下1階部 鉄筋コンクリート造 階数：地上1階、地下1階 延床面積：802.45 m ² 主要室等：展示室（常設・企画・収蔵）、収蔵庫、ミュージアムシアター、事務室、フリースペース、ライブラリースペース、ガイダンスホール、屋外広場等



↑ ガイダンス施設イメージパース（東側）



↑（西側）

(2) 歴史民俗体験施設等

所在地	長久手市仏が根 1 2 0 1 番地
施設概要	現在、基本設計中のため、詳細は未定。 (参考) 構造：木造 階数：地上 1 階 延床面積：3 5 0 m²程度 主要室等：展示室、収蔵庫、屋外広場等 付帯設備：古民家

(3) 長久手古戦場野外活動施設（既存施設）

所在地	長久手市武蔵塚 2 0 4 番地
施設概要	○長久手市郷土資料室 構造：R C 造 階数：地上 2 階、地下 1 階 延床面積：4 7 7 . 5 8 m² 主要室等：展示室、倉庫、更衣室等 ○和弓場 構造：R C 造 階数：地上 1 階 主要室等：射場、的場
特記事項	長久手市郷土資料室は、令和 7 年度末で閉室予定ですが、和弓場は、当面の間、稼働します。

(4) 施設整備スケジュール

東側ゾーン	完成時期
ガイダンス施設（建築工事）	令和7年6月末
ガイダンス施設（展示制作）	令和8年3月末
公園内園路広場整備	令和8年3月末
西側ゾーン	完成時期
歴史民俗資料館（建築工事・展示制作）	令和9年3月末（予定）
公園内園路広場整備	令和9年3月末（予定）

4 施設のコンセプト

(1) ガイダンス施設

＜秀吉と家康が戦い、歴史が動いた。ここ長久手で＞

「語り継ぐ」を展示テーマに、「小牧・長久手の戦い」の全容を紐解き、現代まで史跡が守り継承された歴史を映像や体験等を通して、市民や多くの人々に広く知ってもらうための施設とします。また、市内に点在する史跡地を巡るフィールドミュージアムの拠点となります。

(2) 歴史民俗体験施設等

本市の通史、歴史民俗資料の展示・体験施設として整備する予定です。

5 文化財行政に関する市民団体

以下に示す市民団体は、長久手市の伝統文化を保存継承し、また、歴史文化を研究し、市と協力し祭事や史跡案内、講座等を主催してきた経緯があります。今後、ガイダンス施設等が整備された際にも、市民の力を活かした文化財の保護、活用及び啓発を進めていくため、指定管理者にも関係構築をお願いすることになります。

(1) 警固まつり保存会

ア 長湫警固祭り保存会

イ 岩作オマント保存会

ウ 上郷警固祭り保存会

(2) 長久手市棒の手保存会

(3) 前熊古典芸能保存会

(4) 前熊の山車保存会

(5) 長久手市郷土史研究会

(6) 長久手市文化協会茶道部

6 課題

- (1) 国指定史跡である長久手古戦場や小牧・長久手の戦いの重要性を広くPRするため、継続的な集客を得るための展示物の入替頻度等の検討が必要。
- (2) 既存の長久手市郷土資料室は入館料が無料であるため、有料施設としての集客方法、イベント運営手法が必要。
- (3) 駐車場は、史跡地を避けて限られた面積の中で配置するため、事業完了時には公園全体で29台（現状は53台）となり、路上駐車防止や渋滞対策が必要。
- (4) 史跡地を含む公園内の植栽等の適正な維持管理方法の検討が必要。

7 スケジュール

日程	内容
実施方針の公表	令和6年10月1日(火)
サウンディング参加申込期限	令和6年10月12日(土)
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和6年10月15日(火)
提案書の提出期限	令和6年10月17日(木)
サウンディング実施日	令和6年10月23日(水)
実施結果概要の公表	令和6年11月中旬以降

※現地見学会・説明会は開催しません。質問は随時受け付けます。

※スケジュールは、諸般の事情により変更する場合があります。

8 サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象

公園全体の指定管理者となる意向を有する法人又は法人のグループとします。

(2) 公園全体に関するサウンディングの項目

以下に示す項目について、ご意見・ご提案をお願いします。

ア 施設コンセプトに対する考え方

イ 事業アイデア

ウ 管理運営の方法

エ 点在する史跡長久手古戦場との連携方法

オ 将来的なりニモテラス公益施設及び長久手中央2号公園との連携方法

カ その他、古戦場公園を活用したまちづくりの提案 など

9 サウンディングの手続き

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙エントリーシートに必要な事項を記入し、申込先へEメールにてご提出ください。

(1) 申込受付期間

令和6年10月1日(火)～10月12日(土)

(2) 申込先

「16 連絡先」のとおり

10 サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込のあった法人の担当者あてに、実施日時及び場所をEメールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

11 提案書の提出

8(2)で示したサウンディングの項目についてのご意見・ご提案を記載した提案書を、Eメールにてご提出ください。

(1) 提出期間

令和6年10月1日(火)～10月17日(木)

(2) 提出先

「16 連絡先」のとおり

12 サウンディングの実施

(1) 実施日

令和6年10月23日(水)

(2) 所要時間

60分程度

(3) 場所

長久手市文化の家 2階 館長応接室

(4) その他

ア サウンディング(対話)は、市と参加事業者で行います。

イ サウンディングは、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

13 サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

14 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、指定管理者公募における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いします。

15 別紙・参考資料

(1) 別紙1 エントリーシート様式

(2) 別紙2 提案書様式

(3) 古戦場公園史跡範囲図・ガイダンス施設建築図面

(4) ガイダンス施設展示設計説明書

16 連絡先

質問等がある場合は、以下の連絡先までお問い合わせください。

〒480-1196 愛知県長久手市野田農 201 文化の家 2F 事務室
長久手市くらし文化部生涯学習課文化財係（担当 浅見）

電話：0561-56-0627

FAX：0561-61-2510

E-mail: gakushu@nagakute.aichi.jp