

名古屋市立大学経済学部

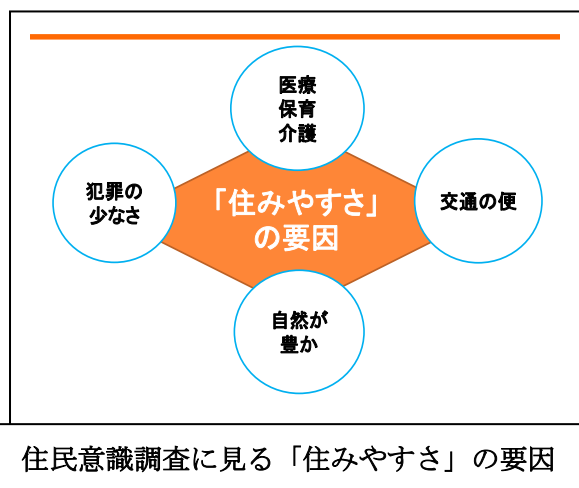
森ゼミ共同研究

～住みやすさ～

1. 『住みよさランキング』の検討

私たちは『東洋経済住みよさランキング』に興味を持ち、都市の住みやすさについて研究した。東洋経済住みよさランキングとは、全国の813市区を15の指標で分析し、その15の指標を「安心度」、「利便度」、「快適度」、「富裕度」、「住居水準充実度」の5つの観点から評価したものである。この住みよさランキングの愛知県内の市のランキングを見ていくと1位が長久手市、名古屋市は19位となっている。しかし、このランキングの問題点としては人口当たりや世帯当たり以外の基準がなく人口にしか着目していないことと、すべての指標が同列に扱われており重要度が反映されていないことが挙げられる。例えば、住みよさランキングでは、住民が実感しにくい污水处理人口普及率と比較的重要だと思われる病院一般診療所病床数が同じ比重で扱われている。以上の問題点を解決するにあたって、私たちは人口当たりの基準以外にも都市の面積からも指標を判断できるように面積当たりの基準を採用し、指標ごとの重要度を反映させることにした。

2. 住民意識調査と「住みやすさ」



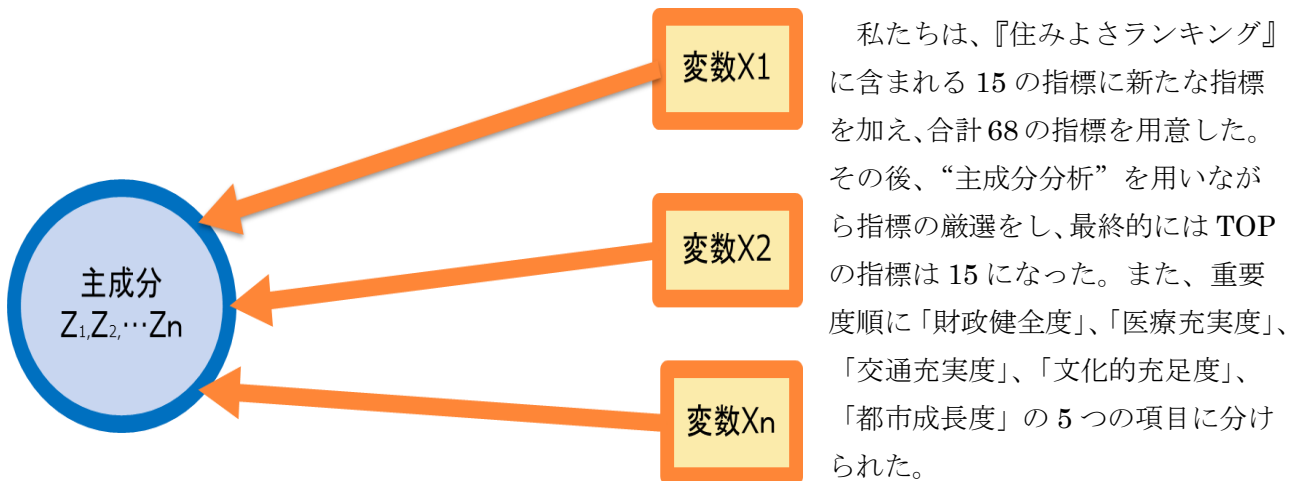
私たちは、県庁所在地である名古屋市・『住みよさランキング』全国813市区中4位の長久手市・484位と比較的下位の一宮市が実施した住民意識調査をリサーチし、住民意識にみる「住みやすさ」の要因を抽出した。3都市の住民意識調査に見る「住みやすさ」の要因としては、大きく「医療・保育・介護」、「交通の便」、「自然が豊か」、「犯罪の少なさ」の4つに分けられる。この「医療・保育・介護」と「自然が豊か」は『住みよさランキング』ではそれぞれ「安心度」、「快適度」で示されている。しかし「交通の便」と「犯罪の少なさ」は『住みよさランキング』の指標には含まれていない。

3. 新たな「住みやすさランキング」の作成

以上のことを踏まえて、私たちは『TOP(Town of Pleasure)』という新しいランキングを作成した。TOPの作成では、これまでの住みよさランキングの中にはなかった交通・犯罪に関する指標が必要と考え、駅数、バス停数、高速IC数、犯罪認知件数、交番数などを取

り入れ、また、『住みよさランキング』にはない、指標ごとの重要度を反映することにした。

そこで、私たちは“主成分分析”という統計分析の手法を使うことにした。主成分分析とは、多くの変数を統合し、新しい総合指標を作り出すための手法といえる。また、主成分分析では多くの変数にウェイトをつけながら少数の合成変数を作ることができる。この合成変数（主成分）は重要度の高いものから順に作られる。



【TOP ランキング】にもあるように、私たちの TOP では 1 位は長久手市、2 位名古屋市、3 位清州市という結果となった。長久手市は、重要度の高い「財政健全度」、「医療充実度」でトップであることが 1 位の要因として考えられる。また、19 位から TOP2 位と大幅に順位を上げた名古屋市でも、ウェイトの高い「財政健全度」、また「交通充実度」が県内でも特に高く、ほかの主成分も高水準になっているため、上位になったと考えられる。

私たちの研究では、『東洋経済住みよさランキング』の考察からの改善策、また市が行っている意識調査による住民意識、この二つを反映することで、私たちなりの新たなランキング、TOP を作成した。

重要度

優

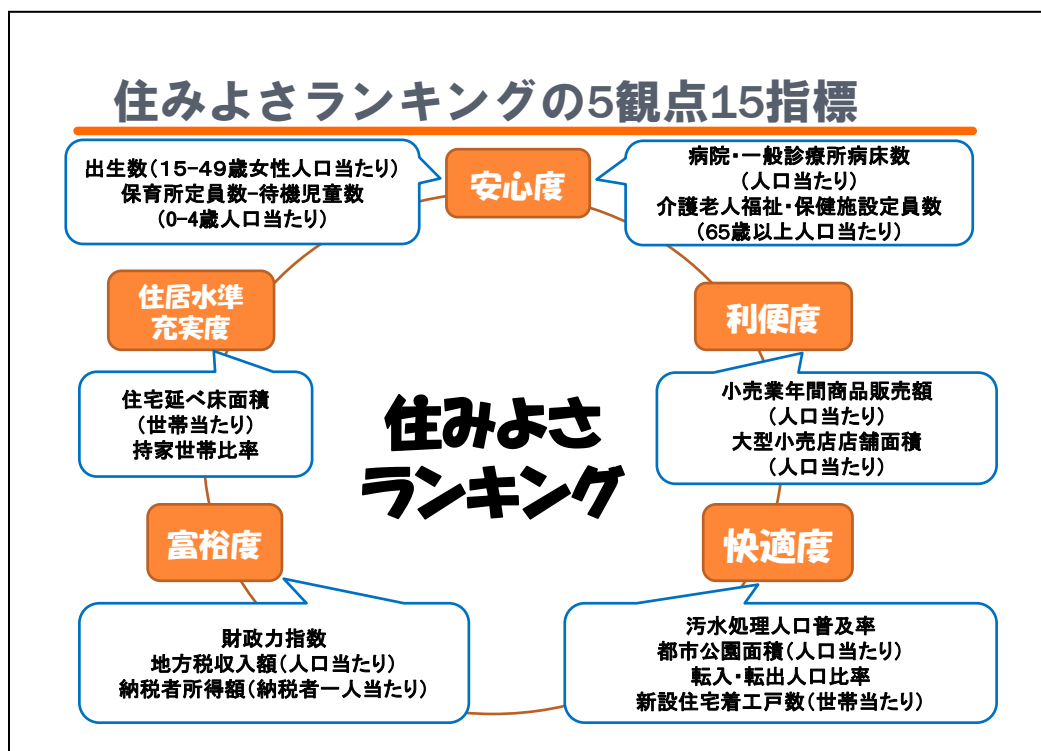


劣

財政健全度		医療充実度		交通充実度		文化的充足度		都市成長度		合計
財政力指数	納税者所得 地方税収入額	病床数 医師・看護師数 病院・一般診療所数	駅数 高速c数	公共施設数 都市公園面積	転入転出人口比率 新設住宅着工戸数					
1位	長久手	1.58	清州	0.70	新城	0.49	常滑	0.27	長久手	2.85
2位	名古屋	1.03	豊明	0.62	名古屋	0.25	西尾	0.25	名古屋	2.10
3位	東海	1.02	新城	0.22	尾張旭	0.21	日進	0.25	清州	0.84
4位	みよし	0.73	津島	0.18	清州	0.14	尾張旭	0.17	大府	0.77
5位	大府	0.70	名古屋	0.16	東海	0.14	高浜	0.12	日進	0.71
6位	日進	0.68	豊橋	0.24	一宮	0.14	愛西	0.12	常滑	0.60
7位	刈谷	0.66	江南	0.22	半田	0.09	新城	0.11	豊明	0.55
8位	常滑	0.47	瀬戸	0.16	稲沢	0.09	長久手	0.10	みよし	0.50
9位	清州	0.41	尾張旭	0.14	蒲郡	0.08	一宮	0.10	東海	0.50
10位	安城	0.37	弥富	0.13	あま	0.08	北名古屋	0.07	尾張旭	0.32
11位	西尾	0.30	春日井	0.09	愛西	0.07	あま	0.07	刈谷	0.27
12位	弥富	0.24	犬山	0.08	田原	0.06	江南	0.06	豊橋	0.15
13位	小牧	0.23	大府	0.07	豊田	0.04	稲沢	0.04	半田	0.08
14位	豊田	0.18	蒲郡	0.06	豊西	0.04	蒲郡	0.03	春日井	0.07
15位	北名古屋	0.12	一宮	0.01	春日井	0.04	岡崎	0.02	弥富	0.06
16位	碧南	0.09	豊川	0.02	刈谷	0.04	大府	0.02	岡崎	-0.10
17位	岡崎	0.08	岡崎	0.02	豊明	0.03	春日井	0.01	安城	-0.14
18位	半田	0.06	半田	-0.03	尾張旭	0.03	みよし	0.01	一宮	-0.16
19位	豊明	0.02	日進	-0.06	弥富	0.03	瀬戸	0.00	西尾	-0.18
20位	知立	0.02	碧南	-0.07	豊川	0.01	知立	0.00	碧南	-0.22
21位	高浜	-0.03	みよし	-0.09	春日井	0.00	犬山	-0.01	稲沢	-0.24
22位	春日井	-0.03	刈谷	-0.10	常滑	-0.03	豊川	-0.02	蒲郡	-0.25
23位	豊橋	-0.03	愛西	-0.11	瀬戸	-0.04	津島	-0.03	津島	-0.26
24位	尾張旭	-0.21	稲沢	-0.13	東海	-0.04	弥富	-0.04	北名古屋	-0.26
25位	犬山	-0.21	豊田	-0.14	小牧	-0.05	清州	-0.05	小牧	-0.28
26位	一宮	-0.28	あま	-0.16	高浜	-0.05	岩倉	-0.05	江南	-0.33
27位	一宮	-0.28	あま	-0.16	高浜	-0.05	豊橋	-0.05	犬山	-0.34
28位	豊川	-0.37	常滑	-0.19	日進	-0.09	半田	-0.08	新城	-0.36
29位	蒲郡	-0.41	安城	-0.20	知多	-0.10	名古屋	-0.09	豊田	-0.38
30位	知多	-0.42	田原	-0.22	碧南	-0.12	東海	-0.10	高浜	-0.43
31位	江南	-0.47	知多	-0.23	西尾	-0.14	安城	-0.10	豊川	-0.46
32位	瀬戸	-0.48	小牧	-0.31	田原	-0.14	刈谷	-0.13	瀬戸	-0.48
33位	田原	-0.65	清州	-0.36	安城	-0.14	知多	-0.13	知立	-0.55
34位	津島	-0.74	西尾	-0.43	刈谷	-0.15	小牧	-0.15	知多	-0.84
35位	あま	-0.81	高浜	-0.46	岡崎	-0.16	碧南	-0.17	岩倉	-0.86
36位	岩倉	-0.96	北名古屋	-0.48	新城	-0.19	豊田	-0.17	あま	-0.98
37位	愛西	-1.11	東海	-0.49	豊田	-0.26	豊明	-0.17	愛西	-1.02
38位	新城	-1.50	知立	-0.49	みよし	-0.35	田原	-0.27	田原	-1.25

TOP ランキング

住みよさランキングが採用している指標



TOP と住みよさランキングの順位

【参考資料】

TOP		住みよさランキング	
1. 長久手	20. 碧南	1. 長久手	20. 岡崎
2. 名古屋	21. 稲沢	2. みよし	21. 碧南
3. 清州	22. 蒲郡	3. 東海	22. 清州
4. 大府	23. 津島	4. 日進	23. 半田
5. 日進	24. 北名古屋	5. 豊明	24. 豊田
6. 常滑	25. 小牧	6. 弥富	25. 津島
7. 豊明	26. 江南	7. 安城	26. 豊川
8. みよし	27. 犬山	8. 田原	27. 蒲郡
9. 東海	28. 新城	9. 小牧	28. あま
10. 尾張旭	29. 豊田	10. 大府	29. 豊橋
11. 刈谷	30. 高浜	11. 西尾	30. 知立
12. 豊橋	31. 豊川	12. 刈谷	31. 高浜
13. 半田	32. 瀬戸	13. 常滑	32. 一宮
14. 春日井	33. 知立	14. 稲沢	33. 新城
15. 弥富	34. 知多	15. 北名古屋	34. 江南
16. 岡崎	35. 岩倉	16. 春日井	35. 岩倉
17. 安城	36. あま	17. 尾張旭	36. 犬山
18. 一宮	37. 愛西	18. 愛西	37. 知多
19. 西尾	38. 田原	19. 名古屋	38. 瀬戸

平成25年度刊愛知県統計年鑑

総務省 統計局 国勢調査 平成25年度

東洋経済 都市データパック 2014年度

名古屋市 平成25年度 第52回 市政世論調査

長久手市 平成24年度 長久手市市民意識調査

一宮市 第6次 一宮市総合計画 市民アンケート調査 報告者