

「卯塚墓園基本設計（案）」についてのパブリックコメントの実施結果

卯塚墓園基本設計を実施するにあたり、市民のみなさんからご意見をいただくためパブリックコメントを実施しました。

次のとおり結果を公表します。

- 1 意見募集案件名
卯塚墓園基本設計（案）
- 2 募集期間
平成26年2月28日（金）から平成26年3月24日（月）まで
- 3 閲覧場所
市ホームページ、市役所西庁舎1階行政情報コーナー、環境課窓口
- 4 募集結果
3名、12件
- 5 提出された意見及び意見に対する市の考え方
(1) 墓地の形式について

	意見	市の考え方
1	<p>全て芝生貼りにすると墓参する人によって芝を踏みつけるので、芝生が痛む。</p> <p>通路幅75cm程度でよいから人の通り道を生コン金ゴテ仕上げかカラーアスファルトか、もしくは洗い出し施工で造った方が（少し初期投費はかかるが）メンテナンス・管理が楽であると思う。</p> <p>例えば、通路用のプラスチックハード芝もグリーン緑が一年中保てる。</p>	<p>実施設計にあたり、ご意見を参考にさせていただきます。</p>
2	<p>樹木葬は一年を通じて花の咲く明るいメモリアル・セメタリーにふさわしい樹木にしてほしい。例えば、さざんか、椿、桜、花みずき、つつじ、五月、さるすべり、紅葉、etc</p>	<p>実施設計にあたり、ご意見を参考にさせていただきます。</p>

	意見	市の考え方
3	<p>合葬式墓地（樹木葬）（1,000体）は限りがある。</p>	<p>合葬式墓地（樹木葬）については、将来需要予測数（2,700区画）及び、平面的レイアウトから合葬式墓地（樹木葬）の埋葬可能数を算出しました。</p>
4	<p>納骨堂（この先、いつでも利用できる）は建てられないでしょうか。</p>	<p>納骨堂は合葬式墓地に種別されています。今回の計画で合葬式は樹木葬による合葬式墓地（1,000体）を計画しましたので、今回の計画では納骨堂を整備する予定はありません。</p>
5	<p>イメージ図を見ると、同じ形の墓石が整然と並び、いかにも開放的ですが、日本の墓地というより、アメリカの「アーリントン国立墓地」をイメージしてしまい、違和感を強く持ちます。</p> <p>「従来の和型墓地については既存墓地区画で対応し」とありますが、平成24年6月に卯塚墓園管理事務所に問い合わせたところ、墓地は空いておらず、キャンセル待ちが30人ある、という回答でした。こうした状況が続いているのなら、今後、和型墓地のニーズ（ニーズは多いと思います。私もその一人です。）にどのように応えるのか心配です。</p> <p>そこで新しく整備するエリアを全て芝生墓地にするのではなく、例えば北側は和型墓地のエリアにし、利用者が選択できるようにするよう提案します。</p>	<p>既存の和型墓地の場合、墓地区画内の管理は使用者責任となり、使用者の高齢化や無縁化などにより、適切に管理されていない区画が増え、雑草が繁茂するなど、墓園全体の景観などが損なわれる問題があります。また、墓参する遺族のことを最優先に考え、住宅街にある墓園としての景観を考慮し、芝生型及び合葬式（樹木葬）を選択しました。</p> <p>なお、和墓地については既存の墓地で返還が多くなったために、キャンセル待ちが少なくなっていると既存の墓地の管理者から聞いていますので、今後も、和型墓地の需要については、既存の墓地管理者と区画数の拡充や未利用区画の返還施策などを協議し、対応していきます。</p>

(2) 使用料について

	意見	市の考え方
6	<p>平成 24 年 6 月に問い合わせた時は、1 区画 (2.5×2m=5 m²) 50 万円という回答でした。これに比べて新しい芝生墓地は、2.76 m²で 113 万円 (墓石を除くと 98 万円) とあり、「高い！」という第一印象です。</p> <p>事業費シミュレーションでは、この価格設定の「m²単価」が<35.5 万円>とされていますが、この数値の根拠が分かりません。</p>	<p>事業費は、原則として使用者負担となりますので、1.4ha の整備に必要な事業費を墓地区画数で案分する上で、m²単価 35.5 万円を算出しました。</p> <p>なお、使用料については、今後の実施設計をふまえ、近隣市町の公共墓園等も参考に、適正な価格となるよう検討します。</p>
7	<p>歳出合計 2,473,183 千円を用地 12,002.42 m²で割ると、「m²単価」は約 206.1 千円となります。これで算出すると、土地代は、約 56.9 万円となり、墓石代を加えても 71.9 万円となります。(この価格なら納得できます。)</p>	
8	<p>新しく整備される墓園約 1.4ha の内、「墓地」に当たる部分は、芝生墓地、合葬式墓地合わせて約 6,129 m²となり、周辺樹林は「散策路」など公園緑地として整備されると理解します。</p> <p>従って、事業費を「全て使用者に負担させる」という考えでなく、公園緑地として整備する分については、「市の負担」にしてください。こうした考えに従って適切に案分し、使用料を算出してください。</p>	<p>東側の散策路の整備は、今回の事業費に含まれていません。</p> <p>また、墓地区画の他に、園路や駐車場、トイレなど、墓園に付随する施設などを合わせて約 1.4ha となります。</p> <p>これらの費用を含めて、新しく整備される墓園の費用と算出していますので、受益者負担の考えにより使用料を算出しました。</p>

	意見	市の考え方
9	<p>土地購入費 12 億に造成・建造物、墓石、造園工事+販売管理費、債費利息=合計 20 億円かかるから、一区画あたり 113 万円になるという図式は民間の墓地販売と何ら変らない。造成・建物工事を安くやる為に社会的自由競争の原理で競争入札して少しでも安く施工をする事によって販売価格と年間管理費を少しでもリーズナブルに出来る努力をしてほしい。公共<セメテリー>墓地として墓石と供しても少し高いと思う。</p>	<p>墓園の整備工事にあつては、競争入札により実施し、適正な使用料となるよう事務を進めます。</p>

(3) 管理費について

	意見	市の考え方
10	<p>芝生墓地 1 区画あたり、年間 8,500 円という金額も「高い！」という印象です。これも「年間の管理費を芝生墓地の区画数で割戻した」数値ゆえのものでしょう。</p> <p>「㎡単価」1,177 円に単純に 2.76 ㎡を掛けると、約 3,249 円となります。</p> <p>管理費についても墓地（私的）部分と周辺の緑地（公的）部分とを分けて負担するように、適切に案分して算出してください。</p>	<p>周辺の緑地の保全については、管理費に含まれていません。</p> <p>また、墓地区画の他に、園路や駐車場、トイレなど、墓園に付随する施設などを合わせて約 1.4ha となります。</p> <p>これらの費用を含めて、新しく整備される墓園の費用と算出していますので、受益者負担の考えにより管理費を算出しました。</p> <p>なお、管理費についても、近隣市町の公共墓園等も参考に、適正な管理費となるよう検討します。</p>
11	<p>年間管理費 8,500 円をもっとリーズナブルにしてほしい。</p>	

(4) 募集などの時期について

	意見	市の考え方
12	<p>私は平成 24 年 6 月に妻を亡くしました。妻のために移り住んだ長久手の地に遺骨を葬りたいと思っています。</p> <p>卯塚墓園は自宅からも近く、環境面も気に入っており、是非墓地を購入したいと思っています。</p> <p>整備計画を一日も早く固め、売出しの時期も含めて公表してください。</p>	<p>卯塚墓園の整備については、平成 27 年度中に墓地利用者の募集を開始できるよう、本年度中に実施設計及び工事着手ができるよう、事務を進めます。</p>