

リニモテラス公益施設のカフェ運営に関するサウンディング型市場調査結果の公表について

リニモテラス公益施設で、にぎわいや交流を創出し、市民をはじめ多くの人たちのつながりを生み出す場とするため、施設内にカフェを設置します。このカフェ運営について、民間事業者との対話を通して市場を把握するとともに、カフェの運営及び活用に際しての諸条件を整理するため、広く意見・提案を求めるサウンディング型市場調査を実施しましたので、その結果を公表します。

1 実施概要

【スケジュール】

日程	内容
実施方針の公表	令和2年8月7日(金)
サウンディング参加申込期限	令和2年8月20日(木)
対話の実施日時及び場所の連絡	令和2年8月21日(金)
提案書の提出期限	令和2年8月28日(金)
対話の実施期間	令和2年8月31日(月) ～9月15日(火)

【参加事業者】

日程	内容
サウンディング参加申込み	3事業者
サウンディングの実施	3事業者

2 結果概要

① サウンディングへの参加理由
<ul style="list-style-type: none">・新たな店舗出店を考えているから。・社会貢献に寄与したいと考えたから（農家とのコラボ（規格外の野菜の活用など））。・地域のボランティア活動を通じ、長久手市民として地域に貢献したいと考えたため。・カフェ経営の経験を生かしたリニモテラス公益施設に合った提案ができると考えたため。・指定管理者の応募を見据え、カフェ部分の管理運営についても検討する必要があると考えたため。
② カフェの運営実績

<ul style="list-style-type: none"> ・市内で2店舗（パン屋（カフェ））経営 ・2019年度 カフェオープン、2020年8月時点 同店営業中 ・愛知県内でレストラン4施設経営
<p>③ 施設内カフェエリアの店舗イメージ</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・リコモテラス公益施設の平家建ての設計を生かし、室内だけでなくオープンな運営を検討。 ・営業時間は朝から昼（9時から2時頃まで）をメインとして考えている。 ・イベントやニーズに合わせ、お酒等の提供することも考えられる。 ・昼と夜で事業者を分けて検討しても良いのではないか。 ・リコモテラス公益施設の施設コンセプトに合わせ、交流をテーマに運営を考えたい。 ・ドリンク・軽食を提供する簡易的なカフェドリンク。 ・大学生や若い子育て世代の来訪が多い場所だと認識しているので、それらの方が気軽に來ることができるような空間を演出したい（良い意味で公共施設だと感じないような自由な空間）。 ・施設の顔となる場所なので、出入りがしやすいようなオープンな店舗イメージを検討。 ・コンビニにあるようなコーヒーマシンを置いた半分セルフサービスを想定。 ・軽食を食べられるようフード自販機を置くことも検討。
<p>④ 想定する事業内容(業態、メニュー、価格帯等)</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・自社商品のパンやカフェメニュー ・農家とのコラボによる規格外の野菜と長久手の米を使ったカレー ・若い世代の来訪が多いことが想定されるため、客単価は低くなる。それらの方が利用しただけやすい料金設定を検討したい。 ・若い世代の来訪が中心になると想定しているため、現在展開している店舗での価格よりも値段を下げて提供することを想定（主な理由としては、店舗としての設備維持費がキッチン内に集約されることや、テイクアウト中心営業によるカップ（サイズ調整含む）や提供備品が安価になるため）。 ・焼き菓子やパンなどの提供物については、長久手市内や関連性のある店舗・事業者からの取り寄せや連携も可能。 ・様々な世代が気軽に購入できるような価格で提供する（人件費を抑制することで、提供する金額を抑えることができるため）。
<p>⑤ その他必要な意見・提案等</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・カフェ用に席を設けるのではなく、テイクアウトやフリースペースを活用した飲食の方が回転も速いため、スタッフにかかる人件費が抑えられる。 ・飲食店を行う上で最低限必要な設備を設置していただきたい。 （例：保健所対応のシンク、手洗い場など）

・テイクアウトが中心になると近隣へのゴミ捨て問題などが発生する。しっかりと対処できるよう、カフェだけでなく隣接するイオンモール長久手や利用者と連携し、対応していきたいと考えている。

・リコモテラス公益施設のカフェエリアでは、営利目的ではなく、地域貢献を念頭にした営業の方がうまくいくのではないかと考えている。例えば、他にカフェの店舗を持つ事業者が、サテライト的な運営で長久手市に貢献したいという気持ちで営業することができれば継続制も見込めると考える。

3 今後の方針

今回のサウンディングにより、事業者の皆さまからいただいたご意見を基に、リコモテラス公益施設のカフェ運営及び活用に向けた制度運用方法を検討していきます。